



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

## **DECISIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

**ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 dei servizi di ingegneria e architettura relativi all'integrazione della relazione geologica, corredata da prove geognostiche suppletive, nell'ambito dell'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico, a seguito delle risultanze degli audit sismici ed energetici, da realizzare nell'immobile di proprietà dello Stato destinato a Commissariato di Polizia di Fano (PU) – scheda patrimoniale PSB0495**

**CIG: B12BEDF8FD - CUP: G33G22000060001 - CPV: 71351220-1 – Trattativa MePA n. 4242737**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR,

#### **VISTO**

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* (di seguito, il **“Codice”**);
- l'art. 50, comma 1, del Codice, il quale dispone che *“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:...*  
*b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in*

*possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;*

- l'art. 52, comma 1, del Codice, il quale dispone che: *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti”;*
- l'articolo 3, comma 1, lettera d) dell'Allegato I.1 del Codice che definisce l'affidamento diretto come: *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”.*
- l'art. 17, comma 2. del Codice, il quale statuisce che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- la Legge 21 aprile 2023 n. 49 recante: *“Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali”*, entrata in vigore in data 20 maggio 2023;
- l'art. 25, comma 2, del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 che: *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la partecipazione alla gara anche in caso di comprovato malfunzionamento, pur se temporaneo, delle piattaforme, anche eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il pe-riodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento”;*

#### **PREMESSO CHE:**

- con nota prot. n. 2022/3787/DRM del 12/05/2022, l'Ing. Ilaria Tonelli è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto (di seguito, il **“RUP”**);
- con determina a contrarre e di affidamento prot. n. 2023/4018/DRM del 10/05/2023, questa Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio (di seguito, **“DR Marche”** oppure la **“Stazione Appaltante”**) ha affidato il servizio di progettazione definitiva/esecutiva, da restituire in modalità BIM e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento anche dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per interventi di adeguamento sismico ed efficientamento energetico, a seguito delle risultanze degli audit sismici ed energetici, da realizzare nell'immobile di proprietà dello Stato destinato a Commissariato di Polizia di Fano (PU) – scheda patrimoniale PSB0495, all'operatore economico RTP Studio tecnico SCS S.r.l. STP (Mandatario) – Studio associato di ingegneria Graziani

Sparapani e Ing. Eleonora Piccinini (Mandanti), per l'importo complessivo di Euro 97.698,09 oltre IVA ed oneri previdenziali, di cui:

- Euro 44.176,39, oltre iva e oneri previdenziali, per la FASE A dei servizi c.d. "principali" (progettazione e CSP);
- Euro 53.521,72, oltre iva e oneri previdenziali, per la FASE B dei servizi c.d. "opzionali" (direzione lavori e CSE).
- a seguito dell'esito positivo delle verifiche di legge, è stato stipulato con il predetto operatore economico il contratto d'appalto prot. n. 2023/5470/DRM del 16/06/2023 avente ad oggetto i c.d. "servizi principali" e, di seguito, è stato dato avvio al servizio in data 31/07/2023, così come risulta dal verbale prot. n. 2023/7048/DRM;
- nel corso dell'esecuzione del servizio di progettazione è emersa la necessità di eseguire un'integrazione della relazione geologica, corredata da prove geognostiche suppletive finalizzate allo svolgimento compiuto della progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di adeguamento sismico in oggetto;

### **CONSIDERATO CHE**

- i contenuti dei servizi in oggetto sono stati dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale e relativi allegati predisposti dal sottoscritto RUP, che qui si intendono integralmente richiamati;
- l'importo complessivo a base dell'affidamento è pari ad Euro 5.885,33, oltre IVA e oneri professionali. I costi relativi alla sicurezza sono pari a Euro 86,13 per la prestazione relativa all'esecuzione delle prove, mentre saranno pari a 0 € per la prestazione relativa alla redazione della relazione integrativa in quanto trattasi di prestazione intellettuale per cui tali oneri non sono previsti;
- la durata per eseguire i servizi oggetto del presente appalto, ovvero per la restituzione dei risultati ai sensi del paragrafo 5 del Capitolato Tecnico Prestazionale è fissato in giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di consegna del servizio;
- è quindi possibile procedere all'affidamento diretto dei servizi di indagini integrative strutturali di cui all'oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il servizio trova copertura finanziaria nel capitolo di spesa 7759 linea "C – Prevenzione del rischio sismico";
- al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare i servizi in oggetto, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, il sottoscritto RUP ha avviato tramite creazione di Trattativa diretta sul MePA in data 09/04/2024 la procedura finalizzata all'affidamento diretto dei predetti servizi ai sensi dell' art. 50, comma 1 lett. b) del Codice a), con richiesta di offerta economica indirizzata al seguente operatore economico: "**Dott. Geol. Giammaria Vecchioni**" P. IVA: 01273150431 - C.F. VCCGMR68D30E783Y, abilitato nel MePA di CONSIP S.p.A. per la categoria merceologica relativa ai "Servizi di consulenza geologica";
- in particolare, con la predetta richiesta di trattativa MePA prot. n. 2024/149/DRM.Reg.Atti del 09/04/2024 è stato richiesto al predetto operatore economico di formulare il proprio

compenso equo e proporzionato per l'esecuzione dei servizi in oggetto, nel rispetto della Legge 21 aprile 2023 n. 49 recante: "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali" precisandosi a tal fine che i costi relativi alle spese (assoggettabili a ribasso) sono stati stimati in Euro 584,62 (cfr. paragrafo 5 del Capitolato Tecnico Prestazionale);

