



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Toscana e Umbria  
Sede di Firenze

*Firenze, data del protocollo*

<b>Bene Demaniale</b>	Terreno prospiciente la Strada delle Grotte di Pescaia
<b>R.P.</b>	<b>Ing. Paolo Spagnoli</b>
<b>Supporto al R.U.P.</b>	<b>Arch. Annita Dellachiesa</b>
<b>Nomina R.P. e supporto al R.P.</b>	Atto di nomina prot. 2024/477/RI/DRTU del 29/03/2024
<b>Oggetto appalto</b>	<b>Lavori di messa in sicurezza, del versante prospiciente strada delle Grotte di Pescaia a Siena. Scheda patrimoniale dello Stato SIB0465</b>
<b>Tecnico incaricato</b>	Società <b>HYpro s.r.l.</b> con sede legale in Roma 00182, via Taranto n.21/C codice fiscale/partita IVA n. 03128470782, e con sede operativa in Rende, prov. CS, via G. Rossini, n° 15, c.a.p. 87036, indirizzo di posta elettronica info@hypro.it, indirizzo di posta elettronica certificata PEC <a href="mailto:hyprosril@legalmail.it">hyprosril@legalmail.it</a> nella figura di Direttore dei Lavori Ing. <b>Roberto Nucci</b> nato a Cosenza il 10/08/1987, codice fiscale NCC RRT 87M10 D086O iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza al n. 6636 dal 16/01/2020 Consulente su base annua della HYpro S.r.l.
<b>Affidatario</b>	<b>SCUTIERI COSTRUZIONI S.R.L.</b> Contrada Petricciolo, 37 – frazione Alli Cap. 88100 Catanzaro (CZ) P.IVA 02279490797

**VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA  
(art. 140 - D.lgs. 36/2023)**

L'anno **2024**, il giorno **29** del mese di **marzo**, il sottoscritto Ing. Paolo Spagnoli, in qualità di Responsabile del Progetto, giusta nomina prot. 2024/477/RI/DRTU del 29/03/2024, tecnico in servizio presso la U.O. Servizio Tecnico Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, alla luce della nota assunta al protocollo n. 2024/5774/RE/DRTU del 26/03/2024, con la quale il Comando Polizia Municipale del

Comune di Siena, ha richiesto una verifica e messa in sicurezza di terreno in Siena, Strada delle Grotte di Pescaia – pratica P.I. n. 83/2019, invitando l’Agenzia del Demanio, in qualità di proprietaria ad effettuare gli interventi nei tempi tecnici strettamente necessari e comunque entro 30 giorni, redige il seguente verbale.

## **1. NECESSITÀ E MOTIVAZIONI DI PROVVEDERE IN URGENZA**

Come segnalato nella nota del Comando Polizia Municipale del Comune di Siena, richiamata in premessa, al cui interno viene fatto riferimento ad una nota dei Vigili del Fuoco di Siena (prot. 21857 del 18/03/2024) con la quale veniva segnalata una situazione di pericolo a Siena, in strada di Pescaia, originata da smottamento di terreno tufaceo in prossimità della sede stradale.

Riportando che:

*Preso atto che la squadra dei Vigili del Fuoco intervenuta riferiva in particolare:*

- *di aver provveduto ad ispezionare l'area interessata, evidenziando un infiltrazione d'acqua nel costone interessato ed il distacco di parte della rete di contenimento compreso alcuni tiranti;*
- *che sul posto la Polizia Municipale, in collaborazione con gli operai del Comune, hanno provveduto alla delimitazione, con transennatura fissa, dell'area interessata e chiusura della strada delle Grotte di Pescaia;*
- *che si rende necessario diffidare chi di dovere affinché faccia eseguire da parte di ditta qualificata tutte le operazioni di verifica e consolidamento che il caso richiede, per ristabilire le condizioni di sicurezza.*

Pertanto, l'ufficio Pubblica incolumità della Polizia municipale di Siena, preso atto pertanto che la situazione, rappresentata nella corrispondenza sopra citata per esteso, presenta potenziali pericoli per l'incolumità delle persone, ha invitato l'Agenzia del Demanio, in qualità di proprietaria affinché:

1. *siano effettuati, nei tempi tecnici strettamente necessari, e comunque entro 30 giorni dalla data della notifica della presente comunicazione, da parte di ditta qualificata, tutti gli interventi di verifica, controllo approfondito e messa in sicurezza volti a valutare concretamente che la situazione sopra indicata non crei nel proseguo un pericolo effettivo per la pubblica e privata incolumità;*
2. *entro 7 giorni sia inoltrata apposita comunicazione concernente, tra l'altro, la previsione dei lavori da effettuare, i tempi previsti e le cautele adottate per la messa in sicurezza dei luoghi;*
3. *ove necessario, venga presentata presso l'ufficio competente la domanda per la concessione di suolo pubblico per l'area occupata dalla recinzione e/o ponteggio di lavoro, macchinari e attrezzature, per il tempo occorso ed eventualmente occorrente per i lavori e se dovuto venga effettuato il*

