



Direzione Roma Capitale

Roma, data del protocollo

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA
DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

OGGETTO: Lavori di realizzazione di nuova recinzione perimetrale dell'area circostante Tor San Michele, di demolizione e ricostruzione della recinzione perimetrale dell'ex cantiere navale Canados in località Idroscalo di Ostia (RM) e di manutenzione della recinzione dell'area demaniale sita in Via dell'Aquilone in Ostia (RM) - SCHEDA RMB0886.

Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria, per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori in oggetto, indetta ai sensi dell'art. dell'art. 38 del d.lgs. n. 36/2023, da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis, della l. 241/1990, secondo le tempistiche individuate 38, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 14-bis comma 2 lett. c) della l. 241/1990

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

VISTI

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii, recante nuove norme sul procedimento amministrativo ed in particolare gli articoli 14 e ss. in tema di conferenza dei servizi;
- il D.P.R. 18/04/1994, n. 383 recante "Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale";
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- l'atto prot. n. 13914 del 14/12/2023, con il quale è stato nominato il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 D.Lgs. 36/2023, ing. Valentina Pinto, e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

-
- la Determinazione del Direttore dell’Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023 prot. n. 2023/17478/DIR;
 - la comunicazione organizzativa n. 34/2023 del 14/06/2023;

PREMESSO CHE

- l’Agenzia del Demanio ha l’esigenza di procedere alla realizzazione e/o alla manutenzione delle recinzioni perimetrali di alcuni compendi demaniali siti all’interno del Comune di Roma in località Ostia Lido al fine di prevenire le intrusioni esterne e di garantire la funzionalità, il decoro e la conservazione dei suddetti beni. Gli interventi riguardano nello specifico la realizzazione di una recinzione perimetrale di una porzione dell’area che circonda la Torre San Michele, la demolizione e ricostruzione della recinzione esistente dell’ex cantiere navale Canados, la manutenzione della recinzione perimetrale esistente dell’area demaniale sita in Via dell’Aquilone;
- con nota prot. 13914 del 14/12/2023 è stato conferito all’ing. Valentina Pinto l’incarico di Responsabile Unico del Progetto dell’intervento in oggetto e sono stati nominati i progettisti incaricati della progettazione di fattibilità tecnica ed economica e progettazione esecutiva, facenti parte dell’organico di questa Agenzia, all’interno dell’Unità Organizzativa della Struttura per la Progettazione;
- i progettisti incaricati hanno provveduto alla redazione del PFTE e alla consegna formale al RUP in data 22/02/2024;
- sulla base della predetta normativa, il RUP con nota prot. 2081 del 23/02/2024 ha proposto la convocazione della conferenza di servizi ai sensi dell’art. 14-bis della l. 241/1990 finalizzata all’approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori di cui all’oggetto;
- con nota prot. 2436 del 01/03/2024, trasmessa via pec in pari data, e pubblicata sul sito istituzionale dell’Agenzia, è stata pertanto indetta la “*Conferenza di servizi decisoria per l’approvazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo ai lavori di realizzazione di nuova recinzione perimetrale dell’area circostante Tor San Michele, di demolizione e ricostruzione della recinzione perimetrale dell’ex cantiere navale Canados in località Idroscalo di Ostia (RM) e di manutenzione della recinzione dell’area demaniale sita in Via dell’Aquilone in Ostia (RM) - SCHEDA RMB0886*”, per ottenere i pareri, i nulla osta e le autorizzazioni necessarie ai fini della localizzazione dell’opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell’intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative;
- gli elaborati di progetto e la relativa relazione descrittiva oggetto della conferenza e delle determinazioni da assumere sono stati allegati al suddetto atto di indizione prot. n. 2436 del 01/03/2024;
- nell’atto di indizione è stato, altresì, indicato, ai sensi dell’art. 14-bis, comma 2, lett. c) della Legge n. 241/1990, il termine del entro il quale le Amministrazioni e gli Enti avrebbero dovuto rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza di servizi, con l’indicazione che l’eventuale mancata comunicazione della

determinazione di competenza entro il suddetto termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dall'art. 14-bis, comma 3, della l. 241/1990 equivalgono ad assenso senza condizioni;

