

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Il Direttore

Roma, 22/11/2012
prot. 2012/32189

E p.c.

*Trasmesso per posta elettronica
Non segue originale*

Alle Amministrazioni
di cui all'allegato elenco

*Trasmesso per posta elettronica
Non segue originale*

Al Ministero dell'Economia
e delle Finanze
Gabinetto del Ministro
Via XX Settembre, n. 97
00187 Roma
segreteria.capogabinetto@tesoro.it
ufficiodigabinetto@pec.mef.gov.it

Al Ministero dell'Economia
e delle Finanze
Dipartimento della
Ragioneria Generale dello Stato
Ispettorato Generale di Finanza - Ufficio
IX
Via XX Settembre, n. 97
00187 Roma
rqs.segreteria.igf@tesoro.it
rqs.ragioneriagenerale.coordinamento@pec.mef.gov.it

Al Ministero dell'Economia
e delle Finanze
Dipartimento delle Finanze
Direzione Agenzie ed Enti
della Fiscalità
Via dei Normanni,5
00184 Roma
df.daf.segreteria@finanze.it
df.daf@pce.finanze.it

Al Commissario per il
programma della
razionalizzazione della
spesa pubblica
Via XX Settembre, n. 97
00187 Roma
segreteriacs@tesoro.it



Oggetto: **Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini ex D.L. 95/2012 convertito con modifiche dalla L. 7/08/2012 n. 135 - Locazioni passive**

Facendo seguito a quanto già rappresentato da questa Agenzia – con note prot. 2119 del 23.01.2012 e prot. 21584 del 25.07.2012 – in materia di locazioni passive, si richiama l'attenzione di codeste Amministrazioni sulle nuove disposizioni introdotte in materia dall'art. 3, commi 1-8, del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, così come parzialmente modificate in sede di conversione, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, pubblicata in Gazzetta Ufficiale in data 14.08.2012, che di seguito vengono sintetizzate. Al riguardo si rappresenta che alcune delle disposizioni in esame, come del resto evidenziato anche da talune Amministrazioni, presentano una complessità interpretativa e una conseguente difficoltà attuativa da comportare la necessità di attendere le indicazioni che il competente Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato vorrà fornire in materia.

Riduzione del 15% dei canoni di locazione

Ai fini del contenimento della spesa pubblica, i commi dal 4 all'8 del citato art. 3 hanno introdotto un articolato meccanismo, che andrà a pieno regime per i contratti in corso solo a partire dal 1° gennaio 2015, volto a determinare una riduzione *ex lege* (art. 1339 c.c.) del 15% del canone attualmente corrisposto nei contratti di locazione aventi ad oggetto gli immobili di proprietà di terzi in uso istituzionale alle Amministrazioni centrali dello Stato, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, nonché alle Autorità indipendenti ivi inclusa la Commissione nazionale per la società e la borsa (Consob), salvo il diritto di recesso del locatore.

Viceversa, la predetta riduzione del 15% trova applicazione immediatamente:

- ai contratti di locazione scaduti o rinnovati successivamente alla data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto in esame;
- agli utilizzi in essere in assenza di titolo alla data di entrata in vigore del medesimo decreto;
- ai contratti di nuova stipula.

Quanto ai contratti di nuova sottoscrizione, la richiamata riduzione va applicata al canone così come congruito dall'Agenzia del Demanio (cfr. comma 6). Al riguardo, è utile osservare che poiché la norma fa espresso riferimento a tutte le "Amministrazioni di cui al comma 4", parrebbe aver esteso la platea dei soggetti che soggiacciono alla verifica della congruità del canone di locazione a cura di questa Agenzia. Tanto sebbene la novella non deroghi esplicitamente alle previsioni afferenti le competenze della Scrivente in materia. Sul punto si rinvia alle indicazioni che il competente Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato vorrà fornire al riguardo.

