



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia**

**Scadenza presentazione offerte:  
in data 03.06.2024  
alle ore 12.00**

## **AVVISO DI GARA**

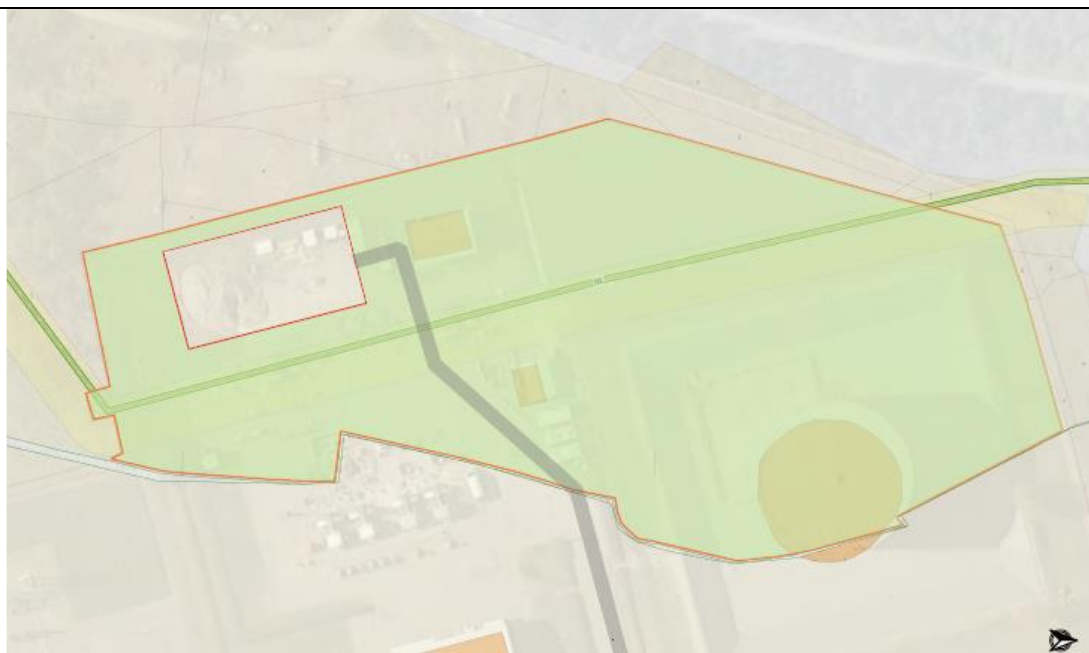
### **L'AGENZIA DEL DEMANIO**

Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

### **RENDE NOTO**

che intende procedere secondo procedura ad evidenza pubblica, mediante pubblico incanto, ai sensi ed in applicazione del D.P.R. 13.09.2005, n. 296, all'affidamento in locazione, per la durata di anni 6 (sei), del lotto come di seguito descritto:

Lotto	Ubicazione	Descrizione del bene	Destinazione	Canone base annuo
1	Comune di Cercivento (UD)	<p><b>Scheda Patrimoniale UDB0823 parte</b> - il bene si trova nel comune di Cercivento, accanto alla SS52bis nel tratto denominato Via Nazionale all'altezza del civico nt. 40 in località Rivo di Paluzza (UD).</p> <p>Trattasi di relitti del vecchio corso del Torrente But, la particella ricade all'interno della porzione recintata dell'impianto della stazione di pompaggio di idrocarburi e di fatto rappresenta un terzo del più vasto complesso.</p> <p>Sulla particella vi è edificato quasi per intero il silos di stoccaggio e altri due fabbricati adibiti a sede di impianti tecnologici a servizio dell'impianto. È interessata inoltre da alcuni impianti della stazione.</p> <p>All'interno dell'area recintata, su porzione di circa mq. 594 esclusi dal presente contratto, esiste un impianto di cogenerazione a gas naturale finalizzato ad aumentare l'efficienza energetica dell'infrastruttura della stazione di pompaggio di idrocarburi. Pertanto dovrà essere consentito l'accesso all'impianto di cogenerazione intercluso.</p> <p><b>Stato occupazionale attuale:</b> occupato con titolo in scadenza il 31.08.2024</p> <p><b>Dati catastali:</b> fg. 8 mapp.58/p - Classe D/1</p> <p><b>Superficie:</b> complessivi circa 8.730 mq – lorda virtualizzata 1.502 mq (porzione in verde) – esclusa dal presente avviso area di circa 594 mq (porzione in grigio chiaro all'interno dell'area verde)</p> <p><b>Titolo:</b> piena proprietà.</p> <p><b>Riferimenti Urbanistici:</b> E4.3 – Ambito di interesse agricolo di fondovalle</p>	Uso mantenimento e gestione stazione di pompaggio	€ 40.000,00 (quarantamila/00)



### **CONDIZIONI GENERALI**

1. La gara sarà tenuta mediante offerte segrete di importo pari o in aumento rispetto al canone annuo posto a base della gara.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello allegato al presente avviso - **Allegato 1** - disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, Via Ciriaco De Persi n. 4 – 33100 Udine (UD). Il modello suddetto può essere richiesto

anche via e-mail al seguente indirizzo: [dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it](mailto:dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it) o tramite PEC all'indirizzo [dre\\_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it).