- è stato inoltre specificato che era a carico degli Enti e Amministrazioni convocati inoltrare l'atto di indizione all'ufficio e/o all'articolazione interna funzionalmente competente nonché acquisire eventuali contributi dei propri uffici necessari al fine di emettere le rispettive determinazioni di competenza;

PREMESSO ALTRESÌ CHE

- sono pervenute le seguenti richieste di integrazioni documentali e/o chiarimenti:
 - Città metropolitana di Roma Capitale - Dipartimento IV – Pianificazione strategica generale – con la nota prot. CMRC-2024-0057464 - 02-04-2024, acquisita al prot. n. 4178 del 02/04/2024 e recante la richiesta di “produrre attestazione circa la sussistenza o meno, nei siti oggetto dell'intervento, del vincolo idrogeologico, apposto ai sensi del RDL n. 3267 del 30/12/1923 e del RD 1126/26”;
- l'Agenzia del Demanio ha provveduto a dare riscontro alla suddetta richiesta di integrazioni documentali e/o chiarimenti, con nota prot. n. 5306 del 19/04/2024, predisposta dai progettisti incaricati da questa Stazione appaltante che hanno asseverato l'assenza del vincolo idrogeologico ai sensi del R.D. n. 3267/1923 sulle aree oggetto di intervento;

CONSIDERATO CHE

- sono stati acquisiti i seguenti pareri da parte delle Amministrazioni destinatarie del predetto atto di indizione:
 - I. Snam - con nota DICEOC/GUI/BER/Prot. 132 dell'04/03/2024 assunta al prot. n. 2522 del 04/03/2024 ha rappresentato che sulla base della documentazione progettuale inoltrata, le opere ed i lavori di che trattasi NON interferiscono con impianti di Sua proprietà. (All. 1);
 - II. Città metropolitana di Roma Capitale, Dipartimento III “Ambiente e Tutela del Territorio: Acqua –Rifiuti – Energia – Aree Protette”, Servizio 3 “Aree Protette – Tutela della biodiversità” con nota prot. CMRC-2024-0042244 - 08-03-2024, assunta al prot. n. 3099 dell'08/03/2024, ha dichiarato che dalla documentazione trasmessa *“si evince che l'intervento da realizzare non ricade all'interno del perimetro istitutivo di alcuna delle aree naturali protette gestite dalla Città metropolitana di Roma Capitale ai sensi del combinato disposto D.Lgs. 152/2006 e L.R. 29/1997, art. 28” e che pertanto non ravvisandosi aspetti di competenza, conclude “il procedimento con l'archiviazione del fascicolo 42”* (All. 2);
 - III. L'ASL Roma 3 con nota prot. 17955 del 13/03/2024, assunta al prot. n. 3286 del 13/03/2024 ha rilevato che non rientra nelle proprie competenze esprimere pareri preventivi in sede di Conferenza di Servizi (All. 3);