- entro il termine delle ore 12:00 del 16/04/2024 assegnato per la trasmissione dell'offerta, il predetto operatore economico ha trasmesso l'offerta numero 4242737 Trattativa diretta MePA, offrendo un ribasso del 9,9% rispetto all'importo posto a base dell'affidamento – esclusivamente imputabile alle spese generali - e quindi un importo complessivo di Euro 5.300,71 al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali professionali;
- contestualmente alla presentazione dell'offerta, il predetto Operatore Economico, ai sensi dell'art. 52, comma 1, del Codice, ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- con relazione prot. n. 2024/169/DRM-Reg.Atti del 24/04/2024, il RUP ha dato atto che l'offerta è risultata congrua e conveniente, nonché adeguata rispetto alle finalità perseguite da questa Stazione Appaltante e che l'operatore economico "Dott. Geol. Giammaria Vecchioni" risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto del presente affidamento;

#### **VISTA**

- la proposta di affidamento del RUP di cui alla predetta relazione prot. n. 2024/169/DRM-Reg.Atti del 24/04/2024, nella quale si dà atto che l'offerta è risultata congrua e conveniente, nonché adeguata rispetto alle finalità perseguite da questa Stazione Appaltante e che l'operatore economico "Dott. Geol. Giammaria Vecchioni" risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto del presente affidamento;

Tutto ciò premesso e considerato,

#### **DECIDE**

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di affidare all'operatore economico "**Dott. Geol. Giammaria Vecchioni**", con sede a Macerata (MC), Via Velluti, 100 (CAP: 62100), P. IVA: 01273150431 - C.F. VCCGMR68D30E783Y, abilitato nel MePA di CONSIP S.p.A. per la categoria merceologica relativa ai "*Servizi di consulenza geologica*", i servizi di ingegneria e architettura relativi all'integrazione della relazione geologica, corredata da prove geognostiche suppletive, nell'ambito dell'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico, a seguito delle risultanze degli audit sismici ed energetici, da realizzare nell'immobile di proprietà dello Stato destinato a Commissariato di Polizia di Fano (PU) – scheda patrimoniale PSB0495, per l'importo complessivo di **Euro 5.300,71**, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali, di cui Euro 86,13, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. di dare atto che la durata complessiva dell'appalto è di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del Verbale di consegna del servizio;
4. di formalizzare la procedura di affidamento diretto con il predetto operatore economico "Dott. Geol. Giammaria Vecchioni", regolarmente iscritto al MePA nella categoria:

“*Servizi di consulenza geologica*”, provvedendo alla stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell’art. 18, comma 1, del Codice, da caricare sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

5. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all’Allegato I.4 del Codice, il presente affidamento è esente dal versamento dell’imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto, in quanto trattasi di affidamento diretto di importo inferiore alla soglia di Euro 40.000,00;
6. di dare atto che, ai sensi di quanto disposto all’art. 55 del Codice, i termini dilatori previsti dall’articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
7. di disporre, ai sensi dall’art. 53, comma 4, del Codice, l’esonero per l’affidatario della costituzione della garanzia definitiva, data l’esiguità dell’importo contrattuale su cui calcolare il relativo ammontare;
8. di dare atto che per la sottoscrizione del contratto l’affidatario deve costituire una polizza di assicurazione civile per danni ai sensi dell’articolo 117, comma 10, del Codice e una polizza di assicurazione per la responsabilità civile in corso di validità ai sensi dell’art. 5, comma 1, del D.P.R. 137/2012;
9. di dare atto che nel contratto, ai sensi dell’art. 60 del Codice, sarà applicata la clausola di revisione dei prezzi;
10. di disporre che, ai sensi e per gli effetti dell’art. 120, comma 9, del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell’importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all’appaltatore l’esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l’appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
11. di dare atto che il servizio trova copertura finanziaria nel capitolo di spesa 7759 linea “C – Prevenzione del rischio sismico”;
12. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace e che lo stesso è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul profilo del committente;
13. di procedere ai sensi dell’art. 8 del D.lgs. 33/2013 alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell’Agenzia del Demanio nella sezione “Amministrazione trasparente”.

Il Direttore

Cristian Torretta

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:

Il Responsabile Unico di Progetto

Ing. Ilaria Tonelli

Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii..