



Determina n. 55/2024

Torino, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE
(art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023)

Per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, del servizio di ingegneria ed architettura finalizzato allo sviluppo del PFTE e del PE relativamente all'impianto elettrico e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione nell'ambito dell'intervento di adeguamento funzionale dei locali della ex Caserma Mazzini sita in p.zza Baronino, Casale Monferrato (AL), da destinare alla nuova sede del Comando Compagnia Carabinieri – scheda ALD0009.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazione n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, n. 105, prot. 2023/8980/DIR del 05 aprile 2023 e n. 106, prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale con il presente atto formale

VISTO

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;
- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante *“Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137”*, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

-
- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell’Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
 - il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
 - il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
 - il D.Lgs. n. 36/2023 recante: «*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*»;
 - i Regolamenti attuativi dell’ANAC previsti dal D.Lgs. n. 36/2023;
 - la L. n. 49/2023 recante le «*Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali*» e le delibere ANAC n. 343 del 20 luglio 2023 e n. 101 del 28 febbraio 2024;
 - il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. n. 231/2001 dell’Agenzia del Demanio;
 - l’Impegno Etico dell’Agenzia del Demanio;
 - il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026 dell’Agenzia del Demanio;
 - l’Agenzia del Demanio è iscritta all’AUSA con codice n. 0000225554;
 - la nota prot. n. 2023/12454/DR-TO del 24/10/2023 con la quale è stato nominato Responsabile unico del procedimento per l’intervento in oggetto, l’ing. Orlando Cupi;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario dell’immobile demaniale “Ex Caserma Mazzini” sito in p.zza Baronino, Casale Monferrato (AL), da destinare alla nuova sede del Comando Compagnia Carabinieri – scheda – allibrato alla scheda patrimoniale ALD0009;
- la porzione del compendio da destinare alla nuova sede del Comando Compagnia Carabinieri è quella attualmente in uso dal FOR.AL. (Centro di formazione professionale), e si sviluppa su quattro lati intorno ad una corte trapezoidale, collegata internamente agli spazi della ex chiesa di San Bartolomeo ed alla corte esterna carrabile accessibile, tra l’altro, dall’attigua via V. Gioberti;

-
- l'intervento in parola nasce dall'esigenza di riallocare il Comando Compagnia che attualmente si trova in locazione passiva ed è sottoposto ad una procedura di sfratto esecutivo che impone il rilascio dello stesso;

CONSIDERATO CHE

- è necessario provvedere alla realizzazione di un intervento di adeguamento funzionale dei locali della ex Caserma Mazzini sita in p.zza Baronino, Casale Monferrato (AL), da destinare alla nuova sede del Comando Compagnia Carabinieri, che deve essere preventivamente progettato nei due livelli di progettazione previsti PFTE e PE;
- è in corso, da parte dei tecnici della Direzione Regionale, la redazione del progetto di Fattibilità Tecnico economica ed Esecutivo delle suddette opere, tra le quali risultano anche modifiche ed integrazioni degli impianti elettrici esistenti;
- occorre preliminarmente affidare un servizio di ingegneria e architettura finalizzato allo sviluppo del PFTE e del PE relativamente all'impianto elettrico, nonché il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- per la definizione dell'iniziativa è necessario ricorrere a professionisti esterni aventi le specifiche competenze individuate dal RUP e dettagliate nei documenti di gara per la carenza in organico di specifiche professionalità;
- data la peculiarità e ridotta entità del servizio da eseguire ed in considerazione della unitarietà costruttiva del complesso edilizio oggetto dell'intervento, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, l'appalto non può essere suddiviso in lotti funzionali o prestazionali e che tale modo di operare non limita in alcun modo l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese;
- l'importo stimato dal RUP, determinato in base alle attività da svolgere e ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 17/06/2016, ammonta complessivamente a € 10.837,70 (euro diecimilaottocentotrentasette/70) oltre IVA e oneri previdenziali così suddivisi:
 - € 9.031,42 (euro novemilazerotrentuno/42) ad oltre IVA e oneri previdenziali quale compenso per prestazioni professionali;
 - 1.806,28 (euro milleottocentosei/28) oltre IVA e oneri previdenziali per spese ed oneri accessori;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 per affidamenti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'appalto verrà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo;
- l'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 prescrive l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del medesimo Decreto;
- l'obbligo di cui al punto precedente sussiste anche in caso di affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro così come definito dal parere MIT n. 2196/2023 e dal Comunicato del Presidente dell'ANAC del 10 gennaio 2024;