Sempre al comma 4 il Legislatore, fermo restando le prescritte riduzioni dei canoni, ha previsto la possibilità di rinnovare i contratti di locazione unicamente in presenza e coesistenza delle seguenti condizioni:

a) disponibilità delle risorse finanziarie necessarie per il pagamento dei canoni, degli oneri e dei costi d'uso, per il periodo di durata del contratto di locazione;

b) permanenza delle esigenze allocative in relazione ai fabbisogni espressi agli esiti dei piani di razionalizzazione di cui dell'articolo 2, comma 222, della legge 23 dicembre 2009, n. 191, ove già definiti, nonché di quelli di riorganizzazione ed accorpamento delle strutture previste dalle norme vigenti.

Il successivo comma 5 sancisce, poi, in mancanza delle condizioni di cui alle precedenti lett.re a) e b), la risoluzione di diritto alla scadenza dei contratti, ponendo a carico delle Amministrazioni l'onere di individuare soluzioni allocative più vantaggiose per l'Erario e rispettose delle condizioni di cui sopra.

La permanenza nell'occupazione dopo la scadenza del contratto da parte delle Amministrazioni dello Stato comprese nell'elenco di cui al primo periodo del comma 4 dell'art. 3 e degli enti pubblici vigilati dai Ministeri, nel caso in cui le medesime Amministrazioni dispongano delle risorse finanziarie necessarie per il pagamento dei canoni, oneri e costi d'uso e la proprietà abbia esercitato il diritto di recesso alla scadenza, deve essere autorizzata con decreto del Ministro competente, d'intesa con quello dell'economia e delle finanze, sentita l'Agenzia del demanio. Per le altre Amministrazioni comprese nel citato elenco, l'autorizzazione deve essere rilasciata dall'organo di vertice dell'amministrazione e trasmessa all'Agenzia del demanio per la verifica della convenienza tecnica ed economica.

Il comma 8 dell'art. 3 sottrae all'applicazione delle previsioni normative in esame i fondi comuni di investimento immobiliare già costituiti ai sensi dell'art. 4 del Decreto Legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con Legge 23 novembre 2001, n. 410.

Il nuovo meccanismo di riduzione innanzi illustrato, destinato - come detto - ad andare a regime dal 1° gennaio 2015, parrebbe superare quello previsto dal comma 478 dell'art. 1 della L. 266/2005, il quale, come è noto, prevedeva, sempre ai fini del contenimento della spesa pubblica, a far data dal 1° gennaio 2006, per i contratti di locazione stipulati con i privati dalle amministrazioni dello Stato per proprie esigenze allocative, la rinnovazione per altri sei anni a fronte di una riduzione del 10 per cento del canone annuo corrisposto. Su tale aspetto si attendono le considerazioni del competente Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato.

Blocco adeguamento ISTAT

Oltre alle disposizioni sopra indicate, con la medesima finalità di riduzione della spesa, l'art. 3 inoltre dispone, a decorrere dall'entrata in vigore del D.L. 95/2012 (7 luglio 2012), il "blocco" per il triennio 2012-2013-2014 degli adeguamenti ISTAT relativi ai canoni di locazione dovuti dalle Amministrazioni, individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 196/2009, nonché dalle Autorità indipendenti ivi inclusa la Consob, per la locazione di immobili di proprietà di terzi.

Poiché il previsto blocco si riferisce alle "annualità" e non a frazioni di anno, l'aggiornamento ISTAT non sarebbe dovuto anche con riferimento all'intero anno 2012. Ciò sebbene il Legislatore fissi la decorrenza degli effetti della norma a far data dall'entrata in vigore del decreto in esame. Sul punto si rinvia alle osservazioni che in materia vorrà fornire il competente Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato.

