

## FAQ del 8 maggio 2024

1) Con riferimento al punto 4.3.1 (Contenuto BUSTAA), lett. e, nella fase di identificazione di imprese qualificate, sono da considerarsi “lavori pubblici” anche interventi di allestimento di architetture leggere negli spazi esterni del lotto? Qualsiasi impresa coinvolta, anche una ditta che si occupi di allestimenti/montaggio/smontaggio, diversa da un’impresa edile, anche per il taglio e manutenzione del verde deve essere in possesso di regolare attestazione SOA nella categoria OG2 nella classifica di riferimento, ovvero dei requisiti di cui all’art. 90, DPR 207/2010?

*Considerato che l’art. 71 c.3 del CTS è rivolto ai beni culturali di interesse storico artistico è necessario che gli esecutori siano qualificati nella categoria OG2, fermo restando che per lavorazioni di importo non superiore ad euro 150.000 saranno sufficienti i requisiti di cui all’art. 90, DPR 207/2010.*

2) L’avviso indica come potenziali destinatari della concessione “enti del terzo settore, che svolgono le attività indicate all’articolo 5, comma 1, lettere f), i), k), o z)”. Alla luce dell’incipit del comma 1 dell’art. 5 sopra citato, che recita “Gli enti del Terzo settore, diversi dalle imprese sociali incluse le cooperative sociali”, un’Impresa Sociale regolarmente iscritta al RUNTS e che svolge le attività indicate ad almeno una delle lettere f), i), k), o z), rientra tra i possibili destinatari dell’atto di concessione oggetto dell’avviso?

*L’articolo 71, comma 3, del decreto legislativo 03.07.2017 n. 117 limita l’ambito soggettivo di applicazione dell’istituto della concessione agevolata di beni culturali agli Enti di Terzo Settore, incluse le Imprese Sociali, che svolgano le attività indicate all’articolo 5, comma 1, lettere f), i), k), o z) del CTS, attività che devono essere riportate all’interno della Domanda di partecipazione (All.2 dell’Avviso di gara).*

3) Nell’area di pertinenza dell’immobile oggetto dell’Avviso di gara sono presenti rifiuti ingombranti (compresa una roulotte. Di chi sarà l’onere per la rimozione e lo smaltimento di tali materiali?.

*La pulizia e sgombero dei rifiuti presenti nell’area sarà a carico dell’aggiudicatario, fatta eccezione per la roulotte, che verrà rimossa a cura e spese dell’Agenzia.*

4) Sul lato Nord della proprietà, sul confine con il Torrente Ema, una porzione del muretto che perimetra l’area risulta crollato. Le mura che costituiscono l’argine del fiume ed i relativi lavori, sono di competenza del futuro concessionario o dell’Organo Idraulico territorialmente competente?

*Il muretto soprastante il livello del terreno, a confine della proprietà oggetto di concessione, sarà di competenza del futuro concessionario, mentre il muro di contenimento sottostante, che di fatto costituisce l’argine del Torrente Ema, è di competenza dell’organo idraulico ovvero del Consorzio di Bonifica medio Valdarno.*

5) Per quando riguarda gli elaborati tecnici da inserire nella busta B, sono richiesti anche gli elaborati grafici o solo le relazioni progettuali?

*Così come indicato nell’Avviso di gara (4.3.2. Contenuto Busta B), i materiali illustrativi, debitamente sottoscritti, potranno essere inseriti nella busta B con la relativa denominazione, secondo le specifiche indicate nell’Allegato VI (numero di tavole e formato); si precisa che la mancata presentazione di tali materiali inciderà sul punteggio da attribuire al relativo elemento di valutazione secondo quanto indicato al punto 5 del suddetto Avviso, ma non sarà causa di esclusione dalla gara.*