

AGENZIA DEL DEMANIO

Il Direttore

Roma, 05/12/2012
Prot.n. 2012/33415 /DGPS

Per posta elettronica
Non segue originale

e p.c.

Alle Amministrazioni
di cui all'allegato elenco

Al Ministero dell'Economia
e delle Finanze
Gabinetto del Ministro
Via XX Settembre, n. 97
00187 Roma
segreteria.capogabinetto@tesoro.it
ufficiodigabinetto@pec.mef.gov.it

Al Ministero dell'Economia
e delle Finanze
Dipartimento della
Ragioneria Generale dello Stato
Ispettorato Generale di Finanza - Ufficio
IX
Via XX Settembre, n. 97
00187 Roma
rqs.segreteria.igf@tesoro.it
rqs.ragioneriagenerale.coordinamento@pec.mef.gov.it

Al Ministero dell'Economia
e delle Finanze
Dipartimento delle Finanze
Direzione Agenzie ed Enti
della Fiscalità
Via dei Normanni,5
00184 Roma
df.daf.segreteria@finanze.it
df.daf@pce.finanze.it

Al Commissario per il
programma della
razionalizzazione della
spesa pubblica
Via XX Settembre, n. 97
00187 Roma



EM
AW

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner.

Oggetto: **abbattimento della spesa per locazioni passive delle Amministrazioni dello Stato.**

Le recenti disposizioni normative hanno delineato una strategia di riduzione della spesa pubblica relativa all'utilizzo degli immobili per usi istituzionali attraverso la razionalizzazione degli spazi, il contenimento della spesa per locazioni passive, il controllo della manutenzione ordinaria e straordinaria.

In tale prospettiva, le Amministrazioni dello Stato sono chiamate a predisporre dei piani di razionalizzazione nel rispetto dei parametri previsti dall'art. 3, comma 9, del D.L. 95/2012, parametri che devono essere osservati anche nel caso di immobili in locazione passiva.

In quest'ultimo caso, al fine del rilascio del previsto nulla osta alla stipula o rinnovo di contratti di locazione passiva l'Agenzia del Demanio verificherà:

1. i piani di razionalizzazione in atto, nonché il rispetto dei parametri previsti dal citato D.L. 95/2012;

2. il rispetto, nel caso si rendesse necessario utilizzare ulteriori spazi, dell'obbligo, nella competenza delle PP.AA., di preliminarmente ricerca nell'ordine di:

- immobili demaniali, patrimoniali, confiscati alla criminalità organizzata, oppure inseriti nel Fondo Immobili Pubblici o nel Fondo patrimonio Uno;
- immobili appartenenti a Regioni ed Enti locali offerti in regime di gratuità, ed infine
- immobili appartenenti ad Enti pubblici non territoriali al cui canone di locazione congruito dall'Agenzia del demanio è applicata per legge la detrazione del 30%.

Qualora si rendesse necessario reperire sul mercato un immobile da utilizzare per fini istituzionali, sarà necessario che l'Amministrazione dia contezza delle prescritte indagini sul mercato immobiliare, che dovranno sempre e comunque avere l'obiettivo di individuare soluzioni allocative, anche decentrate ma comunque corrispondenti alle esigenze operative, che complessivamente consentano una consistente riduzione di spesa in termini di canoni di locazione passiva, consumi energetici, manutenzioni, costi di gestione.

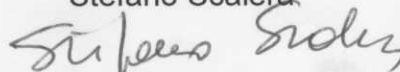
La ricerca di mercato dovrà essere in ogni caso effettuata prima di procedere alla richiesta di rinnovo dei contratti di locazione passiva in essere, in tempo utile per rendere possibile un eventuale trasloco.