Uso gratuito enti locali

Il legislatore ha inoltre previsto, al comma 2-bis, la facoltà per le Regioni e gli enti locali di concedere alle Amministrazioni dello Stato l'uso gratuito di immobili di loro proprietà qualora utilizzati per fini istituzionali. Alla luce di tale norma è stato aggiornato il prospetto - allegato alla presente - contenente il riepilogo della documentazione che codeste Amministrazioni dovranno trasmettere alle Filiali territorialmente competenti dell'Agenzia ai fini della verifica di congruità e del rilascio del nulla osta alla stipula. In

particolare, è stata modificata l'attestazione relativa alle verifiche presso gli enti locali territoriali in base al principio di reciprocità ai sensi dell'art. 1, comma 439, L. 311/2004.

Note conclusive

Preme precisare che il nulla osta alla stipula rilasciato dall'Agenzia del demanio è riferito al canone non comprensivo delle previste riduzioni che dovranno essere operate dalle Amministrazioni.

Si raccomanda, altresì, a codeste Amministrazioni di curare l'aggiornamento costante del Portale PA – Ratio, mediante l'inserimento delle informazioni relative al canone pagato all'attualità per effetto degli abbattimenti previsti dalle norme innanzi richiamate.

Stante la vigente normativa speciale relativa agli immobili all'estero, nonché la pluralità ed eterogeneità degli ordinamenti operanti nei vari Paesi, resta inteso che le previsioni in esame non trovano applicazione con riferimento ai contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili ubicati fuori dal territorio italiano.

Nel sottolineare la rilevanza delle disposizioni in argomento ai fini dell'attuazione dell'azione di Governo in materia di "*spending review*", si richiama l'attenzione di codeste Amministrazioni in merito alla necessità del rispetto degli adempimenti di propria competenza con riferimento al contenimento dei costi per locazioni passive.

Cordiali saluti.

Stefano Scalera
Stefano Scalera

Allegati:

- Prospetto riepilogativo documentazione per rilascio nulla osta alla stipula

SC
Stefano Scalera
W

Stefano Scalera

INDIRIZZI IN ALLEGATO

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dip. per le politiche di gestione, promozione e sviluppo
delle risorse umane e strumentali
Ufficio tecnico per la gestione del patrimonio
Servizio tecnico gestione immobili
Via della Mercede, 96
00187 Roma
drs@mailbox.governo.it

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dip. delle Gioventu' e per il Servizio civile
Via della Mercede, 9
00187 Roma
ddg@mailbox.governo.it
ddg@governo.it
segreteriaacd@serviziocivile.it

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dip. delle Gioventu' e per il Servizio civile
Ufficio Nazionale per il Servizio Civile
Via Sicilia 194
00187 Roma
serviziocivile@mailbox.governo.it

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dip. per la Protezione civile
Risorse umani e strumentali
Via Ulpiano 11
00193 Roma
protezionecivile@pec.governo.it
ufficio.rus@protezionecivile.it

Al Ministero degli Affari Esteri
Direzione generale per l'amministrazione,
l'informatica e le comunicazioni
Piazzale della Farnesina, 1
00194 Roma
dgai.segreteria@cert.esteri.it
segreteria.dgai@esteri.it

E p.c. Al Ministero degli Affari Esteri
Gabinetto del Ministro
Piazzale della Farnesina, 1
00194 Roma
gabinetto.ministro@cert.esteri.it

Al Ministero dell'Interno
Dipartimento per le politiche del personale
dell'amministrazione civile e per le risorse
strumentali e finanziarie
Direzione centrale per le risorse finanziarie e
Strumentali
Area IX – Affari Patrimoniali
Piazza del Viminale n. 1
00184 Roma
risorsefinanziarie@pec.interno.it

Al Ministero dell'Interno
DIA
Via Torre Mezzavia 9/121
00173 - Roma
gabinetto@dia-net.it

Al Ministero dell'Interno
Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del soccorso pubblico
e della difesa civile
Direzione centrale per le risorse logistiche e strumentali
Via Cavour n. 5

