



**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Lazio

*Roma, data del protocollo*

### **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

per l'affidamento, tramite procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, dei servizi di verifiche dei progetti di fattibilità tecnico economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Lazio. Edizione 2022.

#### **IL DIRETTORE REGIONALE**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

#### **PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre prot. n. 718 del 17.01.2024 è stata avviata una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifiche dei progetti di fattibilità tecnico economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Lazio. Edizione 2022.;
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 351.994,72 (euro trecentocinquantunomilanovecentonovantaquattro/72) oltre IVA e oneri come per legge;
- il bando di gara è stato trasmesso alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, pubblicato sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) e sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- il termine di scadenza per la ricezione delle offerte è stato fissato per il giorno 19/02/2024, ore 12:00;
- il tempo massimo a disposizione per i servizi di verifica della progettazione in oggetto, è stato determinato secondo quanto riportato nella seguente tabella:



ID Bene	N. fascicolo immobile	Rapporto iniziale di verifica (giorni)	Rapporto intermedio di verifica (giorni)	Rapporto conclusivo di verifica (giorni)
RMB1618	01	30	10	10
RMB0278	02	15	5	5
RMB0392	03	15	5	5
FRB0154	04	15	5	5
FRB0812	05	15	5	5
FRB0217	06	15	5	5
FRB0263	07	15	5	5
FRB0811	08	15	5	5
FRB0813	09	15	5	5
FRB1015	10	15	5	5
RIB0132	11	20	7	7
VTB0389	12	30	10	10
VTB0402	13	15	5	5
VTB0397	14	15	5	5
LTB0799	15	15	5	5
LTB0783	16	15	5	5
LTB0757	17	15	5	5
LTB0290	18	15	5	5
LTB0721	19	20	7	7
LTB0821	20	15	5	5
LTB0278	21	15	5	5

- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo un prezzo fisso, criteri di valutazione qualitativi e i relativi fattori ponderali individuati nella lex specialis per la valutazione delle offerte e che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
- entro il termine del 19/02/2024 sono pervenute n. 4 offerte dei seguenti operatori economici:
  - Conteco Check S.r.l.;
  - No gap controls srl.;
  - RTI PCQ -ITS;
  - RTI SSE/IPM
- con determina prot. n. 2216 del 20/02/2024 sono stati nominati i componenti del Seggio di Gara e della Commissione Giudicatrice;
- nel corso della prima seduta pubblica telematica, in data 22.02.2024 con verbale n. 1 prot. 2343 del 22.02.2024, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate da tutti i concorrenti nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;
- in data 04.03.2024, con verbale n. 2 prot. n. 2847 del 04.03.2024 la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti;
- in data 08.03.2024, con verbale n. 3 prot. n. 3074 del 08.03.2024, la Commissione giudicatrice ha proceduto ad inserire a Sistema i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e, successivamente, a mostrarli ai partecipanti attraverso la funzione "Mostra punteggio tecnico";

- 
- ad esito di tale operazione, la Commissione ha dato atto che ai concorrenti RT PCQ-ITS ed RT SSE-IPM è stato attribuito un punteggio tecnico inferiore alla soglia di sbarramento fissata in 45 punti prevista nel Disciplinare di Gara e che, pertanto, i medesimi non sono stati ammessi alla fase di valutazione dell'offerta economica;
  - con il medesimo verbale n. 3 prot. n. 3074 del 08.03.2024, la Commissione Giudicatrice ha provveduto a redigere la graduatoria provvisoria all'esito della verifica delle buste tecnica ed economica dei concorrenti ammessi;
  - con determine prot. nn. 3379 e 3387 del 14/03/2024 i concorrenti RT PCQ-ITS ed RT SSE-IPM sono stati esclusi dalla procedura di gara di che trattasi;
  - nel corso delle sedute pubbliche telematiche del 11/03/2024 e del 19/03/2024, con verbale n. 1 prot. 3236 del 12/03/2024 e verbale n. 2 prot. n. 3620 del 20/03/2024, il Seggio di gara ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti, all'attivazione dei soccorsi istruttori ex art. 101 del D.Lgs. 36/2023 e all'esame della documentazione integrativa presentata dai medesimi ad esito dei soccorsi istruttori;
  - nel corso della seduta del 19/03/2024, con verbale n. 2 prot. n. 3620 del 20/03/2024, il Seggio di gara ha constatato che gli operatori economici NO GAP CONTROLS SRL e CONTECO CHECK SRL hanno sanato le carenze documentali rilevate con l'attivazione dei soccorsi istruttori ex art. 101 del D.Lgs. 36/2023;
  - l'operatore economico NO GAP CONTROLS SRL è risultato essere primo classificato in graduatoria, avendo presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del rapporto qualità/prezzo, avendo conseguito un punteggio complessivo pari a 63,50;
  - la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'operatore economico aggiudicatario, e dallo stesso dichiarati in sede di gara, è stata completata con esito positivo, come da nota prot. n. 4778 del 16/04/2024;
  - il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica;
  - sono a carico dell'operatore economico aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso.

#### **PRESO ATTO**

- della graduatoria e del verbale n. 2 prot. n. 3620 del 20/03/2024 del Seggio di gara;

#### **DETERMINA**

- di approvare l'aggiudicazione della procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifiche dei progetti di fattibilità tecnico economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Lazio. Edizione 2022 per un importo complessivo pari ad € 351.994,72 (euro trecentocinquantunomilanovecentonovantaquattro/72) oltre IVA e oneri come per legge;
- il tempo massimo a disposizione per i servizi di verifica della progettazione in oggetto, è stato determinato secondo quanto riportato nella seguente tabella:

ID Bene	N. fascicolo immobile	Rapporto iniziale di verifica (giorni)	Rapporto intermedio di verifica (giorni)	Rapporto conclusivo di verifica (giorni)
RMB1618	01	30	10	10
RMB0278	02	15	5	5
RMB0392	03	15	5	5
FRB0154	04	15	5	5
FRB0812	05	15	5	5
FRB0217	06	15	5	5
FRB0263	07	15	5	5
FRB0811	08	15	5	5
FRB0813	09	15	5	5
FRB1015	10	15	5	5
RIB0132	11	20	7	7
VTB0389	12	30	10	10
VTB0402	13	15	5	5
VTB0397	14	15	5	5
LTB0799	15	15	5	5
LTB0783	16	15	5	5
LTB0757	17	15	5	5
LTB0290	18	15	5	5
LTB0721	19	20	7	7
LTB0821	20	15	5	5
LTB0278	21	15	5	5

- di dare atto dell'esito positivo della verifica sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti e dallo stesso dichiarati in sede di gara, come da nota prot. n. 4778 del 16/04/2024;
- di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica;
- che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento di aggiudicazione;
- di dare comunicazione agli operatori economici dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del Codice del processo amministrativo entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023.

Il Direttore Regionale  
Maria Brizzo