Per facilitare questa ricerca, l'Agenzia del demanio sta predisponendo un portale dedicato, accessibile a Enti Territoriali, Enti Pubblici non territoriali e privati, che vogliano offrire immobili in locazione alle Amministrazioni dello Stato. Il portale sarà reso disponibile dal 31 gennaio 2013, e successivamente aperto anche alle Amministrazioni che, attraverso un motore di ricerca, potranno verificare l'esistenza di immobili che soddisfino le proprie esigenze allocative mediante l'individuazione delle offerte immobiliari presenti sul sistema.

Nel raccomandare a codeste Amministrazioni di porre particolare attenzione all'eliminazione e/o riduzione delle locazioni passive più onerose, si rammenta che, qualora per la realizzazione dei piani di razionalizzazione si renda necessario effettuare interventi edilizi sugli immobili dello Stato già in uso, sarà necessario inserire dette attività nel programma triennale di manutenzione, che deve essere elaborato ai sensi dell'articolo 12 del decreto-legge n. 98 del 2011.

Certi di una fattiva e piena collaborazione, s'invisano cordiali saluti

Stefano Scalera



Al Ministero dell'Interno

Dipartimento per le politiche del personale
dell'amministrazione civile e per le risorse
strumentali e finanziarie
Direzione centrale per le risorse finanziarie e Strumentali

Area IX – Affari Patrimoniali

Piazza del Viminale n. 1

00184 Roma

risorsefinanziarie@pec.interno.it

Al Ministero dell'Interno

DIA

Via Torre Mezzavia 9/121

00173 - Roma

gabinetto@dia-net.it

Al Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del soccorso pubblico
e della difesa civile

Direzione centrale per le risorse logistiche e strumentali

Via Cavour n. 5

00185 Roma

dc.risorselogistichestrumentali@cert.vigilfuoco.it

dc.risorselogistichestrumentali@vigilfuoco.it

Al Ministero dell'Interno

Dipartimento della Pubblica Sicurezza

Direzione Centrale dei Servizi Tecnico-Logistici

e della Gestione Patrimoniale

Servizio gestioni contratti e forniture

Via del Castro pretorio

Roma

accasermamento.cc@interno.it

presidi.poliziadistato@interno.it

accasermamento.ps@interno.it

E p.c. Al Ministero dell'Interno

Gabinetto del Ministro

Piazza del Viminale n. 1

00184 Roma

gabpers.prot@pec.interno.it

Al Ministero della Giustizia

Dipartimento dell'organizzazione giudiziaria,
del personale e dei servizi

Direzione delle risorse materiali, dei

beni e dei servizi – Ufficio IV Gestione

immobili

Handwritten notes:
en
w
w
w

Indirizzi in allegato:

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dip. per le politiche di gestione, promozione e sviluppo
delle risorse umane e strumentali
Ufficio tecnico per la gestione del patrimonio
Servizio tecnico gestione immobili
Via della Mercede, 96
00187 Roma
drs@mailbox.governo.it

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dip. delle Gioventù e per il Servizio civile
Via della Mercede, 9
00187 Roma
ddg@mailbox.governo.it
ddg@governo.it
segreteria@serviziocivile.it

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dip. delle Gioventù e per il Servizio civile
Ufficio Nazionale per il Servizio Civile
Via Sicilia 194
00187 Roma
serviziocivile@mailbox.governo.it

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dip. per la Protezione civile
Risorse umani e strumentali
Via Ulpiano 11
00193 Roma
protezionecivile@pec.governo.it
ufficio.rus@protezionecivile.it

Al Ministero degli Affari Esteri
Direzione generale per l'amministrazione,
l'informatica e le comunicazioni
Piazzale della Farnesina, 1
00194 Roma
dgai.segreteria@cert.esteri.it
segreteria.dgai@esteri.it

E p.c. Al Ministero degli Affari Esteri
Gabinetto del Ministro
Piazzale della Farnesina, 1
00194 Roma
gabinetto.ministro@cert.esteri.it

Handwritten initials: *EMW*

Handwritten notes and scribbles at the bottom right of the page.

