



Prot. 2024/643/RI del 23/04/2024

Toscana – Orbetello, loc. Talamone (GR) - Immobile denominato  
“Ex Rifugio Antiaereo” GRD0105



**Descrizione:** Immobile denominato «Ex Rifugio protezione Antiaerea» sito nel Comune di Orbetello, loc. Talamone (GR), in via Provinciale di Talamone, identificato al N.C.E.U. del predetto Comune al Fg. 5 p.la 232 e appartenente al demanio pubblico dello Stato ramo artistico storico. Bene utilizzato come magazzino – deposito materiali connessi all'attività svolta dalla ditta dell'attuale utilizzatore.

## AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla regolarizzazione dell'uso in corso in favore dell'attuale utilizzatore, al canone annuo di € 1.325,00 (euro milletrecentoventicinque/00), per una durata di anni 6, con decorrenza dal mese di giugno 2024.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

### RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 24/05/2024.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria Via Lampredi n. 45, CAP 57121 Livorno (LI). Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione/concessione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria (Tel 055,200711, e-mail [dre.toscanaumbria@agenziademanio.it](mailto:dre.toscanaumbria@agenziademanio.it), [dre\\_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it), Referente: Dott.ssa Camilla Ferretti).

IL DIRETTORE REGIONALE  
Raffaella Narni