00185 Roma

dc.risorselogistichestrumentali@cert.vigilfuoco.it

dc.risorselogistichestrumentali@vigilfuoco.it

Al Ministero dell'Interno
Dipartimento della Pubblica Sicurezza
Direzione Centrale dei Servizi Tecnico-Logistici
e della Gestione Patrimoniale
Servizio gestioni contratti e forniture
Via del Castro pretorio
Roma
accasermamento.cc@interno.it
presidi.poliziadistato@interno.it
accasermamento.ps@interno.it

E p.c. Al Ministero dell'Interno
Gabinetto del Ministro
Piazza del Viminale n. 1
00184 Roma
gabpers.prot@pec.interno.it

Al Ministero della Giustizia
Dipartimento dell'organizzazione giudiziaria,
del personale e dei servizi
Direzione delle risorse materiali, dei
beni e dei servizi – Ufficio IV Gestione
immobili
Via Arenula, 70
00186 Roma
Uff4.dgrisorse.dog@giustiziacert.it
Uff4.dgrisorse.dog@giustizia.it

Al Ministero della Giustizia
Dipartimento dell'amministrazione penitenziaria
Direzione delle risorse materiali, dei beni e dei servizi
Largo Luigi Daga, 2

Handwritten initials: "Df" and "W W"

00164 Roma

dap@giustiziacert.it

dgrisorse.dap@giustizia.it

Al Ministero della Giustizia

Dipartimento per la giustizia minorile

Direzione generale delle risorse materiali, dei beni e dei servizi

Via Damiano Chiesa,24

00136 Roma

dgrisorse.dgm@giustizia.it

dgrisorse.dgm@giustiziacert.it

E p.c. Al Ministero della Giustizia

Gabinetto del Ministro

Via Arenula, 70

00186 Roma

capo.gabinetto@giustiziacert.it

centrocifra.gabinetto@giustiziacert.it

segreteria.capogabinetto@giustiziacert.it

Al Ministero della Difesa

Direzione Generale dei Lavori e del Demanio

Palazzo Marina

Viale della Marina, 4

00196 Roma

g-urp@geniodife.difesa.it

E p.c. Al Ministero della Difesa

Gabinetto del Ministro

Via XX Settembre 8

00187 Roma

dirgen@geniodife.difesa.it

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze

DAG - Dipartimento dell'Amministrazione

Generale, del Personale e dei Servizi

Dir. Centrale per gli affari generali, la logistica e gli approvvigionamenti

Via XX Settembre 97

00187 Roma

capodipartimento.dag@pec.mef.gov.it

dcla.dag@pec.mef.gov.it

protocolloscag.dag@tesoro.it

uff7dda.dag@tesoro.it

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze

Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria

Via Solferino, 15

00185 Roma

ufficiosegreteriaCPGT@pce.finanze.it

ufficiosegreteriaCPGT@finanze.it

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze

Dipartimento del Tesoro

Valorizzazione dell'Attivo e Patrimonio Pubblico

Patrimonio della P.A.

Via XX Settembre 97

00187 Roma

dt.segreteria.direzione8@tesoro.it

dipartimento.tesoro@pec.mef.gov.it

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze

Dipartimento delle Finanze

Dir. Giustizia Tributaria

Via dei Normanni, 5

00184 Roma

df.dgt@pce.finanze.it

df.dgt.segreteria@finanze.it

Al Comando Generale della Guardia di Finanza

IV Reparto Logistica – Ufficio Infrastrutture

Via XXI Aprile n. 51 - 00162 Roma

df W W

urp@pec.gdf.it - RM0014730406@gdf.it

Al Ministero dello Sviluppo Economico
Direzione del Personale
Via Molise, 2 - Via Veneto, 33
00187 Roma
Ufficio per gli affari generali e per le risorse
00187 Roma

uagr.segreteria@mise.gov.it

uagr.segreteria@pec.mise.gov.it

E p.c. Al Ministero dello Sviluppo Economico

Gabinetto del Ministro
Via Molise, 2 - Via Veneto, 33
- 00187 Roma
segreteria.gabinetto@mise.gov.it
segreteria.gabinetto@pec.mise.gov.it

