

Rif. Int 2022/20-DC

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta per l'individuazione di più operatori economici con i quali stipulare un accordo quadro, di cui all'art. 54, d. lgs. 50/2016, per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura e di altri servizi tecnici relativi a lavori di manutenzione straordinaria sugli immobili statali e/o in uso alle amministrazioni dello Stato e sugli immobili di proprietà dell'Agenzia del Demanio

- **AMBITO SUD LOTTO 2P (CIG 95407457D6)**

IL DIRETTORE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, della Determinazione n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023, nonché giusta delega del Direttore dell'Agenzia prot. n. 2022/24730/DIR del 25 novembre 2022

PREMESSO CHE

- con determina a contrarre n. 20/2022, prot. n. 25829 del 9 dicembre u.s. è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, per selezionare più operatori economici con cui sottoscrivere Accordi Quadro ai sensi dell'art. 54 del d.lgs n. 50/2016 per l'affidamento dei servizi in oggetto, da svolgersi in modalità telematica ai sensi dell'art. 58, del D. Lgs. n. 50/2016, mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>);
- con nota prot. n. 24932 del 28/11/2022 è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'arch. Simona Domini, e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte;
- l'importo complessivo dell'Accordo Quadro è stato determinato in € 38.400.000,00 (euro trentottomilioniquattrocentomila/00) al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali ed assistenziali;
- la procedura è stata suddivisa in 3 ambiti geografici, ciascuno a sua volta ripartito in 4 lotti, tenuto conto del fabbisogno potenziale di interventi attivabili sugli immobili gestiti dall'Agenzia del Demanio e di proprietà della stessa, che complessivamente sono distribuiti nei citati ambiti territoriali;
- in particolare, per ciascun ambito geografico sono stati individuati 4 lotti, distinti sia in ragione dell'importo degli interventi in relazione ai quali verranno richieste le prestazioni oggetto degli Accordi Quadro e, per quelli contrassegnati dalla lettera "P", in ragione del pregio storico-architettonico che caratterizza gli immobili oggetto di intervento:
 - nel lotto 1 rientrano tutti i servizi relativi ad interventi di importo lavori pari o superiore ad € 100.000 e fino ad € 1.000.000;
 - nel lotto 2 rientrano i servizi relativi ad interventi di importo lavori superiore ad € 1.000.000 e fino ad € 3.500.000;



- nel lotto 1P rientrano tutti i servizi relativi ad interventi su edifici di pregio storico-architettonico di importo lavori pari o superiore ad € 100.000 e fino ad € 1.000.000;
 - nel lotto 2P rientrano i servizi relativi ad interventi su edifici di pregio storico-architettonico di importo lavori superiore ad € 1.000.000 e fino ad € 3.500.000;
- il corrispettivo massimo di ciascun Accordo Quadro è stato determinato “a corpo” e, per ciascun operatore aggiudicatario del singolo lotto, è pari all’importo indicato nell’ultima colonna della seguente tabella:

AMBITO		LOTTO - CIG	OGGETTO	IMPORTO CORRISPETTIVI AQ	NUMERO MAX DI OPERATORI	CORRISPETTIVO MAX PER OPERATORE
SUD	Sicilia, Sardegna, Calabria, Puglia, Basilicata e Campania	LOTTO 1P CIG:	SIA relativi ad interventi su edifici di pregio storico-architettonico di importo lavori pari o superiore ad € 100.000 e fino ad € 1.000.000	3.500.000,00	10	350.000,00
		LOTTO 2P CIG:	SIA relativi ad interventi su edifici di pregio storico-architettonico di importo lavori superiore ad € 1.000.000 e fino ad € 3.500.000	5.000.000,00	5	1.000.000,00
		LOTTO 1 CIG:	SIA relativi ad interventi di importo lavori pari o superiore ad € 100.000 e fino ad € 1.000.000	2.100.000,00	6	350.000,00
		LOTTO 2 CIG:	SIA relativi ad interventi di importo lavori superiore ad € 1.000.000 e fino ad € 3.500.000	2.000.000,00	2	1.000.000,00
CENTRO	Lazio, Abruzzo, Molise, Toscana, Umbria, Emilia Romagna e Marche	LOTTO 1P CIG:	SIA relativi ad interventi su edifici di pregio storico-architettonico di importo lavori pari o superiore ad € 100.000 e fino ad € 1.000.000	4.200.000,00	12	350.000,00
		LOTTO 2P CIG:	SIA relativi ad interventi su edifici di pregio storico-architettonico di importo lavori superiore ad € 1.000.000 e fino ad € 3.500.000	6.000.000,00	6	1.000.000,00
		LOTTO 1 CIG:	SIA relativi ad interventi di importo lavori pari o superiore ad € 100.000 e fino ad € 1.000.000	2.800.000,00	8	350.000,00
		LOTTO 2 CIG:	SIA relativi ad interventi di importo lavori superiore ad € 1.000.000 e fino ad € 3.500.000	4.000.000,00	4	1.000.000,00

NOR D	Trentino, Friuli Venezia Giulia, Veneto Liguria, Piemonte, Valle d'Aosta e Lombardia	LOTTO 1P CIG:	SIA relativi ad interventi su edifici di pregio storico-architettonico di importo lavori pari o superiore ad € 100.000 e fino ad € 1.000.000	1.750.000,00	5	350.000,00
		LOTTO 2P CIG:	SIA relativi ad interventi su edifici di pregio storico-architettonico di importo lavori superiore ad € 1.000.000 e fino ad € 3.500.000	4.000.000,00	4	1.000.000,00
		LOTTO 1 CIG:	SIA relativi ad interventi di importo lavori pari o superiore ad € 100.000 e fino ad € 1.000.000	1.050.000,00	3	350.000,00
		LOTTO 2 CIG:	SIA relativi ad interventi di importo lavori superiore ad € 1.000.000 e fino ad € 3.500.000	2.000.000,00	2	1.000.000,00