-
- il RUP ha verificato che per l'acquisizione in oggetto non sussiste la possibilità di ricorrere a convenzioni Consip;
 - risulta, invece, operativo sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), il bando relativo alla categoria "Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio";
 - si ritiene, al fine dell'individuazione dell'Operatore economico a cui affidare il servizio in epigrafe, di selezionare un singolo operatore economico abilitato all'interno del Bando relativo alla categoria "Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio" con il quale avviare una Trattativa Diretta sulla piattaforma MePA, strumento che consente di negoziare direttamente con un unico operatore economico per l'acquisto di beni o servizi;
 - in data 22/03/2024 il RUP effettuava un'indagine di mercato esplorativa richiedendo all'operatore economico Studio Tecnico Associato AS32, con sede legale in corso Peschiera, 136 - 10138 Torino (TO), C.F.: 10678860015, P.IVA: 10678860015, operatore economico qualificato, operante sul mercato, iscritto sulla piattaforma MePA nella relativa categoria, resosi disponibile ad eseguire il servizio, la formulazione di un preventivo per l'esecuzione del servizio summenzionati;
 - a seguito di tale consultazione l'Operatore suddetto trasmetteva in data 25/03/2024 il relativo preventivo, assunto, unitamente alla documentazione amministrativa a corredo dello stesso, al prot. n. 3822 del 25/03/2024, prevedendo uno ribasso complessivo dell'8% corrispondente al 48,00% della voce "spese ed oneri accessori" da applicarsi al compenso predisposto ai sensi del D.M. 17/06/2016 e posto a base di gara, nel rispetto del Legge n. 49/2023;
 - il RUP ha verificato la congruità, adeguatezza e idoneità del preventivo presentato dal citato operatore economico per l'importo pari ad € 9.970,68 (euro novemilanovecentosettanta/68) oltre IVA e oneri previdenziali;
 - ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante non richiederà le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023;
 - dato l'esiguo valore dell'affidamento, ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante non richiederà la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del medesimo decreto;
 - il servizio di cui trattasi è inquadrato nell'ambito dei servizi di architettura e ingegneria;
 - ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ex art. 50, comma 1, lett. a), di importo inferiore a € 40.000 euro è stata acquisita l'autodichiarazione del possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
 - le prestazioni oggetto dell'affidamento, le tempistiche e talune delle indicazioni essenziali per l'esecuzione dello stesso sono state dettagliate nel Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP, al cui contenuto espressamente si rimanda e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - ai fini della formulazione del preventivo, il RUP ha ritenuto non necessario prevedere un sopralluogo obbligatorio;
 - ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici dei

prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie;

- potranno essere, inoltre, ordinate attività opzionali, nei limiti di cui all'articolo 120, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, per eventuali approfondimenti o relazioni specialistiche che potrebbero rendersi necessarie e ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante imporrà all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- il contratto sarà stipulato a corpo;
- l'affidamento in questione trova copertura finanziaria all'interno del capitolo 7754;

Tutto ciò visto, premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, di non procedere alla suddivisione in lotti in considerazione del servizio richiesto;
- di approvare il preventivo prodotto da Studio Tecnico Associato AS32, con sede legale in corso Peschiera, 136 - 10138 Torino (TO), C.F.: 10678860015, P.IVA: 10678860015 per un importo complessivo risultante, a seguito del ribasso offerto, pari ad € 9.970,68 (euro novemilanovecentosettanta/68) oltre IVA e oneri previdenziali;
- di indire una procedura, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica (MePA), mediante lo strumento della Trattativa Diretta (bando relativo alla macro-categoria "*Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio*"), consultando l'operatore economico Studio Tecnico Associato AS32, con sede legale in corso Peschiera, 136 - 10138 Torino (TO), C.F.: 10678860015, P.IVA: 10678860015, per l'affidamento delle attività professionali summenzionate;
- di stabilire che l'importo contrattuale dell'affidamento del servizio in oggetto è pari a € 9.970,68 (euro novemilanovecentosettanta/68) oltre IVA e oneri previdenziali;
- di approvare il Capitolato Prestazionale che costituisce parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegato e contiene le prestazioni oggetto dell'affidamento, le tempistiche e talune delle indicazioni di carattere essenziale per la corretta esecuzione dell'appalto;
- di non richiedere la garanzia provvisoria né la garanzia definitiva per le ragioni sopra addotte;
- qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie;

-
- di prevedere che sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante imporrà all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste;
 - di assumere formale impegno di spesa, che trova copertura economica come sopra indicato;
 - di dare atto che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso Decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
 - che il contratto a corpo verrà stipulato in modalità elettronica mediante il portale MePA;
 - di procedere alla stipula del contratto, avendo acquisito da parte dell'Operatore apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, depositata agli atti di codesta Stazione Appaltante;
 - di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale
ing. Sebastiano Caizza

