



Genova, 19.04.2024

Rep. n. 45 del 19.04.2024

Prot. n. 2024/322_atti/DRL

ATTO DI AFFIDAMENTO

del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico e architettonico tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, PFTE strutturale e redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) finalizzato alla realizzazione della nuova Sede Regionale e Distaccamento Levante dei VVF presso il compendio Statale della ex "Caserma Mendoza" – Genova - Scheda Patrimoniale GEB0958.

CIG: 9902524D4E

CUP: E38E22000510001

TRA

il DOTT. ING. GIOVANNI ZITO [REDACTED] il quale agisce non in proprio, ma quale **Direttore pro-tempore della Direzione Regionale Liguria dell’Agenzia del Demanio** (di seguito anche "Stazione Appaltante" o "Agenzia") con sede in Genova, via Camillo Finocchiaro Aprile n. 1, C.F. 06340981007, con indirizzo di posta elettronica certificata dre_liguria@pce.agenziademanio.it, munito di sufficienti poteri a quanto infra attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché dalle Determinazioni del Direttore dell’Agenzia n. 98 (prot. n. 2021/22401/DIR) del 17/12/2021, n. 106 (prot. n. 2023/17478/DIR) del 14 luglio 2023, dal titolo "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali"

E

Giuseppe Maria Ippolito, [REDACTED]
[REDACTED] il quale interviene alla stipula del presente atto di affidamento in qualità di Legale Rappresentante **LITOS PROGETTI S.r.l. - SERVIZI INTEGRATI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA**, con sede legale in Via Papa Giovanni XXIII n° 13/A - 93018 - Santa Caterina Villarmosa (CL) P.IVA: 01673260855 - C.C.I.A.A. di Caltanissetta R.E.A. n.90362 Tel./fax: 0934.546038 – Email pec: litosprogetti@pec.it.

PREMESSO CHE:

- con nota Prot. n. 2023/647-atti/DRL del 22/06/2023, la Stazione Appaltante ha determinato di indire una procedura aperta telematica ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. (di seguito per brevità anche "Codice") coordinato con il D. Lgs. 56/2017, per l’affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geo-metrico e architettonico tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, PFTE strutturale e redazione del Documento di indirizzo alla progettazione (DIP) finalizzato alla realizzazione della nuova Sede Regionale e Distaccamento Levante dei VVF presso il compendio Statale della ex "Caserma Mendoza" – Genova - Scheda Patrimoniale GEB0958;

- la gara è stata indetta con bando di gara trasmesso alla Gazzetta Ufficiale Europea in data 22/06/2023 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 72 del 26/06/2023, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle Infrastrutture



e della Mobilità Sostenibili, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con indicazione degli estremi di pubblicazione in GURI e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D. Lgs. n. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;

- la procedura è stata esperita in forma telematica con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 95 comma 3, lett. b) del Codice, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria";

- ad esito delle operazioni di gara, con determina di aggiudicazione prot. n. 2024/181-atti/DRL del 13/03/2024, veniva dichiarato definitivamente aggiudicatario dell'appalto Litos Progetti srl, P.IVA 01673260855;

- le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Aggiudicatario hanno dato esito positivo per cui l'aggiudicazione è divenuta efficace in data 25/03/2024, come risulta dall'attestazione del RUP (prot. n. 2024/3124/DR-STE del 25/03/2024);

- la copertura finanziaria del presente appalto è garantita sul capitolo di spesa 7759 – comma 140 Linea C commessa P759APGEB095818;

- con nota prot. n. 4133 del 16.02.2024, la Direzione Governo del Patrimonio Pubblica Amministrazione dell'Agenzia del Demanio ha accolto la richiesta di finanziamento presentata dalla Direzione Regionale Liguria volta ad ottenere le economie necessarie per definire l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica;

- con nota prot. n. 2504 del 06.03.2024, la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio ha comunicato alla Direzione Regionale Liguria che le somme necessarie al finanziamento del servizio in oggetto sono assicurate dalla cassa prevista su altri interventi gestiti dall'Agenzia del Demanio;

- con nota prot. n. 6957 del 12.03.2024, la Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione Pianificazione degli Investimenti Immobiliari dell'Agenzia del Demanio, verificata la sostenibilità finanziaria, ha autorizzato il prosieguo delle attività di che trattasi;

- il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 per la stipulazione del contratto, è scaduto il 18 aprile 2024, senza che entro tale termine fosse proposto alcun ricorso.

