



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Roma, 21 DIC. 2018
Prot. 2018/1793/DRC-STE

Oggetto: **Verbale di Aggiudicazione Provvisoria RdO n. 2167139 inerente la procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione programmata a canone dell'impianto elevatore installato presso l'immobile sito in Roma - via del Quirinale 28, scala C**

CIG: 7724030731

Verbale di Aggiudicazione Provvisoria

Il giorno 19/12/2018 alle ore 08:40 presso la sede della Stazione Appaltante Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale - in Roma, via Piacenza 3, lo scrivente RUP Elisabetta Costanzo, coadiuvato da Mauro De Paolis facente parte dell'organico della medesima Agenzia, procede all'apertura della seduta di gara in oggetto al fine di addivenire all'aggiudicazione provvisoria della RdO n. 2167139

PREMESSO CHE

- con atto prot.n.2018/11407/DRC-STE del 07/12/2018 si è determinato di dare seguito alla procedura negoziata tramite piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) mediante lo strumento della Richiesta di Offerta (RdO), per l'affidamento servizio di manutenzione programmata a canone dell'impianto elevatore installato presso l'immobile in Roma, via del Quirinale 28, scala C;
- la procedura, verrà aggiudicata utilizzando il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 comma 4 lettera b), determinato mediante ribasso utilizzando le modalità previste dall'art. 97 comma 2 e 8 del Codice e s.m.i.;
- L'importo dell'appalto oggetto di offerta (*base d'Asta*) è pari ad € 1.980,00 (*euro millenovecentottanta/00*) oltre ad € 54,76 (*euro cinquantaquattro/76*) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso il tutto al netto dell'IVA.
- il **termine** ultimo per la presentazione delle offerte è stato stabilito alle **ore 12:00 del 17/12/2018**;
- con prot. 2018/11408/DRC-STE del 07/12/2018 sono stati invitati a formulare la propria offerta per mezzo della RdO n. 2167139, n. 10 operatori economici individuati tra gli iscritti sul MEPA nella specifica categoria, come di seguito elencati:

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	AKAB SRL	02891090835	02891090835	SINAGRA(ME)	SICILIA	Sorteggiato
2	ANTAS SRL SOCIETÀ A SOCIO UNICO	02126260062	02126260062	GRAGNANO TREBBIENSE(PC)	EMILIA ROMAGNA	Sorteggiato
3	E.Q. ELEVATOR QUALITY SRL	04876631005	04876631005	ROMA(RM)	LAZIO	Sorteggiato
4	JAM SRL DEI F.LLI JEZEK & C.	00128550225	00128550225	TRENTO(TN)	TRENTINO ALTO ADIGE	Sorteggiato
5	MO.RI.MA. DI ROSI CLAUDIO E C.	00278570338	00278570338	PIACENZA(PC)	EMILIA ROMAGNA	Sorteggiato
6	NONSOLO IMPIANTI	02355190741	02355190741	BRINDISI(BR)	PUGLIA	Sorteggiato
7	SA.MI. S.R.L.	02216960795	02216960795	CATANZARO(CZ)	CALABRIA	Sorteggiato
8	SIDI S.R.L.	01329460552	01329460552	ORVIETO(TR)	UMBRIA	Sorteggiato
9	SIGMA LIFT S.R.L.	01880020126	01880020126	LEGNANO(MI)	LOMBARDIA	Sorteggiato
10	THERMON S.R.L.	03722781212	05527110638	VOLLA(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato



Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06.480241 – Faxmail 0650516107

e-mail: dre.romacapitale@agenziademanio.it

pec: dr_romacapitale@pce.agenziademanio.it

Tutto quanto sopra premesso, si da avvio alla procedura di gara effettuando l'accesso alla Piattaforma Informatica del MEPA.

Il RUP, prende atto che per la gara in argomento è pervenuta n. 1 offerta:

Offerte per la gara **Manutenzione programmata a canone impianto elevatore immobile via del Quirinale 28 Roma**
Offerte per la gara



#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	E.Q. ELEVATOR QUALITY SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	17/12/2018 09:06:06

Si procede all'apertura del plico e dei documenti allegati, secondo le modalità del portale MEPA, operando le verifiche rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito e relativi allegati.

Attivando il percorso informatico previsto dalla procedura MEPA, il RUP procede all'apertura della "Busta Amministrativa" secondo l'ordine di arrivo come di seguito elencato:

- Impresa **E.Q. ELEVATOR QUALITY SRL** per la quale si verifica quanto segue:
 - presentata attestazione di cui all'Allegato I;
 - presentato Patto di Integrità di cui all'Allegato II;
 - presentato PassOE;
 dall'esito dell'esame la ditta è **ammessa** alla valutazione successiva;

Poiché il numero delle offerte pervenute è inferiore a cinque, in ossequio a quanto disposto dall'art.97 comma 3-bis del D.lgs. 50/2016 non viene dato seguito al calcolo della soglia di anomalia.

Si prosegue con l'esame dell'Offerta Economica".

Confronta tutte le offerte - Lotto 1

Scheda Tecnica	Nome Caratteristica	Tipo	Regola di ammissione	Valori ammessi	E.Q. ELEVATOR QUALITY SRL
Manutenzione e Riparazione Impianti Elevatori (Scheda di RdO)	Tipo contratto	ST	Lista di scelte	* Acquisto	Acquisto (0,00)
Manutenzione e Riparazione Impianti Elevatori (Scheda di RdO)	Prezzo complessivo della fornitura del servizio	SE	Nessuna regola		1232,55

Il sistema informatico MEPA ordina i concorrenti ed elabora la graduatoria in base all'importo dell'offerta economica presentata (*prezzo più basso*) che risulta essere:

Offerte

Offerente	Lotto 1	
Concorrente	Valore complessivo dell'offerta	Miglior offerta
E.Q. ELEVATOR QUALITY SRL	1232,55 Euro	Aggiudica provvisoriamente
Miglior offerta:	1232,55 Euro	

Il RUP, viste le risultanze riportate nella suddetta classifica, dichiara che **aggiudicataria provvisoria** dell'appalto di che trattasi risulta essere la ditta **E.Q. ELEVATOR QUALITY SRL** con sede in Roma, via Ettore Ciccotti 65 che ha offerto, per la **RdO n. 2167139**, l'importo complessivo di **€ 1.232,55 (euro milleduecentotrentadue/55)** a fronte del ribasso del **37,75%** determinando un importo totale dell'appalto pari ad **€ 1.287,31 (euro milleduecentottantasette/31)** comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso il tutto al netto dell'IVA.

Fatte salve le notifiche alle Ditte partecipanti, il presente verbale sarà reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale.

Le attività vengono concluse alle ore 12:56.

Elisabetta Costanzo

Mauro De Paolis