



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

*Trasmessa via pec*

*Roma, data del protocollo come da segnatura*

Al Ministero della Cultura  
Soprintendenza Speciale Archeologia  
Belle Arti e Paesaggio di Roma  
[ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:ss-abap-rm@pec.cultura.gov.it)

E p.c.  
Alla Regione Lazio  
Segretariato Generale  
Ufficio Rappresentante Unico  
[conferencediservizi@regione.lazio.legalmail.it](mailto:conferencediservizi@regione.lazio.legalmail.it)

Alla Regione Lazio  
Direzione Regionale per le Politiche  
Abitative e la Pianificazione Territoriale,  
Paesistica e Urbanistica  
[territorio@regione.lazio.legalmail.it](mailto:territorio@regione.lazio.legalmail.it)

Alla Città metropolitana di Roma Capitale  
Ufficio Conferenze di Servizi  
[protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it)

Alla Regione Lazio  
Direzione Regionale Ambiente  
[direzioneambiente@regione.lazio.legalmail.it](mailto:direzioneambiente@regione.lazio.legalmail.it)

A Roma Capitale  
Gabinetto del Sindaco  
[protocollo.gabinettosindaco@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.gabinettosindaco@pec.comune.roma.it)

Città metropolitana di Roma  
Dipartimento III - Ufficio AUA  
[protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitanaroma.it)

Vice presidente X Municipio e Assessore  
all'Ambiente  
c.a. Dott.ssa Valentina Prodon  
[Valentina.prodon@comune.roma.it](mailto:Valentina.prodon@comune.roma.it)

Alla Regione Lazio  
Direzione Regionale per le Politiche  
Abitative e la Pianificazione Territoriale,  
Paesistica e Urbanistica  
Area Urbanistica, Copianificazione e  
Programmazione Negoziata: Roma  
Capitale e Città Metropolitana di Roma  
Capitale  
[copian\\_romacapitale@regione.lazio.legalmail.it](mailto:copian_romacapitale@regione.lazio.legalmail.it)

Responsabile Progetti PNRR X Municipio  
c.a. Dott. Marco Possanzini  
[marco.possanzini@comune.roma.it](mailto:marco.possanzini@comune.roma.it)

Direttore Direzione tecnica X Municipio  
Dott. Gabriele Sani  
[gabriele.sani@comune.roma.it](mailto:gabriele.sani@comune.roma.it)

Alla Città metropolitana di Roma Capitale  
Dipartimento IV – Pianificazione strategica  
generale  
[pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it](mailto:pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it)

Al Ministero della Cultura  
Soprintendenza Speciale Archeologia  
Belle Arti e Paesaggio di Roma  
c.a. dott.ssa Barbara Rossi  
[brabara.rossi@cultura.gov.it](mailto:brabara.rossi@cultura.gov.it)  
arch. M. Alessandra Petretto  
[m.petretto@protonmail.com](mailto:m.petretto@protonmail.com)

A Roma Capitale  
Dipartimento Programmazione e Attuazione  
Urbanistica  
[protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.urbanistica@pec.comune.roma.it)

A Roma Capitale  
Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali  
[protocollo.sovrintendenza@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.sovrintendenza@pec.comune.roma.it)

A Roma Capitale  
Municipio X  
[protocollo.municipioroma10@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.municipioroma10@pec.comune.roma.it)

A Roma Capitale  
Servizio Organismo Gestore della Riserva  
Naturale Statale Litorale Romano e delle  
aree fluviali.  
[protocollo.tutelaambientale@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.tutelaambientale@pec.comune.roma.it)

A Roma Capitale  
Dipartimento Tutela Ambientale Direzione  
Agricoltura e Benessere Animali  
[riservalitorale@comune.roma.it](mailto:riservalitorale@comune.roma.it)

All'Autorità di Bacino Distrettuale  
dell'Appennino Centrale – Area Difesa del  
Suolo  
[protocollo@pec.autoritadistrettoac.it](mailto:protocollo@pec.autoritadistrettoac.it)

Al Ministero dell'Interno  
Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di  
Roma  
[com.roma@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.roma@cert.vigilfuoco.it)

Al Corpo di Polizia Locale di Roma Capitale  
X Gruppo Mare  
[protocollo.poliziale.10mare@pec.comune.roma.it](mailto:protocollo.poliziale.10mare@pec.comune.roma.it)

Alla ASL Roma 3  
[direzione.generale@pec.aslroma3.it](mailto:direzione.generale@pec.aslroma3.it)

Ad ACEA ATO 2 S.p.A.  
Area Idrica  
[acea.ato2@pec.aceaspa.it](mailto:acea.ato2@pec.aceaspa.it)

Ad Areti S.p.A.  
Direzione Operazioni

Ingegneria e Sviluppo Smart Grid  
Piano Regolatore Elettrico – Progettazione  
MT  
[areti@pec.areti.it](mailto:areti@pec.areti.it)

A SNAM Rete Gas S.p.A.  
Distretto Centro Occidentale  
[distrettoceoc@pec.snam.it](mailto:distrettoceoc@pec.snam.it)

A TELECOM ITALIA S.p.A.  
[telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it);  
[aoa.ce.focalpoint@pec.telecomitalia.it](mailto:aoa.ce.focalpoint@pec.telecomitalia.it)

A ITALGAS S.p.A.  
[italgasreti@pec.italgasreti.it](mailto:italgasreti@pec.italgasreti.it)  
[romaurbe@pec.italgasreti.it](mailto:romaurbe@pec.italgasreti.it)

Oggetto: **Lavori di realizzazione di nuova recinzione perimetrale dell'area circostante Tor San Michele, di demolizione e ricostruzione della recinzione perimetrale dell'ex cantiere navale Canados in località Idroscalo di Ostia (RM) e di manutenzione della recinzione dell'area demaniale sita in Via dell'Aquilone in Ostia (RM) - SCHEDA RMB0886**

**INDIZIONE DI CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA  
ai sensi dell'art. 38 del d.lgs. n. 36/2023**

da svolgersi in forma semplificata ed in modalità asincrona (ex art. 14 bis L. 241/1990 e ss.mm.ii.) ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di cui all'oggetto,

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE**

**VISTI**

- la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii, recante nuove norme sul procedimento amministrativo ed in particolare gli articoli 14 e ss. in tema di conferenza dei servizi;
- il D.P.R. 18/04/1994, n. 383 recante “*Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale*”;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- l'atto prot. n. 13914 del 14/12/2023, con il quale è stato nominato il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 D.Lgs. 36/2023, ing. Valentina Pinto, e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- la Determinazione del Direttore dell’Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023 prot. n. 2023/17478/DIR;
- la comunicazione organizzativa n. 34/2023 del 14/06/2023;

### **PREMESSO CHE**

- l’Agenzia del Demanio ha l’esigenza di procedere alla realizzazione e/o alla manutenzione delle recinzioni perimetrali di alcuni compendi demaniali siti all’interno del Comune di Roma in località Ostia Lido al fine di prevenire le intrusioni esterne e di garantire la funzionalità, il decoro e la conservazione dei suddetti beni. Gli interventi riguardano nello specifico la realizzazione di una recinzione perimetrale di una porzione dell’area che circonda la Torre San Michele, la demolizione e ricostruzione della recinzione esistente dell’ex cantiere navale Canados, la manutenzione della recinzione perimetrale esistente dell’area demaniale sita in Via dell’Aquilone;
- per le suddette finalità, con atto prot. n. 13914 del 14/12/2023, sono stati nominati i progettisti incaricati della progettazione di fattibilità tecnica ed economica e progettazione esecutiva, facenti parte dell’organico di questa Agenzia, all’interno dell’Unità Organizzativa della Struttura per la Progettazione;
- i progettisti incaricati hanno provveduto alla redazione del PFTE e alla consegna formale al RUP in data 22/02/2024;

### **CONSIDERATO CHE**

- l’Agenzia del Demanio, come da richiesta del RUP prot. n. 2081 del 23/02/2024, ritiene di dover procedere all’avvio della conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell’art. 38 del D.Lgs. 36/2023 e dell’art. 14-bis della L. 241/1990, per l’approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di realizzazione di nuova recinzione perimetrale dell’area circostante Tor San Michele, di demolizione e ricostruzione della recinzione perimetrale dell’ex cantiere navale Canados in località Idroscalo di Ostia (RM) e di manutenzione della recinzione dell’area demaniale sita in Via dell’Aquilone in Ostia (RM) - SCHEDA RMB0886;

Tutto ciò visto, premesso e considerato

**IL DIRETTORE**

**INDICE**

ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023 la Conferenza di Servizi decisoria, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14-bis, della L. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte e a tal fine

### COMUNICA CHE

- a) l'oggetto della Conferenza di Servizi è l'acquisizione dei pareri, i nulla osta e le autorizzazioni necessarie ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative relativi al progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai fini dell'approvazione dello stesso ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 36/2023, di realizzazione di nuova recinzione perimetrale dell'area circostante Tor San Michele, di demolizione e ricostruzione della recinzione perimetrale dell'ex cantiere navale Canados in località Idroscalo di Ostia (RM) e di manutenzione della recinzione dell'area demaniale sita in Via dell'Aquilone in Ostia (RM) - SCHEDE RMB0886;
- b) gli elaborati di progetto e la relativa relazione descrittiva oggetto della conferenza e delle determinazioni da assumere sono allegati al presente atto di indizione (all. 1);
- c) ai sensi dell'art. 14-bis comma 2 lett. b), il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni ed enti coinvolti possono richiedere, ex art. 2, comma 7, della Legge n. 241/90, integrazioni documentali o chiarimenti relativi ai fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione o Ente stesso o non direttamente acquisibili presso le altre pubbliche Amministrazioni, è **di 15 giorni** dalla notifica, via pec, della presente atto di indizione. Codeste Amministrazioni e/o Enti dovranno far pervenire esclusivamente a questo Ufficio, all'indirizzo pec [dr\\_romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it), e per conoscenza il RUP [valentina.pinto@agenziademanio.it](mailto:valentina.pinto@agenziademanio.it) le proprie richieste di integrazioni o chiarimenti di cui al presente punto. Tale eventuale comunicazione sospenderà i termini del procedimento (art. 2 comma 7 della L. 241/90);
- d) ai sensi dell'art. 38, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 14-bis comma 2 lett. c) il termine perentorio entro il quale tutte le Amministrazioni ed Enti coinvolti devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, è di **60 giorni** dalla notifica, via pec, della presente nota di indizione.