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze
Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria
Via Solferino, 15
00185 Roma
ufficiosegreteriaCPGT@pce.finanze.it
ufficiosegreteriaCPGT@finanze.it

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze
Dipartimento del Tesoro
Valorizzazione dell'Attivo e Patrimonio Pubblico
Patrimonio della P.A.
Via XX Settembre 97
00187 Roma
dt.segreteria.direzione8@tesoro.it
dipartimento.tesoro@pec.mef.gov.it

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze
Dipartimento delle Finanze
Dir. Giustizia Tributaria
Via dei Normanni, 5
00184 Roma
df.dgt@pce.finanze.it
df.dgt.segreteria@finanze.it

Al Comando Generale della Guardia di Finanza
IV Reparto Logistica - Ufficio Infrastrutture
Via XXI Aprile n. 51 - 00162 Roma
urp@pec.gdf.it

Al Ministero dello Sviluppo Economico
Direzione del Personale
Via Molise, 2 - Via Veneto, 33
00187 Roma
Ufficio per gli affari generali e per le risorse
00187 Roma
uagr.segreteria@mise.gov.it

E p.c. Al Ministero dello Sviluppo Economico
Gabinetto del Ministro
Via Molise, 2 - Via Veneto, 33
- 00187 Roma
segreteria.gabinetto@mise.gov.it

Al Ministero delle Politiche Agricole
Alimentari e Forestali
Dipartimento dell'Ispettorato centrale della tutela
della qualità e della repressione frodi dei prodotti
agroalimentari
ICQRF

Handwritten signatures and initials:
m em a w

Via Arenula, 70
00186 Roma
Uff4.dgrisorse.dog@giustiziacerit.it
Uff4.dgrisorse.dog@giustizia.it

Al Ministero della Giustizia
Dipartimento dell'amministrazione penitenziaria
Direzione delle risorse materiali, dei beni e dei servizi
Largo Luigi Daga, 2
00164 Roma
dap@giustiziacerit.it
dgrisorse.dap@giustizia.it

Al Ministero della Giustizia
Dipartimento per la giustizia minorile
Direzione generale delle risorse materiali, dei beni e dei servizi
Via Damiano Chiesa, 24
00136 Roma
dgrisorse.dgm@giustizia.it
dgrisorse.dgm@giustiziacerit.it

E p.c. Al Ministero della Giustizia
Gabinetto del Ministro
Via Arenula, 70
00186 Roma
capo.gabinetto@giustiziacerit.it
centrocifra.gabinetto@giustiziacerit.it
segreteria.capogabinetto@giustiziacerit.it

Al Ministero della Difesa
Direzione Generale dei Lavori e del Demanio
Palazzo Marina
Viale della Marina, 4
00196 Roma
g-urp@geniodife.difesa.it

E p.c. Al Ministero della Difesa
Gabinetto del Ministro
Via XX Settembre 8
00187 Roma
dirgen@geniodife.difesa.it

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze
DAG - Dipartimento dell'Amministrazione
Generale, del Personale e dei Servizi
Dir. Centrale per gli affari generali, la logistica e gli approvvigionamenti
Via XX Settembre 97
00187 Roma
capodipartimento.dag@pec.mef.gov.it
dcla.dag@pec.mef.gov.it
protocolloscag.dag@tesoro.it
uff7dda.dag@tesoro.it

Handwritten initials and marks in the bottom left corner.

Handwritten notes and marks in the bottom right corner.

Via del Fornetto, 85
00149 Roma
pref4@pec.politicheagricole.gov.it
icqrf.roma.laboratorio@mpaaf.gov.it

Al Ministero delle Politiche Agricole
Alimentari e Forestali
Dipartimento dell'Ispettorato centrale della tutela
della qualità e della repressione frodi dei prodotti
agroalimentari
Vico
Via Quintino Sella, 42
00187 Roma
vico.direzione@pec.politicheagricole.gov.it
vico.direttore@mpaaf.gov.it
vico.segreteria@mpaaf.gov.it