Tanto premesso, le parti convengono quanto segue:

Art. 1 – Premesse ed allegati

La narrativa che precede costituisce parte integrante e sostanziale del contratto.

Si intendono altresì parte integrante e sostanziale del presente contratto, oltre agli allegati, i documenti relativi alla procedura per l'affidamento in epigrafe ancorché non materialmente uniti al medesimo, bensì depositati agli atti della Stazione Appaltante.

Art. 2 – Oggetto dell'affidamento

Il presente appalto ha per oggetto il servizio di verifica della vulnerabilità sismica, rilievo geometrico e architettonico tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, PFTE strutturale e redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) finalizzato alla realizzazione della nuova Sede Regionale e Distaccamento Levante dei VVF presso il compendio Statale della ex "Caserma Mendoza" – Genova - Scheda Patrimoniale GEB0958.



Il servizio richiesto riguarda l'espletamento di tutte le attività previste per la Verifica di vulnerabilità sismica, nell'ipotesi che venga conseguito il livello massimo di conoscenza ottenibile in materia **LC3**.

Solo qualora il livello di conoscenza LC3 richiesto non sia raggiungibile, per questioni tecniche opportunamente motivate dall'aggiudicatario ed accolte dal Responsabile Unico del Procedimento, l'Aggiudicatario potrà proporre la programmazione di opportune prove per il conseguimento del livello di conoscenza **LC2**.

Per quanto concerne le modalità di svolgimento del servizio si rimanda al Capitolato Tecnico Prestazionale allegato alla Documentazione di Gara nonché alla normativa vigente in materia.

Art. 3 – Corrispettivi

L'ammontare fisso ed invariabile del presente contratto è di complessivi **€ 131.835,31 (euro centotrentunomilaottocentotrentacinque/31)** oltre IVA ed oneri previdenziali, professionali e assistenziali.

L'importo contrattuale è stato determinato applicando il ribasso offerto dall'aggiudicatario pari al 42,00% (quarantadue per cento) all'importo ribassabile del servizio posto a base di gara pari ad € 226.444,15 (euro duecentoventiseimilaquattrocentoquarantaquattro/15) al netto di IVA e oneri previdenziali, professionali e assistenziali, di cui € 2.370,00 (euro duemilatrecentosettanta/00) per costi della manodopera, € 1.185,00 (euro millecentottantacinque/00) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo, stimato a corpo, relativo all'espletamento di tutte le attività previste per il servizio di Verifica di vulnerabilità sismica, è stato calcolato in considerazione del conseguimento del livello massimo di conoscenza ottenibile in materia **LC3**.

Nell'ipotesi in cui il livello di conoscenza LC3 richiesto non sia raggiungibile, il corrispettivo riconosciuto per il servizio svolto per il livello di conoscenza LC2 sarà determinato applicando il ribasso unico offerto dall'aggiudicatario (42%) all'importo posto a base di gara, pari ad € 192.477,53, per l'eventuale conseguimento del livello LC2.

Il valore complessivo del corrispettivo è stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste dal servizio richiesto. L'importo si intende fisso e invariabile per tutta la durata del contratto, fermo restando quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Durante l'esecuzione del presente contratto, l'Affidatario dovrà fornire un aggiornamento immediato e puntuale di eventuali aumenti dei costi delle opere, onde consentire alla Stazione Appaltante di valutare l'opportunità/convenienza di proseguire i lavori.

