

**Spett.le**  
**Azienda USL Toscana sud est**  
**Sede Operativa di Siena**  
**P.zza Carlo Rosselli 26**  
**53100 SIENA**  
**c.a. U.O.C. Patrimonio**

**AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE ANNO 2024 DI RICERCA IMMOBILE UBICATO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI COLLE DI VAL D'ELSA DESTINATO AD OSPITARE UFFICI APERTI AL PUBBLICO PER LOCAZIONE PASSIVA (RIF. DELIBERAZIONE DIRETTORE GENERALE N. 429 DEL 23/04/2024).**

**REQUISITI TECNICI**

Il/i sottoscritto/i \_\_\_\_\_,  
nato/i a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e  
residente/i in \_\_\_\_\_, Via  
\_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_, in relazione alla procedura di indagine di mercato avviata dall'Azienda USL Toscana sud est con Deliberazione del Direttore Generale n. 429 del 23/04/2024, per la ricerca di immobile da acquisire mediante contratto di locazione, ubicato nel territorio del comune di Colle di Val d'Elsa, da destinare ad uffici aperti al pubblico dell'U.F. Sanità Pubblica Veterinaria e Sicurezza Alimentare e della UOSD Salute in carcere, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

**DICHIARA/NO**

- a che l'immobile proposto per le finalità dell'avviso in oggetto è sito in \_\_\_\_\_, Via/C.so/P.zza \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, identificato al NCEU al foglio \_\_\_\_\_ mappa \_\_\_\_\_ particella \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_;
- b che l'immobile è regolare sotto il profilo urbanistico-edilizio e compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti, del regolamento edilizio comunale con idoneo titolo edilizio abilitativo ed aggiornamento delle planimetrie catastali come risulta dai seguenti titoli in proprio possesso:  
titolo abilitativo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
con destinazione d'uso: \_\_\_\_\_
- c la disponibilità, nel caso in cui la destinazione d'uso sia diversa da quella richiesta, alla modifica della stessa per tutta la durata della locazione;
- d che sull'immobile proposto non sono presenti pesi, gravami, diritti attivi e passivi e vincoli *oppure* l'esistenza sull'immobile proposto dei seguenti pesi, gravami, diritti attivi e passivi e vincoli \_\_\_\_\_;
- e il possesso del certificato di agibilità;
- f il possesso delle certificazioni di tutti gli impianti;

- g il possesso dell'attestato di Prestazione Energetica, o l'impegno a produrlo nel caso di conclusione della stipula del contratto in oggetto;
- h il possesso della documentazione attestante il superamento delle barriere architettoniche ai sensi della L. n. 13/1989 e s.m.i;
- i la rispondenza dell'immobile ai requisiti dell'allegato IV del D.lgs n. 81/2008 e s.m.i. in materia di tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro;
- j la rispondenza dell'immobile alle normative vigenti applicabili secondo la destinazione d'uso prevista, ivi comprese quelle in materia di prevenzione incendi, antisismica e possesso di valutazione sismica;
- k la disponibilità a volturare l'utenza gas al gestore individuato per l'anno termico dalla Regione Toscana per l'AUSL, al fine di agevolare il successivo subentro di quest'ultima, e a fornire copia delle ultime fatture relative alle utenze a servizio dell'immobile.

Ai fini di quanto riportato al paragrafo 6.2 dell'avviso si allegano:

- la relazione tecnica dettagliata contenente le caratteristiche dell'immobile, la struttura, la distribuzione, la dotazione impiantistica, la superficie lorda ed utile dell'immobile, nonché la documentazione fotografica (riprese dell'interno e dell'esterno) da cui si evincano le anzidette caratteristiche;
- gli elaborati grafici, planimetrie etc in numero e scala adeguata a fornire una descrizione completa e permettere una comprensione il più possibile esaustiva dell'immobile, oggetto della proposta; i citati documenti dovranno essere prodotti anche in formato digitale dwg, costituiti da:
  - o planimetria quotata in scala cartacea del bene offerto contenente indicazione dei rapporti aeroilluminanti, vie di esodo e dei presidi antincendio;
  - o documento/tabella/planimetria con indicazione della superficie commerciale;
  - o visura e planimetria catastale;
  - o file digitale della planimetria;
  - o almeno 05 foto (2 esterni e 3 interni) dell'immobile;
  - o coordinate o mappa con indicazione ubicazione immobile/esposizione;
  - o planimetria generale/elaborato planimetrico con indicazione dei beni comuni e spazi condominiali eventualmente presenti;
  - o tabella/relazione con indicazione parti e beni comuni eventualmente presenti e relativi costi condominiali di gestione/manutenzione;
- l'eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta, costituita da:
  - o \_\_\_\_\_
  - o \_\_\_\_\_
  - o \_\_\_\_\_

**Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.**

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ai sensi dell'informativa di cui all'art. 13 del regolamento (UE) 2016 / 679, si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I