In ogni caso il presente

3. L'Agenzia del Demanio designerà il contraente che avrà presentato la migliore offerta valida pervenuta, il cui importo dovrà essere uguale o maggiore di quello posto a base di gara.
4. Le offerte, unitamente alla documentazione di cui al punto 6 e al punto 8, potranno essere consegnate direttamente, oppure potranno essere inviate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia Via Ciro di Pers n. 4 – 33100 Udine (UD), in plico sigillato a mezzo raccomandata A.R.. Le offerte dovranno pervenire all'ufficio competente **non più tardi delle ore 12.00 del giorno 03.06.2024, pena l'esclusione dalla procedura di gara.** Farà fede il timbro della data di ricevuta e l'ora posta dall'Ufficio ricevente sul plico consegnato. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo terze persone che non siano pervenute o che siano pervenute in ritardo, rimanendo a carico del mittente il rischio del mancato tempestivo recapito.
5. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio. Non saranno, comunque, ammesse offerte per telegramma o via e-mail, condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri.
6. Saranno ammessi a partecipare alla gara tutti coloro che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto. A tal fine, ciascuna offerta deve essere accompagnata dalla dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/200 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta secondo il modello **Allegato 2** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto e corredato

dalla copia del documento di identità in corso di validità e dalla certificazione camerale in caso di offerta presentata da persone giuridiche.

7. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del contratto, decadrà da ogni suo diritto. In tale evenienza L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta e – a scalare – quelle a seguire, ovvero di attivare una nuova procedura di gara.
8. Il plico contenente l'offerta, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e pervenuto entro i termini di presentazione, dovrà recare la dicitura “**AVVISO DI GARA PER LA LOCAZIONE DEL GIORNO 04.06.2024** ” ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia – Via Ciro di Pers n. 4 – 33100 Udine (UD). Tale plico dovrà contenere al suo interno:
  - **BUSTA A**, sigillata e controfirmato sui lembi di chiusura, recante la dicitura: “DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LOCAZIONE DEL GIORNO 04.06.2024”, contenente al suo interno:
    - a1) dichiarazione sostitutiva conforme **all'Allegato 2**, debitamente compilata e sottoscritta, completa del documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità e della certificazione camerale nel caso di offerta presentata da persone giuridiche;
    - a2) schema di contratto di cui **all'Allegato 3** sottoscritto sull'ultima facciata per presa visione e accettazione. N.B.: Tale schema è meramente indicativo e non è vincolante quanto al testo finale del contratto che verrà sottoscritto con l'aggiudicatario.
  - **BUSTA B**, sigillata e controfirmato sui lembi di chiusura, recante la dicitura: “OFFERTA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LOCAZIONE DEL GIORNO 04.06.2024”, contenente al suo interno:

**b1)** offerta conforme **all'Allegato 1**, debitamente compilata e sottoscritta.

Le offerte pervenute senza sottoscrizione dalla/e persone legittimata/e a compiere tale atto saranno ritenute nulle.

9. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, **il giorno 04.06.2024 alle ore 10.30** presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agazia del Demanio in Via Ciro di Pers n. 4 – 33100 Udine (UD), una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto, sulla base della migliore offerta economica. La designazione del contraente avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. L'esito delle suddette operazioni sarà riportato in apposito verbale.
10. Quando due o più concorrenti, presenti all'apertura delle buste, abbiano presentato la stessa offerta ed essa sia ritenuta valida, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Ove i concorrenti che abbiano prodotto la stessa offerta, o un solo di essi, non fossero presenti alla seduta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.
11. Al verbale di aggiudicazione seguirà la stipula del contratto di locazione presso l'Agazia del Demanio Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia nel giorno e nell'ora che verranno comunicati al vincitore della gara dal competente Ufficio.

Il presente avviso non vincola l'Agazia del Demanio alla locazione dei beni. Il contratto di locazione per l'utilizzo del bene sarà disciplinato dal D.P.R. n. 296 del 13.09.2005 e dalla normativa vigente in materia, in particolare si precisa che:

- il locatario dovrà utilizzare il bene per l'uso stabilito;