Al Ministero delle Politiche Agricole
Alimentari e Forestali
Corpo forestale dello Stato
Via Carducci, 5
00187 Roma
recapito.postale@pec.politicheagricole.gov.it
urp@pec.politicheagricole.gov.it
urp@corpoforestale.it

Al Ministero delle Politiche Agricole
Alimentari e Forestali
Dipartimento delle politiche competitive,
della qualità agroalimentare e della pesca
AGRET
Via XX Settembre, 20
00187 Roma
agret.direttore@mpaaf.gov.it
agret.segreteria@mpaaf.gov.it

E p.c. Al Ministero delle Politiche
Agricole Alimentari e Forestali
Gabinetto del Ministro
Via XX Settembre, 20
00187 Roma
urp@pec.politicheagricole.gov.it
capogabinetto.segr@mpaaf.gov.it

Al Ministero dell'Ambiente, della tutela
del Territorio e del Mare
Direzione generale degli affari generali e del personale
Divisione I – Logistica e Approvvigionamenti
Via Cristoforo Colombo, n. 44
00147 Roma
DGServizi.Interni@pec.minambiente.it

Handwritten signatures and initials:
A large signature on the left side.
Below it, the initials "W" and "W" are written.

AGP-UDG@minambiente.it

E p.c. Al Ministero dell'Ambiente, della
tutela del Territorio e del Mare
Gabinetto del Ministro
Via Cristoforo Colombo, n. 44
00147 Roma
segreteria.Capogab@PEC.minambiente.it
segreteria.capogab@minambiente.it

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Dipartimento per le Infrastrutture, gli affari generali ed il personale
Direzione Generale del personale e degli affari generali
Via Nomentana, 2
00161 Roma
segreteria.diageper@mit.gov.it
dg.personale@pec.mit.gov.it

E p.c. Al Ministero delle Infrastrutture e dei
Trasporti
Gabinetto del Ministro
Via Nomentana, 2
00161 Roma
ufficio.gabinetto@pec.mit.gov.it
sgr.capogabinetto@mit.gov.it

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto
Viale dell'Arte, 16
00144 Roma
cgcp@pec.mit.gov.it

Al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali
Direzione Generale per le politiche del personale, l'innovazione, il bilancio e la logistica
Divisione XI
Logistica e Sicurezza delle sedi
Via Flavia, 6 - 00187 Roma
dgrisorseumane@mailcert.lavoro.gov.it
promano@lavoro.gov.it

E p.c. Al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali
Gabinetto del Ministro
Via Veneto, 56
00187 Roma
gabinettoministro@mailcert.lavoro.gov.it

Al Ministero della Salute
Ufficio Generale delle Risorse, dell'organizzazione e del
Bilancio
Viale Giorgio Ribotta 5
00144 Roma

Handwritten initials or marks in the bottom left corner.

dgpob@postacert.sanita.it
direzionepersonale@sanita.it

E p.c. Al Ministero della Salute
Gabinetto del Ministro
Lungotevere Ripa, 1
00153 Roma
gab@postacert.sanita.it
segr.capogabinetto@sanita.it

Al Ministero dell'Istruzione, dell'Università e
della Ricerca
Dipartimento per la programmazione e la
gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali
Direzione generale per le risorse umane del Ministero,
acquisti e affari generali
Ufficio VI Acquisti di beni e servizi, servizi generali
Viale Trastevere, 76/A
00153 Roma
dgrisorseumane@postacert.istruzione.it
urp@istruzione.it

E p.c. Al Ministero dell'Istruzione,
dell'Università e della Ricerca
Gabinetto del Ministro
Viale Trastevere 76/A
00153 Roma
segreteria.cdg@istruzione.it

Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione Generale per l'organizzazione, gli affari generali,
l'innovazione, il bilancio ed il personale
Via del Collegio Romano, 27
Roma
dg-oagip@beniculturali.it
mbac-dg-oagip@mailcert.beniculturali.it

Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Segretariato Generale
Via del Collegio Romano, 27
Roma
mbac-sg@mailcert.beniculturali.it
sg@beniculturali.it

Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione Generale Archivi di Stato
Via Gaeta, 8a
00185 Roma

BRM *W* *M*

mbac-dg-a@mailcert.beniculturali.it
Dg-a.affgen@beniculturali.it

E p.c. Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Gabinetto del Ministro
Via del Collegio Romano, 27
Roma
mbac-udem@mailcert.beniculturali.it
mbac-udc@mailcert.beniculturali.it
ministro.segreteria@beniculturali.it

Alla Corte dei Conti
Servizio Affari Generali
Largo Morosini 1/A - 00192 Roma
urp@corteconticert.it
urp@corteconti.it

All'Amministrazione Autonoma dei Monopoli di Stato
Direzione per l'organizzazione e la gestione delle risorse
Ufficio 26° Relazioni sindacali, logistica e forniture
Piazza Mastai, 11
00153 Roma
risorse@pec.aams.it
risorse.ufficio24@aams.it
risorse.ufficio26@aams.it

All'Agenzia per la Rappresentanza Negoziale
delle Pubbliche Amministrazioni
Direzione studi, Risorse e Servizi
Organizzazione, Sistemi Informativi e Comunicazione
Via del Corso, 476
00186 Roma
protocollo@pec.aranagenzia.it
ict@aranagenzia.it

Al Consiglio di Stato
Consiglio di Presidenza
Palazzo Spada
Piazza Capo di Ferro 13 - 00186 Roma
cds-servpresidenza@ga-cert.it
cds-affarigenerali@ga-cert.it

All'Avvocatura Generale dello Stato
Uffici amministrativi - Ufficio I Affari generali e personale
Via dei Portoghesi 12 - 00186 Roma
ufficio1.affarigenerali@avvocaturastato.it
roma@mailcert.avvocaturastato.it

All'Agenzia delle Dogane
Direzione Centrale Amministrazione e Finanza

Handwritten initials: "M" and "EM" in the bottom left corner.

Ufficio acquisti
Via Mario Carucci, 71
00143 Roma
dogane@pce.agenziadogane.it
dogane.amministrazione.acquisti@agenziadogane.it

All'Agenzia delle Entrate
Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo
Settore Logistica e Fornitori - Ufficio Immobili e Servizi Tecnici
Via del Giorgione, n. 159
00147 - Roma
dc.AmmPC.ist@agenziaentrate.it
agenziaentratepec@pce.agenziaentrate.it

All'Agenzia del Territorio
Area Coordinamento ed Integrazione Funzionale
Ufficio Coordinamento Gestione Immobili
Largo Leopardi, 5
00185 Roma
at_direzionegenerale@pce.agenziaterritorio.it
at_da_acif@agenziaterritorio.it

ISTAT
Direzione Generale
Direzione centrale per l'attività amministrativa e gestione del patrimonio
via A. Depretis, 74 B
00184 Roma
aoo-istat@postacert.istat.it
dcap@istat.it

Agli Enti Pubblici (tramite Ministeri vigilanti)

Agli Enti ed Istituti di Ricerca (tramite le Amministrazioni di riferimento)

Alle Direzioni Regionali dell'Agenzia del Demanio

dre.AbruzzoMolise@agenziademanio.it
dre.Calabria@agenziademanio.it
dre.Campania@agenziademanio.it
dre.EmiliaRomagna@agenziademanio.it
dre.FriuliVeneziaGiulia@agenziademanio.it
dre.Lazio@agenziademanio.it
dre.Liguria@agenziademanio.it
dre.Lombardia@agenziademanio.it
dre.Marche@agenziademanio.it
dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it
dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it
dre.Sardegna@agenziademanio.it
dre.Sicilia@agenziademanio.it
dre.ToscanaUmbria@agenziademanio.it
dre.TrentinoAltoAdige@agenziademanio.it
dre.Veneto@agenziademanio.it

EN
07/10

hiv