La remunerazione comprende tutti i costi e le spese sostenute in relazione all'incarico, sicché in nessun caso potranno essere addebitati all'Agenzia oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

Art. 4 – Durata della prestazione e penali

La durata complessiva del servizio è di 126 giorni naturali e consecutivi che decorrono dalla sottoscrizione del verbale di inizio del servizio da parte del RUP, al netto del tempo eventualmente occorrente per l'ottenimento delle autorizzazioni da parte delle Amministrazioni competenti.

L'operatore dovrà presentare un cronoprogramma entro e non oltre 15 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, indicando la pianificazione del servizio e riportando eventuali variazioni dell'ordine di



esecuzione, sempre nel rispetto delle tempistiche indicate. L'avvio del servizio avrà luogo solo a seguito della condivisione ed accettazione di detto cronoprogramma da parte della Stazione Appaltante.

Il cronoprogramma complessivo del servizio da svolgere è suddiviso in tre fasi di seguito riportate:

Consegna n.1: l'operatore dovrà fornire entro i termini stabiliti dal Cronoprogramma i seguenti elaborati:

- Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico e strutturale, da restituirsi in modalità BIM;
- Verifica di vulnerabilità sismica;

Consegna n.2: l'operatore dovrà fornire entro i termini stabiliti dal Cronoprogramma i seguenti elaborati:

- Redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica in modalità BIM, per come specificato all'art. 2 del Capitolato Tecnico Prestazionale.
- Diagnosi energetica, per come specificato all'art. 2 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

Consegna n.3: l'operatore dovrà fornire entro i termini stabiliti dal Cronoprogramma il seguente elaborato:

- Redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP).

Ogni attività prestata nelle singole consegne sarà oggetto di verifica da parte del Responsabile Unico del Procedimento, il cui esito sarà riportato su apposito verbale.

Il servizio si intenderà concluso con il completamento di tutte le fasi previste nel citato Capitolato per tutti gli immobili, entro 126 giorni, previa attestazione rilasciata dal Responsabile del Procedimento in merito alla correttezza e completezza di quanto richiesto, oltre alla verifica dell'avvenuto completo ripristino dello stato dei luoghi post indagini, sondaggi e prove strutturali.

Per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi previsti per il completamento di ciascuna fase del servizio sarà applicata una penale pari al 1 per mille del corrispettivo contrattuale, che sarà trattenuta sul saldo del compenso fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale complessivo, superato il quale la Stazione Appaltante potrà procedere con la risoluzione del contratto.

Ai fini del calcolo della penale, si devono considerare i compensi per tutti gli atti tecnici da redigere o predisporre, anche qualora il ritardo riguardi uno solo di tali atti. L'applicazione della penale lascia impregiudicato il diritto dell'Agenzia al rimborso delle spese eventualmente sostenute per sopperire alle infrazioni del tecnico incaricato, non escludendo l'ulteriore responsabilità del citato tecnico per i maggiori danni procurati alla Stazione Appaltante dal ritardo sopracitato. I tempi necessari per l'ottenimento di pareri o nullaosta preventivi non saranno computati nei tempi concessi per l'espletamento dell'incarico.

Art. 5 – Anticipazione

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Appaltatore può richiedere l'anticipazione del prezzo, fino ad un massimo del 30% (trenta per cento) del valore del servizio.

L'anticipazione, se richiesta nel rispetto di quanto previsto dal citato art. 35 comma 18, sarà erogata entro 15 gg (quindici giorni) dall'effettivo inizio del servizio.

L'erogazione dell'anticipazione, consentita anche nel caso di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del presente codice, è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n.



385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività.

Art. 6 – Pagamenti

Previa verifica del servizio reso, nonché della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) o documento equipollente, il pagamento del corrispettivo, riferito a tutti gli immobili, verrà effettuato secondo le modalità di seguito riportate e meglio precisate all'art. 9 del Capitolato Tecnico Prestazionale:

1. 35% - Acconto consegna n. 1: sarà subordinato al buon esito della verifica, come riportato sull'apposito verbale redatto dal RUP, dei contenuti qualitativi e quantitativi degli elaborati consegnati, inerenti al completamento delle attività di cui al Capitolato e dalla BIMS Specifica Metodologica, eseguita da parte del Responsabile del procedimento.

- Rilievo geometrico, architettonico, tecnologico, impiantistico e strutturale, da restituirsi in modalità BIM;
- Vulnerabilità sismica;

2. 20% - Acconto consegna n. 2: sarà subordinato al buon esito della verifica, come riportato sull'apposito verbale redatto dal RUP, dei contenuti qualitativi e quantitativi degli elaborati consegnati, inerenti al completamento delle attività di cui al Capitolato e dalla BIMS Specifica Metodologica, eseguita da parte del Responsabile del procedimento.

- Redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica in modalità BIM, per come specificato all'art. 2 del Capitolato Tecnico Prestazionale.
- Diagnosi energetica, per come specificato all'art. 2 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

3. 30% - Acconto consegna n. 3: sarà subordinato al buon esito della verifica, come riportato sull'apposito verbale redatto dal RUP, dei contenuti qualitativi e quantitativi degli elaborati consegnati, inerenti al completamento delle attività di cui al Capitolato e dalla BIMS Specifica Metodologica, eseguita da parte del Responsabile del procedimento.

- Redazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP).

In fase dei singoli pagamenti di cui sopra, saranno recuperate le somme eventualmente corrisposte a titolo di anticipazione.

Il corrispettivo riconosciuto per l'acconto sarà determinato applicando il ribasso unico offerto dall'Appaltatore ai singoli compensi come indicati nell'allegato Corrispettivo totale, inclusa la relativa quota di spese ed accessori.

Modifiche e varianti contrattuali potranno essere ammesse, a discrezione della stazione appaltante, nei limiti di cui all'art. 106 del D. Lgs. 50/2016.

Relativamente al compenso complessivo per la Verifica di Vulnerabilità sismica lo stesso verrà definito rispetto al livello di conoscenza effettivamente conseguito LC2 e LC3.

Il pagamento del saldo, pari al 15% dell'importo contrattuale, sarà corrisposto a completamento dell'attività inerente il servizio, previa verifica della completezza e conformità della documentazione prodotta a valle della stessa rispetto alle prestazioni richieste ed a seguito dell'emissione del certificato di verifica di conformità sull'intero servizio ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali corrispondendo l'importo residuale dovuto con le stesse modalità sopradescritte.



All'esito positivo delle suddette verifiche e prima di ogni pagamento, il responsabile unico del procedimento rilascia il certificato di pagamento ai fini dell'emissione della relativa fattura.

Ai sensi dell'art. 113-bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. il certificato di pagamento è rilasciato nei termini di cui all'articolo 4, commi 2, 3, 4 e 5 del decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231, e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione della cauzione o garanzia fideiussoria bancaria/assicurativa di cui all'art. 103, comma 6, del D.Lgs 50/2016.

Qualora l'Agenzia, per proprie esigenze, dovesse risolvere il contratto, all'Affidatario verrà riconosciuto il pagamento di quanto effettivamente eseguito, sulla base della ripartizione percentuale di cui al presente articolo.

Le fatture, intestate all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini 38, 00187 Roma, dovranno essere emesse e trasmesse in formato elettronico attraverso il Sistema di Interscambio (SDI) secondo quanto previsto dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55 riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA (YN4XG2), CIG: 9902524D4E, CUP: E38E22000510001, ODA: 2024001664 ed il numero di protocollo del presente contratto. Ai fini del pagamento, l'Agenzia effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del DPR 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008 ss.mm.ii.

Il pagamento del dovuto avrà luogo entro 30 giorni dal ricevimento delle fatture trasmesse dal SDI, a mezzo bonifico bancario.

Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI.

Art. 7 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della Legge n. 136/10, l'Appaltatore si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche.