Al Ministero delle Politiche Agricole
Alimentari e Forestali
Dipartimento dell'Ispettorato centrale della tutela
della qualità e della repressione frodi dei prodotti
agroalimentari

ICQRF
Via del Fornetto, 85
00149 Roma
pref4@pec.politicheagricole.gov.it
icqrf.roma.laboratorio@mpaaf.gov.it

Al Ministero delle Politiche Agricole
Alimentari e Forestali
Dipartimento dell'Ispettorato centrale della tutela
della qualità e della repressione frodi dei prodotti
agroalimentari - Vico
Via Quintino Sella, 42 - 00187 Roma
vico.direzione@pec.politicheagricole.gov.it

vico.direttore@mpaaf.gov.it

vico.segreteria@mpaaf.gov.it

Al Ministero delle Politiche Agricole
Alimentari e Forestali
Corpo forestale dello Stato
Via Carducci, 5
00187 Roma

recapito.postale@pec.politicheagricole.gov.it

urp@pec.politicheagricole.gov.it

urp@corpoforestale.it

Al Ministero delle Politiche Agricole
Alimentari e Forestali
Dipartimento delle politiche competitive,
della qualità agroalimentare e della pesca
AGRET

Via XX Settembre, 20
00187 Roma

agret.direttore@mpaaf.gov.it

agret.segreteria@mpaaf.gov.it

E p.c. Al Ministero delle Politiche
Agricole Alimentari e Forestali
Gabinetto del Ministro
Via XX Settembre, 20
00187 Roma

urp@pec.politicheagricole.gov.it

capogabinetto.segr@mpaaf.gov.it

Al Ministero dell'Ambiente, della tutela
del Territorio e del Mare
Direzione generale degli affari generali e del personale
Divisione I – Logistica e Approvvigionamenti
Via Cristoforo Colombo, n. 44

af.
W W

00147 Roma

DG SERVIZI.Interni@pec.minambiente.it

AGP-UDG@minambiente.it

E p.c. Al Ministero dell'Ambiente, della

tutela del Territorio e del Mare

Gabinetto del Ministro

Via Cristoforo Colombo, n. 44

00147 Roma

segreteria.Capogab@PEC.minambiente.it

segreteria.capogab@minambiente.it

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Dipartimento per le Infrastrutture, gli affari generali ed il personale

Direzione Generale del personale e degli affari generali

Via Nomentana, 2

00161 Roma

segreteria.diageper@mit.gov.it

dg.personale@pec.mit.gov.it

E p.c. Al Ministero delle Infrastrutture e dei

Trasporti

Gabinetto del Ministro

Via Nomentana, 2

00161 Roma

ufficio.gabinetto@pec.mit.gov.it

segr.capogabinetto@mit.gov.it

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto

Viale dell'Arte, 16

00144 Roma

cgcp@pec.mit.gov.it

Al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali

Direzione Generale per le politiche del personale, l'innovazione, il bilancio e la logistica

Divisione XI

Logistica e Sicurezza delle sedi

Via Flavia, 6 - 00187 Roma

dgrisorseumane@mailcert.lavoro.gov.it

promano@lavoro.gov.it

E p.c. Al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali

Gabinetto del Ministro

Via Veneto, 56

00187 Roma

gabinettoministro@mailcert.lavoro.gov.it

Al Ministero della Salute

Ufficio Generale delle Risorse, dell'organizzazione e del
Bilancio

Viale Giorgio Ribotta 5

00144 Roma

dgpob@postacert.sanita.it

direzionepersonale@sanita.it

E p.c. Al Ministero della Salute

Gabinetto del Ministro

Lungotevere Ripa, 1

00153 Roma

gab@postacert.sanita.it

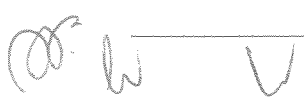
segr.capogabinetto@sanita.it

Al Ministero dell'Istruzione, dell'Università e
della Ricerca

Dipartimento per la programmazione e la

gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali

Direzione generale per le risorse umane del Ministero,
acquisti e affari generali