-
- IV. Roma Capitale Dipartimento Tutela Ambientale Direzione Agricoltura e Benessere Animali - Coordinamento della riserva Naturale Statale del Litorale Romano con nota prot.20481 del 14/03/2024, assunta al prot. n. 3347 del 14/03/2024 ha espresso parere favorevole (All. 4);
- V. Regione Lazio-Direzione Regionale e Politiche Abitative, Pianificazione Territoriale, Politiche del Mare, Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica con nota prot. 352408 del 13/03/2024 assunta al prot. 3285 del 13/03/2024 ha comunicato la propria incompetenza (All. 5);
- VI. Corpo di Polizia Locale di Roma Capitale X Gruppo Mare con nota prot. 20310 del 15/03/2024 assunta al prot. 3420 del 18/03/2024 ha espresso la propria disponibilità ad emettere eventuali atti di competenza laddove nel corso dei lavori si rendesse necessario procedere ad una Richiesta di Occupazione di Suolo Pubblico per il posizionamento dei mezzi d'opera e per consentire lo svolgimento dei lavori (All. 6);
- VII. Roma Capitale Municipio X, Direzione Tecnica Ufficio Urbanistica con nota prot. 51423 del 12/04/2024 assunta al prot. 4748 del 12/04/2024 ha riscontrato che, con riferimento all'intervento A *“non si rilevano motivi ostativi alla realizzazione di quanto proposto, fatte salve il rispetto degli art. 62 e 69 delle N.T.A. del PRG e diverse determinazioni rese dagli Enti competenti e preposti ratione materie”*, in relazione all'intervento B *“è ammissibile nel Tessuto del P.R.G. vigente in cui lo stesso ricade, pertanto non si rilevano motivi ostativi alla sua realizzazione, fatte salve diverse determinazioni rese dagli Enti competenti e preposti in ossequio della normativa di settore”*, infine, per quanto concerne l'intervento C *“ non si rilevano motivi ostativi alla sua realizzazione”* (All. 7);
- VIII. Roma Capitale, Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali con nota prot RI/2024/0014356 del 15/04/2024 assunta al prot. 5120 del 18/04/2024 ha dichiarato di non ravvisare specifici profili di competenza (All. 8);
- IX. Città Metropolitana di Roma Capitale Dipartimento IV - “Pianificazione Strategica e Governo del Territorio” Servizio 2 “Geologico, Difesa Del Suolo – Risorse Agroforestali – Rischi Territoriali”, con nota prot. CMRC-2024-0070360 del 22/04/2024 assunta al prot. 5344 del 22/04/2024, ha disposto l'archiviazione per non competenza (All. 09);
- X. Areti S.p.A. Direzione Operazioni Ingegneria e Sviluppo Smart Grid Piano Regolatore Elettrico – Progettazione MT con nota prot. 0032125/24 del 24/04/2024, assunta al prot. 5522 di pari data, ha espresso *“parere di massima favorevole alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto, a condizione che sia salvaguardato l'esercizio della rete elettrica. (...) è pertanto necessario che venga effettuato un sopralluogo preliminare alla cantierizzazione, da concordare previa richiesta formale, al fine di scongiurare eventuali possibili interferenze con gli impianti di distribuzione”* (All. 10);
- XI. Il Ministero della Cultura, Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma con nota prot. MIC|MIC_SS-ABAP-RM|02/05/2024|0023388-P assunta al prot. 5963 del 02/05/2024 ha espresso parere favorevole *“con le seguenti prescrizioni:*
-

- in riferimento all'intervento A che ha per oggetto la realizzazione di una recinzione perimetrale della porzione di area demaniale che circonda la Torre San Michele, si prescrive quanto condiviso in occasione del Tavolo tecnico di confronto relativo al progetto PNRR_CAPUT MUNDI_ "Connessione Tor San Michele: realizzazione di parco pubblico e valorizzazione" del 04/04/2024, convocato con nota ns. prot. 17565 del 02/04/2024 e seguito dal verbale inviato a tutti i partecipanti con nota ns. prot. n. 20658 del 16/04/2024, che ad ogni buon fine si allega. Nello specifico:

- In luogo dell'ipotesi progettuale di realizzare un muretto di 95 cm di altezza, rivestito in listelli di laterizio a facciavista, sul quale si innesta una cancellata metallica del tipo "Acumina", per un'altezza complessiva di 3 m, si concorda che tale recinzione dovrà avere come modello di riferimento quello dell'attuale recinzione dell'area LIPU a sud di quella di progetto, poiché un modello di questo tipo garantisce il passaggio della fauna che popola l'adiacente Oasi LIPU.

- Su via dell'Idroscalo la recinzione dovrà essere posizionata a 5,60 m dall'attuale linea dell'asfalto verso il parco, al fine di garantire una fascia di rispetto all'interno della quale sarà realizzato il marciapiede, una pista ciclabile a doppio senso di marcia, una cunetta per raccogliere l'acqua piovana in eccesso seguita da un muretto, interventi previsti in un più ampio progetto di riqualificazione e valorizzazione dell'area demaniale che circonda la Torre San Michele;

- nell'ipotesi di una futura realizzazione di un parcheggio nell'area a nord-ovest si concorda che l'accesso all'area previsto dal progetto sia anche di tipo carrabile e non solo ciclopedonale." (All. 11).

