



**VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n. 1  
DEL 29/04/2024**

**Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, dell'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma "Fin. Aldo Angoletti" in uso al Comando Regionale Lazio della G.D.F. sita in Piazza Mazzini, 8 Comune di Terracina (LT) - scheda LTB0437.**

**Premesso che:**

- con nota prot. n. 1430 del 13/02/2023, sono stati nominati Responsabile del procedimento l'Ing. Gianluca Li Calzi e la Dott.ssa Ludovica Dionisi incaricato per la predisposizione ed il controllo degli atti della procedura di gara;
- con determina a contrarre prot. n. 3841 del 26.03.2024 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnica economica ed esecutivo e di supporto alla validazione del progetto esecutivo, redatto in BIM, dell'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Caserma "Fin. Aldo Angoletti" in uso al Comando Regionale Lazio della G.D.F. sita in Piazza Mazzini, 8 Comune di Terracina (LT) - scheda LTB0437;
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 48.847,34 (quarantottomilaottocentoquarantasette/34), oltre IVA e oneri come per legge;
- il bando di gara è stato, pubblicato sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) e sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo un prezzo fisso, criteri di valutazione qualitativi e i relativi fattori ponderali individuati nella *lex specialis* per la valutazione delle offerte e che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
- nella lettera di invito è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 29/04/2024, ore 12:00;
- entro il suddetto termine sono pervenute le seguenti n. 2 offerte:
  1. BUREAU VERITAS ITALIA SPA;

2. GIAMBERARDINO SRL;

- con determina prot. n. 5210 del 29.04.2024 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice e del Seggio di Gara;

\*\*\*

Tutto ciò premesso, il giorno 29/04/2024 alle ore 15:15 si riunisce in seduta pubblica telematica, mediante l'ausilio dell'applicazione "Microsoft Teams", il Seggio di gara, nominato con determina n. 5210 del 29.04.2024, e come di seguito composto:

- Ing. Gianluca Li Calzi– Presidente;
- Dott.ssa Ludovica Dionisi– Componente;
- Dott.ssa Alice Dall'Asta – Componente;

Il Presidente alle 15:17 prende atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara.

Alle 15:25 si procede quindi, mediante apposita funzione del Portale, a scaricare sul server aziendale, in un'apposita cartella di rete, la documentazione relativa ai concorrenti.

Il Seggio di gara procede a verificare la firma dei documenti contenuti nelle Buste amministrative dei suddetti concorrenti.

Il Seggio procede quindi all'esame della Busta "A", verificando la presenza di tutti i documenti richiesti e della conformità degli stessi a quanto richiesto dalla lettera di invito, rilevando quanto segue:

# Ordine in graduatoria	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	<b>BUREAU VERITAS ITALIA SPA</b>	AMMESSO	La documentazione prodotta dall'operatore economico risulta conforme a quanto richiesto nella lettera di invito.

Alle ore 16:43 il Seggio di gara si disconnette dal portale <https://www.acquistinretepa.it> e sospende i lavori per proseguire il giorno successivo.

\*\*\*

Il giorno 30/04/2024 alle ore 09:45, in continuità, il Seggio di Gara procede all'esame della documentazione amministrativa presentata dal secondo concorrente partecipante, come di seguito riportato:

2	<b>GIAMBERARDINO SRL</b>	AMMESSO CON RISERVA	Nella domanda di partecipazione (All. I): - relativamente ai professionisti di cui ai punti nn. 2 e 3 del gruppo di lavoro, è necessario indicare il titolo di laurea e, relativamente all'iscrizione all'albo, il settore di appartenenza. - relativamente al professionista di cui al
---	--------------------------	---------------------	---

			<p>punto n. 6 del gruppo di lavoro, non si evince il possesso della certificazione sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, rilasciata da un Organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breem, Casaclima, Itaca, LEED, Well), in conformità con quanto disposto dal D.M. 23/06/2022 n. 256.</p> <p>- relativamente al professionista di cui al punto n. 8 del gruppo di lavoro, non si evince il possesso dell'attestazione di qualifica quale "BIM Manager" ovvero "BIM Coordinator" rilasciata in conformità alla norma UNI 11337-7, o in alternativa di esperienza documentabile di gestione dei processi di progettazione in BIM di almeno 3 anni</p> <p>- Nel patto di integrità (All. IV), non risulta valorizzata la sezione relativa alla non sussistenza/ sussistenza dei rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio.</p> <p>- relativamente all'imposta di bollo richiesta, non è stata prodotta alcuna autocertificazione ai sensi del D.PR. 445/2000 attestante l'annullamento della medesima e la riconducibilità della stessa alla procedura di gara in oggetto.</p> <p>- nella documentazione di gara non si evince in capo all'operatore economico il requisito di possesso di certificazione attestante un sistema interno di controllo della qualità, in conformità alla norma UNI EN ISO 9001 <b><u>specificata per l'attività di verifica</u></b>, che accerti la disponibilità di un sistema interno di controllo di qualità certificato da Organismi accreditati ai sensi del Regolamento CE n. 765/2008.</p>
--	--	--	--

Il Seggio, pertanto, ritiene di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 in merito a quanto rilevato nella tabella sopra evidenziata.

---

Il presente Verbale si compone di n. 3 pagine, e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente del Seggio di gara Ing. Gianluca Li Calzi

LI CALZI GIANLUCA  
2024.04.30 11:26:22  
CN=LI CALZI GIANLUCA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Ludovica Dionisi

Ludovica  
Dionisi  
Agenzia del  
Demanio  
30.04.2024  
10:51:35  
GMT+01:00



Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Alice Dall'Asta

DELL'ASTA ALICE  
2024.04.30 11:46:02  
CN=DELL'ASTA ALICE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits