



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

Prot. n. 6632/DRCAM del 24.04.2024

VERBALE DI GARA E DI APERTURA DELLE BUSTE

AVVISO DI GARA PROT. N. 4404/DRCAM DEL 20.03.2024 PER L’AFFIDAMENTO IN LOCAZIONE TEMPORANEA PER FINI PUBBLICITARI DELLO SPAZIO SUL PONTEGGIO ALLESTITO PER I LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’IMMOBILE DENOMINATO “PALAZZO FONDI GENZANO”, SITO IN NAPOLI, ALLA VIA MEDINA N. 24 – CODICE SCHEDA NAD0321

L’anno **2024**, il giorno **24** del mese di **aprile** alle ore **15:00** si è riunita, per l’espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, la *Commissione* individuata dal Direttore dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 6510/DRCAM del 23.04.2024, composto come segue:

- Presidente: arch. Luca DAMAGINI;
- Membro: arch. Ciro LIGUORI;
- Membro: dott.ssa Giovanna ORLANDO;

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Giovanna ORLANDO.

La convocazione della presente seduta è stata comunicata mediante avviso pubblicato in data 24.04.2024 sul profilo del committente www.agenziademanio.it nonché mediante comunicazione inviata a mezzo pec a tutti i concorrenti che hanno presentato domanda di partecipazione.

Il Presidente alle ore 15,05 dichiara aperta la seduta e dà atto che la seduta è effettuata in forma pubblica.

Premesso che:

- con atto prot. n. 2024/4337/DRCAM del 19.03.2023, l’arch. Luca Damagini è stato nominato, **Responsabile del Procedimento** per la gestione dell’affidamento in locazione temporanea dello spazio sul ponteggio allestito per i lavori di restauro e rifunzionizzazione di Palazzo Fondi Genzano, sito in Napoli, alla via Medina n. 24, per fini pubblicitari;
- l’immobile denominato “Palazzo Fondi Genzano” sito in Napoli, sottoposto con D.M. del 11.12.1968 alle disposizioni della Legge 1089/1939, è stato conferito al patrimonio dell’Agenzia del Demanio con Decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 7 luglio 2007;
- con determina a contrarre prot. n. 2023/6963/DRCAM del 08.05.2023, è stata indetta una procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., per l’affidamento dei lavori di restauro e rifunzionizzazione dell’immobile, per

Via San Carlo n. 26 – 80133 Napoli – Tel. 081.4284621 – Fax 06.50516079

e-mail: dre.campania@agenziademanio.it

pec: dre_campania@pce.agenziademanio.it



- essere destinato ad alloggiare la sede degli uffici territoriali dell'Agenzia ubicati nella Regione Campania e la sede dell'Autorità per le Garanzie nelle Comunicazioni (Agcom);
- con atto prot. 2023/12291/DRCAM del 09.08.2023, è stata determinata l'aggiudicazione in favore dell'Operatore economico "BRANCACCIO COSTRUZIONI S.p.A." (P.IVA 03648620635) con sede in Napoli alla via Michele Tenore n. 14;
 - in data 20.12.2023, l'Agenzia e l'Aggiudicatario hanno stipulato apposito contratto di appalto rep. n. 4812 per l'esecuzione dei lavori sopra indicati;
 - in base all'art. 6 del contratto di appalto, l'ultimazione dei lavori è prevista entro seicento (600) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come indicato dall'art. 12 del Capitolato;
 - l'Agenzia ha previsto che, nel corso dell'esecuzione dei lavori, possano essere utilizzati per fini pubblicitari parte degli spazi insistenti sui ponteggi da installare, come specificato all'art. 11 del Capitolato;
 - con avviso di gara prot. n. 4404/DRCAM del 20.03.2024 è stata indetta una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della locazione temporanea di spazi, per fini pubblicitari, insistenti sui ponteggi da installare su Palazzo Fondi Genzano in Napoli, alla Via Medina n. 24, con il criterio del **maggior rialzo del canone proposto** rispetto all'importo indicato come base di gara, stimato in euro € 52.563,00 (cinquantaduemilacinquecentosessantatre/00);

Tutto quanto premesso, il Presidente della Commissione, fa presente che l'individuazione del contraente sarà effettuata sotto l'osservanza delle condizioni generali Modalità di presentazione dell'Offerta e di individuazione del contraente, più ampiamente e dettagliatamente disciplinate dal suddetto Avviso di cui procede, preventivamente, a dare lettura congiuntamente agli artt. 353 e 354 del codice penale e delle norme e condizioni che regolano la gara, che si intendono integralmente riportate nel presente verbale.

Il Presidente della commissione constata che al fine di garantire la massima pubblicità, l' Avviso di gara è stato pubblicato sul sito Internet dell'Agenzia del Demanio (www.agenziademanio.it).

Il Presidente della Commissione dà atto che entro il termine di presentazione delle domande di partecipazione, fissato alle ore 12.00 del giorno 22.04.2024, secondo le modalità descritte dall'art. 5 dell'Avviso di Gara, sono pervenute complessivamente n. **2** (due) buste e precisamente:

- 1 prot. n. 6339 del 22.04.2024 ore 10:07;
- 2 prot. n. 6362 del 22.04.2024 ore 11:01;

Tutto quanto premesso, la Commissione procede a numerare progressivamente e siglare i plichi e, constatata l'integrità degli stessi, procede all'apertura delle buste complessivamente pervenute nel seguente ordine:

BUSTA N. 01

Si apre il plico/offerta con protocollo n° 6339 del 22.04.2024 su cui risulta riportata la dicitura: **"Palazzo Fondi - Avviso di gara prot. n. 4403 del 20.03.2024"**:

Al suo interno risultano presenti i seguenti documenti, che vengono siglati dalla commissione:

- una busta con dicitura **"A - Documentazione amministrativa"**;
- una busta con dicitura **"B - Offerta Economica"**;

La Commissione procede, all'apertura della busta "A" ed all'esame della documentazione amministrativa al fine di verificarne la completezza e la conformità a quanto richiesto negli atti

di gara e si rileva che all'interno della busta è presente la seguente documentazione, che viene siglata dalla commissione:

- 1) **domanda di partecipazione alla procedura** redatta conformemente al modello "Allegato A)" oggetto del presente avviso, redatta in bollo da € 16,00, dall'Operatore Economico Promoevent s.r.l.;
- 2) **dichiarazione sostitutiva di certificazione (Allegato B),**
- 3) **cauzione provvisoria**, di importo fisso di € 1.275 (euro milleduecentosettantacinque/00) costituita con bonifico effettuato in data 19.04.2024 presso Banca Biper.
- 4) **Informativa Privacy (Allegato C)** debitamente sottoscritta;
- 5) **Patto di Integrità, (All. D)**, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto digitalmente e compilato nella parte relativa alla sussistenza di eventuali rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia

La Commissione verificata la completezza e la conformità a quanto richiesto negli atti di gara, constata la regolarità della documentazione amministrativa.

BUSTA N. 02

Si apre il plico/offerta con protocollo n° 6362 del 22.04.2024 su cui risulta riportata la dicitura: "**Palazzo Fondi - Avviso di gara prot. n. 4403 del 20.03.2024**":

Al suo interno risultano presenti i seguenti documenti, che vengono siglati dalla commissione:

- una busta con dicitura "**A - Documentazione amministrativa**";
- una busta con dicitura "**B - Offerta Economica**";

La Commissione procede, quindi, all'apertura della busta "A" ed all'esame della documentazione amministrativa al fine di verificarne la completezza e la conformità a quanto richiesto negli atti di gara e si rileva che all'interno della busta è presente la seguente documentazione, che viene siglata dalla commissione:

- 1) **domanda di partecipazione alla procedura** redatta conformemente al modello "Allegato A)" oggetto del presente avviso, redatta in bollo da € 16,00, dall'Operatore Economico Artrade Italia s.r.l.;
- 2) **dichiarazione sostitutiva di certificazione (Allegato B),**
- 3) **cauzione provvisoria**, di importo fisso di € 1.275 (euromilieduecentosettantacinque/00) costituita con bonifico bancario presso Banca Sella in data 19.04.2024;
- 4) **Informativa Privacy (Allegato C)** debitamente sottoscritta;
- 5) **Patto di Integrità, (All. D)**, di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto digitalmente e compilato nella parte relativa alla sussistenza di eventuali rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia

La Commissione verificata la completezza e la conformità a quanto richiesto negli atti di gara, constata la regolarità della documentazione amministrativa

In prosieguo, la Commissione terminato l'esame della documentazione amministrativa, procede all'apertura della busta B, contenente a pena di esclusione l'Offerta Economica, redatta in conformità al Format di cui all' "**Offerta Economica**" (Allegato E), di cui viene data lettura dei relativi importi espressi in cifre e lettere:



Busta concorrente n. 1 – Operatore Economico Promoevent s.r.l.: € 60.563/00 (sessantamilacinquecentosessantatre);

Busta concorrente n. 2 – Operatore Economico Artrade Italia s.r.l.: € 75.563/00 (settantacinquemilacinquecentosessantatre);

la Commissione procede a formulare la graduatoria, secondo quanto di seguito indicato:

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	Offerta economica	Classifica
Artrade Srl	€ 75.563/00	1°
Promo Event Srl	€ 60.563/00	2°

In relazione alla suddetta graduatoria, la Commissione, dà atto che la migliore offerta è stata presentata dall'Operatore Economico ARTRADE ITALIA S.R.L., con sede in Napoli alla Via Caracciolo 15 - 80100 - NAPOLI (NA) - P.Iva 07383940637 e che previa verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara, sarà formalizzata la determina di aggiudicazione.

La Commissione, alle ore **15,45** conclude le operazioni della seduta pubblica.

Il presente verbale di gara sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

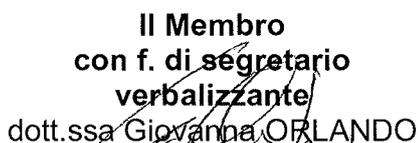
Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Membro
arch. Ciro LIGUORI



**Il Membro
con f. di segretario
verbalizzante**
dott.ssa Giovanna ORLANDO



Il Presidente
arch. Luca DAMAGINI

