



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**
Direzione Regionale Liguria

Genova, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 17, commi 1, 2 e 5 del D. Lgs. n. 36/2023)

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, dei lavori di abbattimento alberi e regimentazione del verde afferenti ai seguenti terreni siti in:

- **Via Delle Ville, Arcola (SP), allibrato alla scheda patrimoniale SBP0844/P, fg. 1, mapp. 585;**
- **Via Buonviaggio, 205, La Spezia (SP), allibrato alla scheda patrimoniale SBP0880/P, fg. 17, mapp. 809-819-850;**
- **Ameglia (SP), fg. 7, mapp. 375 e 562, allibrato alla scheda patrimoniale SPB0381 e fg. 7, mapp. 1959, allibrato alla scheda patrimoniale SPB0399/P.**

CIG: B12E89EC2D

PREMESSO CHE:

- il bene sito ad Arcola (SP) in Via Delle Ville, fg. 1, mapp. 585, risulta intestato al "Demanio dello Stato" a seguito di Decreto Ministeriale di sclassifica n. 722 del 24.03.1998;
- con Verbale di Sopralluogo prot. n. 2023/1054-atti del 24.10.2023, funzionari dell'Agenzia del Demanio hanno constatato la necessità di procedere ad una corretta valutazione e pianificazione degli interventi finalizzati all'eliminazione delle alberature a rischio di caduta;
- il Comando di Polizia Locale di Arcola, con comunicazione acquisita agli atti di questo ufficio in data 26.10.2023, prot. n. 10992, ha segnalato l'intervento eseguito dal Comune di Arcola a seguito della caduta di alcune piante sulla Via delle Ville, in località Termo, richiedendo il monitoraggio delle piante esistenti sul terreno identificato al fg. 1, mapp. 585 del C. T. del medesimo Comune;
- i terreni siti in Via Buonviaggio n. 205 a La Spezia, risultano intestati allo Stato a seguito di Sentenza di Confisca Reg. n. 222/16 del 15/06/2016;
- con Verbale di Sopralluogo prot. n. 2023/989-atti del 04/10/2023, funzionari dell'Agenzia del Demanio hanno constatato la necessità di procedere ad una corretta valutazione e pianificazione degli interventi finalizzati all'eliminazione delle alberature a rischio di caduta;
- i beni siti in Ameglia (SP) risultano intestati al "Demanio dello Stato" a seguito di Decreto Prefettizio di Esproprio rispettivamente del 12/05/1942 e del 06/10/1940;
- con atto prot. n. 2023/1179_atti/DRL del 14.11.2023 l'Arch. Riccardo Blanco è stato nominato RUP dei lavori di cui sopra;



- per poter affidare i lavori di abbattimento alberi e regimentazione del verde da eseguire presso i suddetti beni immobili, il RUP con mail del 17.11.2023 ha invitato i seguenti operatori economici a presentare un preventivo:
 - Viviani Andrea, p. IVA 00314010117;
 - Giovane Val di Vara coop arl, p. IVA 01158720118;
 - Fabio Axianas, p. IVA 01159400116
- dei tre operatori invitati soltanto la ditta individuale Fabio Axianas ha riscontrato l'invito presentando il preventivo ma non la documentazione richiesta e sollecitata dal RUP per la stipula del contratto;
- il RUP ha pertanto condotto ulteriore indagine esplorativa finalizzata all'affidamento diretto dei lavori tramite confronto di preventivi sulla piattaforma MePA (RDO id. 4197030), interpellando tra gli operatori economici iscritti alla piattaforma nella categoria OG13 – Opere di ingegneria naturalistica – id. 45111220-6 – le tre Società di seguito indicate:
 - 1) GIOVANE VAL DI VARA SOCITA' COOPERTATIVA A.R.L. P.I. 01158720118
 - 2) MADDALUNO DIEGO, P.I. 01361430117;
 - 3) VIVIANI ANDREA, P.I. 00314010117
- la richiesta di preventivo economico ha posto a base dell'indagine un importo complessivo pari a € 18.357,08 (diciottomilatrecentocinquantasette/08), così suddivisi:

n.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	IMPORTO
	TOTALE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (1+2)	€ 18.357,08
1	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI RIBASSABILE	€ 17.902,20
2	COSTI DELLA SICUREZZA non soggetti a ribasso	€ 454,88
	<i>Costi della manodopera stimati dalla S.A.</i>	€ 12.865,69