Le determinazioni delle Amministrazioni diverse dalla Stazione Appaltante e comunque coinvolte ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 3, della L. n. 241 del 1990, in qualsiasi caso di dissenso o non completo assenso, non possono limitarsi a esprimere contrarietà alla realizzazione delle opere o degli impianti, ma devono, tenuto conto delle circostanze del caso concreto, indicare le prescrizioni e le misure mitigatrici che rendano compatibile l'opera e possibile l'assenso, quantificandone altresì i relativi costi. Tali prescrizioni sono determinate conformemente ai principi di proporzionalità, efficacia e sostenibilità finanziaria dell'intervento risultante dal progetto originariamente presentato. Tali disposizioni si applicano, senza deroghe, a tutte le Amministrazioni

comunque partecipanti alla conferenza di servizi, incluse quelle titolari delle competenze in materia urbanistica, paesaggistica, archeologica e del patrimonio culturale.

Ai sensi dell'art. 14-bis, comma 4 della L. n. 241/1990, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle Amministrazioni che non si esprimano nel termine di cui alla presente lett. d), di quelle assenti o che abbiano espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza medesima;

- e) il termine di cui alla lett. d) è prorogabile, su richiesta motivata delle Amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute e della pubblica incolumità dei cittadini, una sola volta per non più di dieci giorni;
- f) entro **5 giorni** dalla scadenza del termine di cui alla lett. d), l'Amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 38, comma 10, del D.Lgs. 36/2023, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentiti gli eventuali privati e le altre Amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle Amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza. Qualora abbia acquisito uno o più atti di dissenso che non ritenga superabili, l'Amministrazione procedente adotta, entro il medesimo termine, la determinazione di conclusione negativa della conferenza che produce l'effetto del rigetto della domanda;
- g) la determinazione conclusiva della conferenza di servizi produce gli effetti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 36/2023, e in particolare approva il progetto di fattibilità tecnica ed economica e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici. Essa comprende i titoli abilitativi necessari e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato. Gli enti locali provvedono alle eventuali necessarie misure di salvaguardia delle aree interessate e delle relative fasce di rispetto e non possono autorizzare interventi edilizi incompatibili con la localizzazione dell'opera;
- h) avverso la determinazione motivata conclusiva della conferenza di servizi può essere proposta opposizione dalle Amministrazioni dissenzienti, ai sensi e nei termini indicati dall'art. 14 quinquies della L. n. 241/1990;
- i) la data della eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'art. 14-ter della L. n. 241/1990, sarà fissata con successiva comunicazione;
- j) la Conferenza di Servizi sarà espletata mediante l'acquisizione di atti e comunicazioni secondo le modalità di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005, recante codice

dell'amministrazione digitale. Pertanto, le Amministrazioni ed Enti in indirizzo sono invitati a rendere le proprie determinazioni in merito al progetto in oggetto, nonché a trasmettere tutta la corrispondenza con la Scrivente Agenzia del Demanio Direzione Roma Capitale esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: [dr\\_romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it) e per conoscenza il RUP e per conoscenza il RUP [valentina.pinto@agenziademanio.it](mailto:valentina.pinto@agenziademanio.it) nel rispetto della tempistica indicata alla lett. d);

- k) è a carico degli Enti e Amministrazioni convocati inoltrare il presente atto all'ufficio e/o articolazione interna funzionalmente competente nonché acquisire eventuali contributi dei propri uffici necessari al fine di emettere le rispettive determinazioni di competenza;
- l) per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti:  
Ing. Valentina Pinto - e-mail: [valentina.pinto@agenziademanio.it](mailto:valentina.pinto@agenziademanio.it) - Pec: [dr\\_romacapitale@pce.agenziademanio.it](mailto:dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it);

Gli atti relativi al procedimento *de quo* sono pubblicati sul sito dell'Agenzia del Demanio, nella sezione 'Amministrazione trasparente'.

*Fir.to digitalmente*  
Il Direttore  
Dario di Girolamo

DI GIROLAMO DARIO  
2024.02.29 18:28:14  
CN=DI GIROLAMO DARIO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Valentina Pinto

PINTO VALENTINA  
2024.02.29 17:26:44  
CN=PINTO VALENTINA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Allegati:

- 1) Progetto di Fattibilità Tecnico Economica.