- entro il termine di cui all'art. 38, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e comunque alla data della presente determinazione, non risultano pervenute ulteriori determinazioni da parte degli altri Enti/Amministrazioni/Soggetti privati interessati, in relazione alle quali si deve pertanto ritenere acquisito l'assenso senza condizioni, ai sensi degli artt. 14-bis, comma 4, e 17-bis, comma 3, della L. 241/1990;

RITENUTO CHE

- l'attività istruttoria espletata nell'ambito della Conferenza dei Servizi può considerarsi esaurita;
- all'esito dei lavori della Conferenza di servizi, si è constatata la presenza di espliciti pareri favorevoli e l'assenza dell'espressione di pareri contrari e di richieste istruttorie ulteriori;
- le condizioni, valutazioni, osservazioni e prescrizioni indicate nei pareri e determinazioni degli Enti, delle Amministrazioni e dei soggetti privati coinvolti, come sopra riportate, possano essere accolte e dovranno essere sviluppate nelle successive fasi della progettazione;
- i lavori della conferenza di servizi, dunque, per quanto di competenza, hanno approvato il progetto di fattibilità tecnico economica, relativamente all'intervento di cui all'oggetto, con la precisazione che le successive fasi siano attuate nel rispetto di tutte le prescrizioni

e condizioni contenute nelle determinazioni, comunicazioni, autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati;

- si intendono, inoltre, compresi gli atti di assenso formati ai sensi degli artt. 14-bis, comma 4, e 117-bis, comma 3, della L. n. 241/90;
- la presente determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi approva il progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 14-quater della L. 241/1990 e dell'art. 38 del D.lgs. n. 36/2023;

Per tutto quanto sopra visto, premesso, ritenuto e considerato e qui richiamato ove occorra in via di motivazione, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni sopra richiamate

DETERMINA

- **DI DARE ATTO** della conclusione positiva della conferenza di servizi indetta ai sensi dell'art. 38 del d.lgs. n. 36/2023 e, per l'effetto, di **APPROVARE** il Progetto di fattibilità tecnico economica – **Lavori di realizzazione di nuova recinzione perimetrale dell'area circostante Tor San Michele, di demolizione e ricostruzione della recinzione perimetrale dell'ex cantiere navale Canados in località Idroscalo di Ostia (RM) e di manutenzione della recinzione dell'area demaniale sita in Via dell'Aquilone in Ostia (RM) - SCHEDA RMB0886**, con espressa disposizione di recepimento nella successiva fase delle condizioni, prescrizioni, indicazioni, formulate nelle determinazioni e pareri resi, allegati alla presente determina, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
- **DI DARE ATTO CHE** la presente determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi, produce gli effetti di cui all'art. 14-quater della L. 241/1990 e dell'art. 38 del d.lgs. n. 36/2023, e tiene luogo dei pareri, dei nulla osta e delle autorizzazioni di competenza delle Amministrazioni, Enti e soggetti privati convocati, necessari ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità paesaggistica, urbanistica ed edilizia dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative;
- **DI DARE ATTO CHE** la presente determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi è immediatamente efficace, non essendo stati espressi dissensi qualificati ai sensi dell'art. 14-quinquies della L. 241/1990;
- **DI DARE ATTO CHE** i termini di efficacia di tutti i predetti pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della presente conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente;
- **DI TRASMETTERE** la presente determinazione a tutti gli altri Enti/Amministrazioni/soggetti privati interessati aventi preso parte all'istruttoria del procedimento, per ogni eventuale adempimento di competenza;
- **DI PROCEDERE** alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Avverso la presente determina potrà essere presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro il termine di 60 giorni con decorrenza dalla data di comunicazione del presente provvedimento ovvero con la diversa decorrenza applicabile per legge, per i soggetti non destinatari della comunicazione.

Fir.to digitalmente
Il Direttore
Dario Di Girolamo

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Valeria Pinto



Allegati:

- Determinazioni e pareri da n. 1 a n. 11.