Ufficio VI Acquisti di beni e servizi, servizi generali
Viale Trastevere, 76/A

00153 Roma

dgrisorseumane@postacert.istruzione.it

urp@istruzione.it

E p.c. Al Ministero dell'Istruzione,
dell'Università e della Ricerca

Gabinetto del Ministro

Viale Trastevere 76/A

00153 Roma

segreteria.cdg@istruzione.it

Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Generale per l'organizzazione, gli affari generali,

l'innovazione, il bilancio ed il personale

Via del Collegio Romano, 27

Roma

dg-oagip@beniculturali.it

mbac-dg-oagip@mailcert.beniculturali.it

Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Segretariato Generale

Via del Collegio Romano, 27

Roma

mbac-sg@mailcert.beniculturali.it

sg@beniculturali.it

Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Direzione Generale Archivi di Stato

Via Gaeta, 8a

00185 -Roma

mbac-dg-a@mailcert.beniculturali.it

Dg-a.affgen@beniculturali.it

E p.c. Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Gabinetto del Ministro
Via del Collegio Romano, 27
Roma
mbac-udem@mailcert.beniculturali.it
mbac-udc@mailcert.beniculturali.it
ministro.segreteria@beniculturali.it

Alla Corte dei Conti
Servizio Affari Generali
Largo Morosini 1/A - 00192 Roma
urp@corteconticert.it
urp@corteconti.it

All'Amministrazione Autonoma dei Monopoli di Stato
Direzione per l'organizzazione e la gestione delle risorse
Ufficio 26° Relazioni sindacali, logistica e forniture
Piazza Mastai, 11
00153 Roma
risorse@pec.aams.it
risorse.ufficio24@aams.it
risorse.ufficio26@aams.it

All'Agenzia per la Rappresentanza Negoziabile
delle Pubbliche Amministrazioni
Direzione studi, Risorse e Servizi
Organizzazione, Sistemi Informativi e Comunicazione
Via del Corso, 476
00186 Roma
protocollo@pec.aranagenzia.it
ict@aranagenzia.it

Al Consiglio di Stato
Consiglio di Presidenza
Palazzo Spada
Piazza Capo di Ferro 13 - 00186 Roma

af w w

cds-servpresidenza@ga-cert.it

cds-affarigenerali@ga-cert.it

All'Avvocatura Generale dello Stato

Uffici amministrativi - Ufficio I Affari generali e personale

Via dei Portoghesi 12 - 00186 Roma

ufficio1.affarigenerali@avvocaturastato.it

roma@mailcert.avvocaturastato.it

All'Agenzia delle Dogane

Direzione Centrale Amministrazione e Finanza

Ufficio acquisti

Via Mario Carucci, 71

00143 Roma

dogane@pce.agenziadogane.it

dogane.amministrazione.acquisti@agenziadogane.it

All'Agenzia delle Entrate

Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo

Settore Logistica e Fornitori - Ufficio Immobili e Servizi Tecnici

Via del Giorgione, n. 159

00147 - Roma

dc.AmmPC.ist@agenziaentrate.it

agenziaentratepec@pce.agenziaentrate.it

All'Agenzia del Territorio

Area Coordinamento ed Integrazione Funzionale

Ufficio Coordinamento Gestione Immobili

Largo Leopardi, 5

00185 Roma

at_direzionegenerale@pce.agenziaterritorio.it

at_da_acif@agenziaterritorio.it

ISTAT

Direzione Generale

Direzione centrale per l'attività amministrativa e gestione del patrimonio

via A. Depretis, 74 B

00184 Roma

aoo-istat@postacert.istat.it

dcap@istat.it

Agli Enti Pubblici (tramite Ministeri vigilanti)

Agli Enti ed Istituti di Ricerca (tramite le Amministrazioni di riferimento)

08 w w