*relativo pagamento, in applicazione di quanto disposto dal Regolamento per l'istituzione e la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 28/05/2021;*

4. *venga recapitata, ad ultimazione dei lavori per la messa in sicurezza, una relazione tecnica e apposita certificazione, a firma di un professionista regolarmente iscritto agli albi o Collegi dei professionisti abilitati e/o da ditta specializzata iscritta alla CCIA, nella quale si attesti la definitiva cessazione di ogni condizione di pericolo per l'incolumità pubblica e privata. Tale documentazione, comprensiva del numero di pratica indicato nell'oggetto, potrà essere consegnata all'Ufficio Protocollo del Comune di Siena, Piazza Il Campo 1 o inviata per PEC al seguente indirizzo [comune.siena@postacert.toscana.it](mailto:comune.siena@postacert.toscana.it).*

Dal sopralluogo di accertamento effettuato in data odierna è stato riscontrato che effettivamente lo smottamento del terreno avvenuto per infiltrazioni di acqua nel terreno, in gran parte è stato trattenuto dalla rete di protezione ed in minima parte è slittato subito sotto, ma sempre in area demaniale. L'appesantimento della rete ha provocato il cedimento di almeno due tiranti, il probabile snervamento dei cavi e di porzione della rete a tenuta.

## **2. CAUSE CHE HANNO PROVOCATO LA SITUAZIONE**

Lo smottamento, con ogni probabilità, è stato determinato da infiltrazioni d'acqua nel costone interessato, che possono avere diversa natura, meteoriche, vene d'acqua oppure dovute a perdite a monte per la presenza di abitazioni in testa alla scarpata del quartiere di San Prospero nel Comune di Siena. Tali infiltrazioni hanno causato lo smottamento del terreno che poi è stato contenuto in parte nella rete di contenimento trattenuta da alcuni tiranti.

## **3. LAVORI NECESSARI PER RIMUOVERE LA SITUAZIONE DI PREGIUDIZIO PER LA PUBBLICA INCOLUMITA'**

Per rimuovere la situazione descritta, sarà necessario:

- Cantierizzazione;
- Realizzazione linea vita a monte del costone;
- Taglio arbusti per permettere la rimozione delle reti;
- Rimozione Dadi, piastre e funi comprensivo della rimozione delle reti per permettere lo svuotamento del materiale franato;
- disaggio delle parti che rimangono instabili e conseguente riprofilatura delle pareti;

- Riposizionamento delle reti in geocomposito;
- Perforazioni con barre cave e iniezione con malta cementizia;
- Rafforzamento corticale con funi in acciaio;
- Messa in opera piastre e dadi;
- Smobilizzo;

#### 4. CONCLUSIONI E DECISIONI D'INTERVENTO

Per quanto sopra esposto, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 140, comma 2, del D.lgs. 36/2023, è prevista l'esecuzione di interventi in condizioni di somma urgenza, mediante affidamento in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal Responsabile del Progetto.

Sussistendo le condizioni di cui alla precitata disposizione normativa, tali quindi da non consentire l'attesa delle tempistiche connesse all'avvio delle ordinarie procedure di affidamento, si ritiene necessario disporre la messa in opera delle lavorazioni.

Il servizio sopra elencato verrà stimato ai sensi dell'art. 140 comma 4 del D.lgs. 36/2023, entro dieci giorni dalla data odierna con la perizia giustificativa e troverà copertura finanziaria nel capitolo di spesa 7754, dedicato al finanziamento degli investimenti sul patrimonio immobiliare statale per gli interventi a volume inferiore ad € 100.000.

Per tutto quanto sopra esposto si è individuato come idoneo all'esecuzione dei lavori, l'Operatore Economico **SCUTIERI COSTRUZIONI S.R.L.** - Contrada Petricciolo, 37, fraz. Alli, Cap. 88100 Catanzaro (CZ) - P.IVA 02279490797, già affidatario con documento di stipula prot. n. 17504 del 17/11/2022, dei lavori di messa in sicurezza del versante prospiciente Strada delle Grotte di Pescaia a Siena. L'operatore economico in parola, contattato per le vie brevi, ha dato la propria disponibilità ad intraprendere le opere sopra descritte in tempi celeri.

Per la parte tecnica è stata individuata come idonea alla Direzione dei Lavori, l'Operatore Economico Società **HYpro s.r.l.** con sede legale in Roma 00182, via Taranto n.21/C codice fiscale/partita IVA n. 03128470782, già affidatario del progetto e Direzione dei Lavori dell'installazione delle reti di protezione per la messa in sicurezza del versante prospiciente Strada delle Grotte di Pescaia a Siena. L'operatore economico in parola, contattato per le vie brevi, ha dato la propria disponibilità ad intraprendere le opere sopra descritte in tempi celeri.