L'Affidatario dichiara che i conti dedicati ed i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni su detti conti sono quelli indicati nella Scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010 ss.mm.ii. compilata dall'Affidatario e depositata agli atti della Stazione Appaltante.

L'Affidatario si impegna a comunicare all'Agenzia, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed i soggetti autorizzati ad operare sullo stesso.

L'inosservanza di tale prescrizione costituirà grave inadempimento contrattuale tale da comportare la risoluzione del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, fermo restando il risarcimento dei danni.

Art. 8 - Garanzie

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) pari al 25,60% dell'importo complessivo di aggiudicazione calcolata ai sensi del combinato disposto degli artt. 93 e 103 del Codice, costituita mediante polizza fideiussoria n. PC1EK507, rilasciata in data 28.03.2024 dalla Compagnia Zurich Insurance Europe AG, che cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di verifica di conformità.



A garanzia degli obblighi derivanti dal presente contratto, l'Appaltatore ha prodotto polizza di responsabilità civile professionale n. PI - 3387512446, emessa il 02/02/2024 dalla compagnia Arch Insurance (EU) DAC, per il tramite di DUAL Italia Spa, avente durata sino al 02/02/2025.

L'Agenzia risulta manlevata da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, azioni di terzi o cause di forza maggiore.

In ogni caso, l'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità penale e civile verso terzi eventualmente connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate.

Art. 9 - Cessione del contratto e dei crediti

È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di cedere, a qualsiasi titolo, il contratto a pena di nullità. La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel presente contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 106, comma 13, del Codice dei contratti pubblici e, in particolare, con riserva di rifiuto da parte dell'Agenzia.

Art. 10 - Proprietà degli elaborati

Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo all'Appaltatore, resteranno di proprietà piena ed assoluta della Stazione Appaltante, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Appaltatore possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Appaltatore medesimo. La Stazione Appaltante potrà pubblicare qualsiasi documento preparato da o per l'Appaltatore in relazione alle opere oggetto del presente incarico.

Art. 11 - Risoluzione del contratto e recesso

Il contratto potrà essere risolto in tutti i casi di inadempimento di non scarsa importanza, ai sensi dell'art. 1455 c.c., previa diffida ad adempiere, mediante pec, entro un termine non superiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento di tale comunicazione.

L'Agenzia si riserverà la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto anche nei seguenti casi:

- a) grave inadempimento successivo a tre diffide, comunicate a mezzo PEC, aventi ad oggetto le prestazioni affidate anche di diversa natura;
- b) mancato reintegro della cauzione definitiva;
- c) inadempimenti che abbiano comportato l'applicazione di penali per un importo complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- d) adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice Etico dell'Agenzia;
- e) inadempimento agli obblighi di tracciabilità;
- f) violazione degli impegni anticorruzione assunti con la sottoscrizione del Patto di integrità presentato in sede di partecipazione alla procedura;
- g) mancata comunicazione nei termini delle variazioni alla compagine del soggetto Affidatario;
- h) mancata validazione del progetto o l'esito di valutazione "negativa assoluta";



i) cessione del contratto;

l) qualora, nel corso del rapporto contrattuale, dovessero emergere, in capo all’Affidatario, violazioni ai sensi dell’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

La risoluzione, in tali casi, opera allorquando l’Agenzia comunichi per iscritto, a mezzo pec, all’Appaltatore il verificarsi di una delle sopra indicate cause di risoluzione contrattuale. In caso di risoluzione sarà corrisposto all’Appaltatore il prezzo contrattuale delle attività effettuate, detratte le eventuali penalità e spese di cui ai precedenti articoli.

Secondo quanto previsto dall’art. 109 del D. Lgs. 50/2016 la Stazione Appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento previo il pagamento delle prestazioni eseguite. L’esercizio del diritto di recesso è preceduto da una formale comunicazione all’Appaltatore da darsi con un preavviso non inferiore a venti giorni.