- la procedura di gara è stata indetta con bando trasmesso alla GUUE il 12/12/2022 e pubblicato sulla GURI – V Serie Speciale n. 147 del 16/12/2022;
- per ciò che qui rileva, entro il termine di scadenza, sono pervenute, relativamente all'AMBITO SUD LOTTO 2P, 10 offerte da parte dei seguenti operatori RT A.I.C.E. Consulting Srl, RT Leonardo Consorzio Europeo per l'Ingegneria e l'Architettura, RT HUB Engineering Consorzio Stabile s.c.a.r.l., RT Vincenzo D'Ascia, RT Lenzi Consultant Srl, RT No.Do. e Servizi Srl, RT Studio Valle Progettazioni, RT S.A.G.I. SRL - SOCIETA' PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA E L'INGEGNERIA, RT SPI Srl, RT Sidoti Engineering Srl;
- con provvedimento prot. n. 15686 del 23.06.2023, è stata disposta l'esclusione del RT HUB Engineering Consorzio Stabile s.c.a.r.l. per mancata allegazione della Relazione metodologica per l'applicazione del protocollo di sostenibilità energetico-ambientali" relativo al Criterio C;
- all'esito della valutazione delle offerte tecniche, è stata disposta, con provvedimenti prot. n. 16933 e prot. n. 16927 del 10.07.2023, l'esclusione del RT Studio Valle Progettazioni e del RT Vincenzo D'Ascia, per mancato superamento della soglia di sbarramento di 55 punti prevista al par. 21 del disciplinare di gara;
- conseguentemente, a conclusione dei lavori della Commissione, è stata stilata la seguente graduatoria:

Posizione in graduatoria	N.	Concorrente	Punteggio complessivo	Offerta anomala
1	9	RT SPI SRL	89,03	Sì
2	1	RT A.I.C.E. Consulting Srl	86,04	Sì
3	2	RT Leonardo Consorzio Europeo per l'Ingegneria e l'Architettura	85,09	Sì
4	8	RT S.A.G.I. SRL - SOCIETA' PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA E L'INGEGNERIA	82,43	Sì
5	5	RT LENZI CONSULTANT SRL	78,25	No
6	6	RT No.Do. e Servizi Srl	71,11	No
7	10	RT SIDOTI ENGINEERING SRL	67,00	No

- a valle dell'esame della documentazione amministrativa da parte Seggio, come risulta dai verbali pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia, la Stazione appaltante ha disposto l'esclusione del RT LENZI CONSULTANT SRL, del RT No.Do. e Servizi Srl e del RT SIDOTI ENGINEERING SRL, rispettivamente con provvedimenti prot. n. 28049 del 22.11.2023, prot. n. 30609 del 20.12.2023 e prot. n. 30610 del 20.12.2023;
- in seguito alle risultanze delle operazioni del Seggio di gara, la Commissione, come risulta dal verbale n. 9 del 6 marzo u.s., ha proceduto al ricalcolo dei punteggi, al netto dei punteggi precedentemente assegnati ai concorrenti esclusi, rilevando leggere variazioni dei punteggi che non hanno inficiato la graduatoria precedentemente stilata, come di seguito riportato:

Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio complessivo	Offerta anomala
1	RT SPI SRL	89,26	Sì
2	RT A.I.C.E. Consulting Srl	86,25	Sì
3	RT Leonardo Consorzio Europeo per l'Ingegneria e l'Architettura	85,34	Sì
4	RT S.A.G.I. SRL - SOCIETA' PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA E L'INGEGNERIA	82,63	Sì

- il RUP, dopo aver espletato il subprocedimento di verifica dell'anomalia, ha ritenuto congrue le offerte presentate dai suddetti operatori;

DETERMINA

- l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro in oggetto, relativamente all'AMBITO SUD LOTTO 2P, ai seguenti concorrenti, con i relativi ribassi offerti:

Posizione in graduatoria	Concorrente	Ribasso offerto
1	RT SPI SRL	21,12%
2	RT A.I.C.E. Consulting Srl	30%
3	RT Leonardo Consorzio Europeo per l'Ingegneria e l'Architettura	25%
4	RT S.A.G.I. SRL - SOCIETA' PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA E L'INGEGNERIA	20,21%

- che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati dagli aggiudicatari ai fini della partecipazione alla procedura;
- che gli atti di adesione saranno stipulati conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016, secondo le condizioni e le clausole riportate nel Capitolato tecnico;
- di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016.

Visto
 Il Responsabile del Procedimento
 Arch. Simona Belloni



DOMINI SIMONA
 2024.04.30 17:36:24
 CN=DOMINI SIMONA
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97-VATIT-06340981007

Il Direttore
 Massimo Babudri



BABUDRI MASSIMO
 2024.05.01 11:22:42
 CN=BABUDRI MASSIMO
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97-VATIT-06340981007
 RSA/2048 bits

Visto
 Il Responsabile U.O. Gare e Supporto Legale
 Dott.ssa Lucia Belloni



BELLONI LUCIA
 2024.04.30 17:31:52
 CN=BELLONI LUCIA
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97-VATIT-06340981007