- su richiesta avanzata dall'operatore economico Maddaluno Diego, prot. n. 3463 del 03.04.2024, il termine di presentazione dei preventivi è stato prorogato per problemi tecnici di 24 ore, dalle ore 12:00 del 03.04.2024 alle ore 12.00 del 04.04.2024;
- l'impresa *Viviani Andrea* non ha presentato alcuna offerta;
- l'impresa *Giovane Val Di Vara Societa' Coopertativa A.R.L.* ha presentato offerta economica per un importo complessivo di € 18.338,73 IVA esclusa, di cui € 454,88 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 12.852,85 per costi della manodopera;
- l'impresa *Maddaluno Diego* ha presentato offerta economica per un importo complessivo di € 13.660,00 IVA esclusa, di cui € 454,88 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 9.573,75 per costi della manodopera;
- il RUP ha richiesto all'impresa *Maddaluno Diego* in data 05.04.2024, attraverso la sezione "Comunicazioni" della piattaforma MePA, chiarimenti in ordine alla determinazione dei costi della manodopera;
- i chiarimenti di cui al punto precedente sono stati presentati in data 08.04.2024 ed accolti positivamente dal RUP;
- il RUP, con Verbale di indagine esplorativa e comunicazione alla stazione appaltante prot. n. 2024/279_atti/DR-STE del 10.04.2024, ha attestato la congruità del preventivo presentato dall'impresa Maddaluno Diego e ha proposto di procedere all'affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, per un importo di € **13.660,00 (tredicimilaseicentosessanta/00)** esclusa IVA, all'impresa Maddaluno Diego, con sede



in Via A. Falconi 78, 19132 La Spezia (SP) – P.IVA. 01361430117, mail pec:
diego.maddaluno@pec.it.

Verificato:

- che l'importo di 13.660,00 (tredicimilaseicentosessanta/00) escluso IVA, trova copertura economica sul capitolo di spesa 7754 – Interventi a volume.

Visti:

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- la Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, "Nomina responsabili apicali";
- la Determinazione n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";
- il D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare l'art. 17 commi 1, 2 e 5;
- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria.

Appurato:

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 53 comma 1 del d. lgs. 36/2023 non si richiede la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del medesimo decreto;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, non è suddivisibile in lotti in considerazione del servizio richiesto;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023.

Tanto premesso, verificato, visto e appurato

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021.



DISPONE

- di prendere atto e di approvare la narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- l'aggiudicazione dei lavori di abbattimento alberi e regimentazione del verde afferenti ai terreni siti in:
 - Via Delle Ville, Arcola (SP), fg. 1, mapp. 585, scheda patrimoniale SBP0844/P;
 - Via Buonviaggio, 205, La Spezia (SP), fg. 17, mapp. 809-819-850, scheda patrimoniale SBP0880/P;
 - Ameglia (SP), fg. 7, mapp. 375 e 562, scheda patrimoniale SPB0381 e fg. 7, mapp. 1959, scheda patrimoniale SPB0399/P.;
- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, i lavori in parola all'impresa Maddaluno Diego con sede in Via A. Falconi 78, 19132 La Spezia (SP) – P.IVA. 01361430117, mail pec: diego.maddaluno@pec.it, per un importo complessivo di **€ 13.660,00 (tredicimilaseicentosessanta/00)** esclusa IVA, di cui € 454,88 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 9.573,75 per costi della manodopera, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'aggiudicazione è già efficace avendo l'operatore economico prodotto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativo al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. Qualora la Stazione Appaltante verificasse la non conferma dei requisiti stessi durante eventuali verifiche a campione, procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- che il contratto di affidamento sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023, mediante scrittura privata generata automaticamente dalla piattaforma MEPA ad onere e spese dell'aggiudicatario;
- che l'importo contrattuale trova copertura finanziaria sul capitolo 7754 – interventi a volume.

Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

