



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO RIGUARDANTE LA CARATTERIZZAZIONE DI RIFIUTI IN SOSPETTO AMIANTO PRESENTI IN UN TERRENO DEMANIALE SITO IN VILLABATE (PA), VIA PAPA GIOVANNI II – SCHEDE PATRIMONIALE PAB0736.

CUP: G69I24000390001 - CIG: B140F728F2

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 106 prot. 2023/17478/DIR del 14.07.2023 del Direttore Generale dell’Agenzia del Demanio e della comunicazione organizzativa n. 78 del 2023

PREMESSO CHE

- il Decreto legislativo 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), all’art. 48 prevede che le amministrazioni aggiudicatrici, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l’Erario dello Stato è proprietario dell’immobile indicato in oggetto;
- dovendo provvedere al corretto smaltimento dei rifiuti presenti sul terreno demaniale in argomento, si rende necessario procedere alla caratterizzazione, mediante analisi di laboratorio, di alcuni spezzoni di materiale in sospetto amianto;
- con nota 379 del 07/03/2024, l’Ing. Giuseppe Di Stefano è stato nominato RUP dell’affidamento;
- il RUP ha consultato l’elenco ufficiale dei laboratori qualificati ad effettuare, nell’ambito della Regione Sicilia, analisi sull’amianto ai sensi del DM 14/05/1996, estrapolando i dati dei seguenti laboratori accreditati al Ministero della Salute a cui è stato richiesto un preventivo per il campionamento e la relativa analisi di ricerca amianto:
 - 1) SIDERCEM srl con sede in Via Libero Grassi n. 7, 93100 Caltanissetta (area industriale Calderaro);
 - 2) ECOLOGICA BUFFA srl con sede in Via Segesta n. 190, 91014 Castellammare del Golfo (TP).
- con relazione prot. 583 del 15/04/2024, il RUP attestava che “...Visto il preventivo della SIDERCEM srl con sede in Via Libero Grassi n. 7, 93100 Caltanissetta (area industriale



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via A. Di Sangiuliano n. 197 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067

e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

Calderaro), acquisito al prot. 5569 del 25/03/2024; Visto il preventivo della ECOLOGICA BUFFA srl con sede in Via Segesta n. 190, 91014 Castellammare del Golfo (TP), acquisito al prot. 5165 del 19/03/2024; Dal confronto tra i due preventivi, è risultato:

operatore	prot	COSTO prelievo	COSTO analisi laboratorio	Totale (escluso IVA)
Preventivo 1 SIDERCEM	5569	350,00 €/g.	250,00 €/cad.	600,00 €
Preventivo 2 ECOLOGICA BUFA	5165	50,00 €/g.	100,00 €/cad.	150,00 €

Pertanto, il preventivo più conveniente per l'Amministrazione risulta quello trasmesso dalla "ECOLOGICA BUFFA srl" con sede in Via Segesta n. 190, 91014 Castellammare del Golfo...Visto che tale preventivo, pari a € 150,00 cad., risulta altresì inferiore al prezzo di campionamento (assimilabile per l'attività in questione), per i materiali in sospetto amianto, di cui alla voce R.10.1040a del listino ufficiale della Regione Abruzzo, pari a € 202,40 cad.; la Direzione Regionale...", proponendo l'aggiudicazione – riguardante n. 2 prelievi - in favore della ECOLOGICA BUFFA s.r.l., con sede in Castellammare del Golfo, via Segesta n. 190, P. IVA 02338030816;

Tutto ciò premesso e ritenuto

DETERMINA

- 1) di procedere all'affidamento del servizio descritto in narrativa alla ECOLOGICA BUFFA s.r.l., con sede in Castellammare del Golfo, via Segesta n. 190, P. IVA 02338030816;
- 2) di quantificare l'importo totale della fornitura in € 250,00 oltre IVA;
- 3) di procedere alla conclusione del contratto mediante sottoscrizione del preventivo per accettazione.

Il Direttore Regionale
Silvano Argamone



Il RUP

Giuseppe Di Stefano