Art. 12 – Subappalto

L’Affidatario, in sede di gara, ha dichiarato di volersi avvalere del subappalto per le seguenti attività:

- Indagini Strutturali distruttive, non distruttive, indagini su solai, saggi in fondazione, indagini geologiche, geotecniche ecc., spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova nonché per il ripristino post indagine.

Art. 13 – Osservanza di norme previdenziali, assistenziali e a tutela della mano d’opera

L’Appaltatore è obbligato ad applicare nei confronti dei dipendenti occupati nell’attività le condizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi nazionali di lavoro e dagli accordi integrativi locali nonché ad assolvere gli obblighi inerenti gli enti assicurativi e previdenziali.

L’Affidatario è obbligato, altresì, a prevedere l’osservanza delle norme sugli ambienti di lavoro e delle disposizioni dei contratti collettivi nazionali di lavoro sulla stessa materia e a dare, inoltre, informazione ai lavoratori ed alle loro rappresentanze sindacali in merito ai rischi di infortunio e di malattie professionali che la realizzazione dell’opera presenta nelle diverse fasi.

Art. 14 – Controversie

Eventuali controversie, tra l’Agenzia e l’Affidatario, relative all’interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente Contratto saranno deferite all’Autorità Giudiziaria del Foro di Genova.

Art. 15 – Spese di affidamento e contratto

La presente scrittura privata sarà registrata in caso d’uso.

I costi relativi all’imposta di bollo risultano già corrisposti mediante modello F24 del 18.04.2024.

Sono altresì a carico dell’Appaltatore tutte le spese relative alla sottoscrizione del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altro importo concernente l’esecuzione dello stesso.

In ossequio alla *lex specialis*, le spese di pubblicazione, anticipate dall’Agenzia del Demanio, per l’indizione della procedura di gara dovranno essere liquidate, su richiesta della Stazione Appaltante, mediante procedura contabile consistente in una nota di debito.

Art. 16 – Modello ex D. Lgs. 231/2001, Codice Etico e monito-raggio dei rapporti intercorrenti tra l’Agenzia e l’Appaltatore a fini dell’anticorruzione.



L’Affidatario, nell’espletamento del contratto di appalto, dovrà adottare comportamenti in linea con quanto previsto nel Codice Etico di cui al Modello di organizzazione, gestione e controllo predisposto dall’Agenzia ai sensi del D. Lgs. 231/2001 ss.mm.ii., acquisibile presso gli Uffici dell’Agenzia o direttamente dal sito www.agenziademanio.it.

L’inosservanza di tale prescrizione costituirà grave inadempimento contrattuale tale da comportare la risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti dell’art. 1456 del Codice Civile, fermo restando il risarcimento dei danni.

Art. 17 – Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell’art.13 del D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 Codice in materia di protezione dei dati personali (“Codice Privacy”) e agli art. 13 e 14 del Regolamento europeo 2016/679/UE in materia di protezione dei dati personali (“Regolamento” o “GDPR”), e successive modifiche ed integrazioni, l’Affidatario con la sottoscrizione del presente atto di affidamento autorizza il trattamento dei dati personali esclusivamente per scopi e adempimenti legati e connessi alla stessa. Le parti confermano inoltre che ai sensi dell’art. 6, punto c), del Regolamento europeo 2016/679/UE il trattamento dei dati personali è lecito in quanto necessario all’esecuzione del servizio.

Il presente atto si compone di 9 Pagine.

P. l’Agenzia

il Direttore Regionale

Dott. Ing. Giovanni Zito

P. l’Appaltatore

il Legale rappresentante

Giuseppe Maria Ippolito

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. si accettano in modo specifico le disposizioni contenute negli artt. 3 (Corrispettivi), 4(Durata della prestazione e penali), 7 (Tracciabilità dei flussi finanziari), 9 (Cessione del contratto e dei crediti), 10 (Proprietà degli elaborati), 11 (Risoluzione del contratto e recesso), e 15 (Spese di affidamento e contratto).

P. l’Appaltatore

il Legale rappresentante

Giuseppe Maria Ippolito