Il pagamento del dovuto avrà luogo, previa verifica della rispondenza delle prestazioni con quanto richiesto, entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura, che dovrà essere trasmessa in formato conforme alle specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art. 2, comma 1, del D.M. n. 55/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica, mediante il Sistema di Interscambio (SDI).

Nello specifico, la fattura, intestata all'Agenzia del Demanio, c.f. 06340981007, dovrà obbligatoriamente riportare all'interno il codice IPA K0MJBW, il CIG e CUP e il codice ODA che verranno comunicati nei prossimi giorni. Per ulteriori adempimenti, nonché al fine di conoscere eventuali altre informazioni da inserire all'interno del tracciato di cui al Sistema di Interscambio, codesto Operatore Economico, preliminarmente all'emissione della fattura elettronica, avrà cura di contattare il Responsabile del Procedimento.

Il presente ordine viene comunque disposto sotto riserva di legge. Tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione della perizia giustificativa del servizio, a copertura della spesa, redatta entro 10 giorni dall'ordine di esecuzione del servizio. Qualora il servizio ordinato non venga approvato dalla Stazione Appaltante si procederà comunque alla liquidazione della parte eseguita, previo stato di consistenza.

## **5. TERMINE CONSEGNA E ULTIMAZIONE LAVORI**

In virtù delle circostanze di cui sopra viene disposta l'immediata esecuzione dell'intervento a partire dalla data odierna di consegna dello stesso in somma urgenza, conformemente a quanto previsto nell'art. 140 comma 1 del D.lgs. 36/2023 e previa sottoscrizione del presente verbale.

Il termine per dare compiuto l'intervento di montaggio del ponteggio è di giorni **30 (trenta)** naturali e consecutivi a decorrere dalla consegna da parte del Direttore dei Lavori.

## **6. ONERI E ADEMPIMENTI URGENTI A CARICO DELL'AFFIDATARIO**

Gli Operatori Economici si impegnano a trasmettere alla Stazione Appaltante **entro 5 (cinque) giorni dalla la data odierna la seguente documentazione:**

- scheda fornitori;
- polizza RCT.

L'Operatore Economico, ai sensi di quanto previsto nell'art. 140 comma 7 del D.lgs. 36/2023, sottoscrivendo il presente verbale, attesta il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria, la cui veridicità potrà essere oggetto di verifica da parte della Stazione Appaltante entro un termine congruo conformemente a quanto meglio specificato nella normativa prevista in materia di procedure in caso di somma urgenza di cui al precitato D.lgs. 36/2023.

Si specifica che qualora l'esito dei predetti controlli abbia esito negativo, la Stazione Appaltante provvederà a porre in essere le dovute azioni previste per

l'ipotesi di falsa dichiarazione, mediante segnalazione all'Autorità competente, disponendo contestualmente il recesso dal rapporto negoziale, fatto salvo il pagamento delle opere già eseguite.

**Tutto ciò visto e considerato,**

con la sottoscrizione del presente verbale, gli Operatori Economici accettano tutte le condizioni e dichiarano altresì:

- di aver preso esatta cognizione della natura dei lavori e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, della viabilità di accesso propria dei luoghi oggetto dei lavori da eseguire, delle particolari caratteristiche dei materiali da fornire, nessuna esclusa ed eccettuata, condizioni tutte che influiscono sulla esecuzione dei lavori;
- che, inoltre nello specifico, non è presente fornitura idrica né elettrica e che pertanto dovrà provvedere in proprio per le stesse;
- di aver assunto tutte le notizie e le informazioni ed eseguito tutti i controlli e rilievi comunque necessari per verificare che le modalità di esecuzione previste per i lavori in oggetto soddisfino tutte le norme di legge;
- di garantire il completamento dei lavori nei tempi previsti.

**Il Tecnico**  
**HYpro S.r.l.**  
Firmato digitalmente  
ex art. 24 del D.lgs.82/2005

**L'Operatore Economico**  
**Scutieri Costruzioni S.r.l.**  
Firmato digitalmente  
ex art. 24 del D.lgs.82/2005

**Il R.U.P.**  
**Ing. Paolo Spagnoli**  
Firmato digitalmente  
ex art. 24 del D.lgs.82/2005

SPAGNOLI PAOLO  
2024.03.29 16:32:24  
CN=SPAGNOLI PAOLO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

**Visto,**  
**Il Responsabile dei Servizi Tecnici**  
**Arch. Michele Lombardi**  
Firmato digitalmente  
ex art. 24 del D.lgs.82/2005

LOMBARDI MICHELE  
2024.03.28 14:30:02  
CN=LOMBARDI MICHELE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

**Visto, si approva**  
**Il Direttore Regionale**  
**Raffaella Narni**  
Firmato digitalmente  
ex art. 24 del D.lgs.82/2005