- è fatto divieto al locatario di apportare all'immobile oggetto della locazione modifiche, aggiunte o innovazioni ed altro senza la preventiva autorizzazione scritta dell'Agenzia, pena incameramento immediato di eventuali opere e conseguente aggiornamento del canone;
- il locatario si assume l'onere di richiedere agli Enti/Uffici competenti tutte le autorizzazioni/licenze/nulla osta e quant'altro necessario per l'utilizzo del bene secondo l'uso cui è destinato;
- l'Amministrazione locatrice resta esonerata da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che possano derivare a persone e cose in dipendenza della locazione del bene;
- restano a carico del conduttore le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria e gli oneri di qualsiasi natura gravanti sul bene, senza aver nulla a pretendere dall'Amministrazione Finanziaria e dall'Agenzia del Demanio;
- Il Conduttore dovrà consentire l'accesso all'impianto di cogenerazione intercluso all'interno dell'area recintata, esistente su porzione di circa mq. 594 esclusi dal presente contratto;
- è fatto divieto di sub-locazione del bene;
- per la firma del contratto dovrà essere costituito a favore dell'Agenzia del Demanio un deposito cauzionale di importo pari a **sei mensilità del canone**;
- tutte le spese contrattuali, di registrazione e bollo sono interamente a carico del locatario;
- l'aggiudicatario si impegnerà a rispettare le disposizioni dettate nel presente avviso di gara;
- la locazione avrà la durata di anni sei (6). Alla scadenza la locazione potrà essere formalmente rinnovata ai sensi dell'art. 2, commi 4 e 5, del D.P.R. n. 296/2005, essendo vietato il rinnovo tacito.
- Per quanto non indicato nel presente avviso si fa espresso richiamo alle norme vigenti in materia e in particolare al D.P.R. n. 296 del 13/09/2005 e al codice civile.

12. Il contratto sarà vincolante per il locatario fin dal momento della sottoscrizione, mentre sarà impegnativo per l'Agenzia del Demanio solo dopo l'apposizione del visto di approvazione per l'esecuzione.
13. Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia – Via Ciro di Pers, 4 – 33100 Udine. Tel. 0432 / 586457 dott.ssa Mariacristina Giglio.
14. Ai sensi e per gli effetti del Regolamento 2016/679/UE, si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.
15. Il presente invito e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Trieste.
16. Ai sensi di legge, è individuato quale responsabile del procedimento il Direttore Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio – Ing. Alessio Casci e quale Responsabile dell'Istruttoria il Responsabile dei Servizi Territoriali UD1, Avv. Giovanna Pangia (tel: 0432/586411 – Email: dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it).

#### **AVVERTENZE**

**Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**



Udine, data del protocollo

**Il Direttore Regionale**

**Alessio Casci**

ALESSIO  
CASCI  
Agenzia del  
Demanio  
17.04.2024  
16:59:29  
GMT+01:00



**ALLEGATO 1**  
**MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del Demanio  
Direzione Regionale  
Friuli Venezia Giulia  
Via Gorghi n. 18  
33100 Udine (UD)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, Prov. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via/piazza \_\_\_\_\_ e domiciliato in \_\_\_\_\_ C.F./P.I. \_\_\_\_\_, in qualità di **(1)** \_\_\_\_\_ della Ditta/Società \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_ Recapito telefonico: \_\_\_\_\_

ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, dichiara il possesso della piena capacità di agire e la sussistenza dei requisiti per contrarre con la pubblica amministrazione e presa visione dell'avviso di gara di locazione prot. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_,

**PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA**

**Lotto \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_)(2);**

Con la presente offerta il sottoscritto dichiara di accettare incondizionatamente tutte le norme che regolano la gara e le condizioni riportate nello schema di atto di locazione (sottoscritto per accettazione ed allegato alla presente offerta), e si impegna ad effettuare il pagamento di quanto dovuto nei termini fissati dall'Amministrazione. **(3)**

Luogo e data

Firma **(3)**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- (1)** a) SE TRATTASI DI PRIVATO: scrivere solo la parola PRIVATO e non compilare i campi successivi.  
b) SE TRATTASI DI SOCIETA', DITTA, ENTE O ASSOCIAZIONE: specificare la qualifica (esempio: rappresentante legale – amministratore – titolare – procuratore ecc.) e compilare tutti i campi successivi.
- (2)** in caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre ed il prezzo indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio.
- (3)** L' omissione di tale dichiarazione e della firma renderà nulla l'offerta.

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_,  
nato/i a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_, il  
\_\_\_\_\_, residente/i in \_\_\_\_\_, via/piazza  
\_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, ai sensi degli  
artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28.12.2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del  
citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli  
atti, uso di atti falsi

#### DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al  
rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione  
\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_,  
regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di  
\_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal  
\_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ munito dei  
prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allega una delibera del competente  
organo comprovante la volontà del rappresentato di acquisire in locazione);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso  
procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di  
fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure  
concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione  
dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni  
amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle  
situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a  
contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la  
Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi  
relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro  
Stato;

g)  **di non aver** riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che  
riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e  
di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

**ovvero di aver** riportato le seguenti condanne penali o di essere destinatario dei seguenti provvedimenti inerenti l'applicazione di misure di sicurezza o di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa

---

---

---

---

---

h)  di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

ovvero di essere sottoposto ai seguenti procedimenti penali:

---

---

---

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già sottoscritto, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/1990 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_.

Allega alla presente dichiarazione una copia fotostatica di un proprio **documento di riconoscimento** in corso di validità.

*Ai sensi del Regolamento 2016/679/UE, si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

---

---