



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Il Direttore

Roma, 29.04.2015

Prot. 8434

E p.c.

*Trasmesso per posta elettronica
Non segue originale*

Alle Amministrazioni
di cui all'allegato elenco

Segue nota prot. n. 7595 del 19/03/2013

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze
Gabinetto dell'On Sig. Ministro
Via XX Settembre, n. 97
00187 – Roma

segreteria.capogabinetto@tesoro.it
ufficiodigabinetto@pec.mef.gov.it

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze
Dipartimento della Ragioneria
Generale dello Stato
Ispettorato Generale di Finanza – Ufficio IX
Via XX Settembre, n. 97
00187 - Roma

rqs.segreteria.igf@tesoro.it
rqs.ragioneriagenerale.coordinamento@pec.mef.gov.it

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze
Dipartimento delle Finanze
Direzione Agenzie ed Enti della Fiscalità
Via dei Normanni, n. 5
00184 – Roma

df.daf.segreteria@finanze.it
df.daf@pce.finanze.it

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze
Capo Dipartimento del Tesoro
Via XX Settembre, n. 97
00187 – Roma

dipartimento.tesoro@pec.mef.gov.it



**Oggetto: Rilascio del nulla osta alla stipula di contratti di locazione passiva.
Precisazioni in merito all'acquisizione della documentazione istruttoria**

Nel far seguito alla precorsa corrispondenza concernente la tematica in oggetto, si fa riferimento alla questione inerente la copertura finanziaria che le Amministrazioni dello Stato devono garantire in sede di richiesta di rilascio del provvedimento di nulla osta alla stipula di contratti di locazione.

Come noto, l'art. 3, comma 4 del D.L. n. 95/2012 prevede espressamente che il rinnovo del rapporto di locazione è consentito solo in presenza e coesistenza delle seguenti condizioni: a) disponibilità delle risorse finanziarie necessarie per il pagamento dei canoni, degli oneri e dei costi d'uso, per il periodo di durata del contratto di locazione; b) permanenza per le Amministrazioni dello Stato delle esigenze allocative in relazione ai fabbisogni espressi agli esiti dei piani di razionalizzazione.

L'Agenzia del demanio, nel rispetto della sopracitata normativa, ha fornito, con nota prot. n. 7595 del 19.03.2013, indicazioni in merito all'iter procedurale da seguire per il rilascio del predetto provvedimento ponendo, in particolare, la dichiarazione attestante la disponibilità delle risorse finanziarie necessarie per il pagamento dei canoni, degli oneri e dei costi d'uso per il periodo di durata del contratto di locazione, tra i documenti essenziali da acquisire ai fini dell'adozione del provvedimento di nulla osta alla stipula.

Premesso ciò, si evidenzia come la difficoltà a produrre la dichiarazione in questione da parte delle Amministrazioni Statali stia comportando un notevole rallentamento dell'iter teso al rilascio del provvedimento in questione.

Al fine, pertanto, di consentire lo svolgimento della procedura in argomento nel rispetto dei tempi stabiliti, e considerato che la dichiarazione attestante la disponibilità delle risorse finanziarie da parte dell'Amministrazione statale attiene prettamente all'ambito relativo alla gestione della disponibilità delle risorse sui propri capitoli di bilancio - aspetto questo non rientrante tra le attività di competenza dell'Agenzia del demanio - si rappresenta che la predetta attestazione non dovrà più essere prodotta ai fini del rilascio del provvedimento di nulla osta alla stipula.

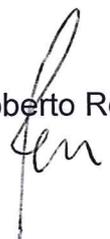
Resta inteso che, permane comunque in capo alle Amministrazioni dello Stato l'onere e la responsabilità di verificare l'esistenza dei fondi e produrre la relativa attestazione prima di sottoscrivere il contratto di locazione.

In proposito, si rammenta quanto precisato dalla Ragioneria Generale dello Stato, con Circolare n. 9 del 12/03/2012, circa la possibilità per codeste Amministrazioni di assumere impegni di spesa per periodi superiori al triennio del bilancio pluriennale e per spese aventi carattere continuativo che riguardino atti negoziali tipici, quali i contratti di locazione passiva.

Ad ogni buon fine, si allega alla presente la tabella riepilogativa dei documenti da produrre da parte di codeste Amministrazioni ai fini del rilascio del nulla osta alla stipula, già trasmessa con nota prot. n. 7595 del 19.03.2013, aggiornata alla luce di quanto sopra rappresentato.

Cordiali saluti

Roberto Reggi



INDIRIZZI IN ALLEGATO

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dip. per le politiche di gestione, promozione e sviluppo
delle risorse umane e strumentali
Ufficio tecnico per la gestione del patrimonio
Servizio tecnico gestione immobili
Via della Mercede, 96
00187 Roma
diprus@pec.governo.it

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dip. delle Gioventù e del Servizio Civile Nazionale
Ufficio per il Servizio Civile Nazionale
Via della Ferratella in Laterano, 51
00184 Roma
dgioventuescn@pec.governo.it
segreteriadgscn@governo.it
info@gioventu.it
urp@serviziocivile.it

Alla Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dip. per la Protezione civile
Risorse umani e strumentali
Via Ulpiano 11
00193 Roma
protezionecivile@pec.governo.it
ufficio.rus@protezionecivile.it

Al Ministero degli Affari Esteri
Direzione generale per l'amministrazione,
l'informatica e le comunicazioni
Piazzale della Farnesina, 1
00194 Roma
dgai.segreteria@cert.esteri.it
segreteria.dgai@esteri.it

E p.c. Al Ministero degli Affari Esteri
Gabinetto del Ministro
Piazzale della Farnesina, 1
00194 Roma
gabinetto.ministro@cert.esteri.it

Al Ministero dell'Interno
Dipartimento per le politiche del personale
dell'amministrazione civile e per le risorse
strumentali e finanziarie
Direzione centrale per le risorse finanziarie e
Strumentali
Area IX – Affari Patrimoniali
Piazza del Viminale n. 1
00184 Roma
risorsefinanziarie.prot@pec.interno.it

Al Ministero dell'Interno
DIA
Via Torre Mezzavia 9/121
00173 - Roma
gabinetto@dia-net.it

Al Ministero dell'Interno
Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del soccorso pubblico
e della difesa civile
Direzione centrale per le risorse logistiche e strumentali
Via Cavour n. 5
00185 Roma
ril.sedidiservizio@cert.vigilfuoco.it
ril.sedidiservizio@vigilfuoco.it

Al Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri
IV Reparto – SM - Ufficio Infrastrutture
Viale Romania, 45

00197 Roma

crm33305@pec.carabinieri.it

Al Ministero dell'Interno

Dipartimento della Pubblica Sicurezza

Direzione Centrale dei Servizi Tecnico-Logistici

e della Gestione Patrimoniale

Servizio gestioni contratti e forniture

Via del Castro pretorio

Roma

presidi.poliziadistato@interno.it

accasermamento.ps@interno.it

dipps.accasermamentops@pecps.interno.it

Ministero dell'Interno

Direzione Centrale Polizia Criminale

Viale dell'Arte, 81

00144 Roma

scp4d@interno.it

E p.c. Al Ministero dell'Interno

Gabinetto del Ministro

Piazza del Viminale n. 1

00184 Roma

gabpers.prot@pec.interno.it

Al Ministero della Giustizia

Dipartimento dell'organizzazione giudiziaria,
del personale e dei servizi

Direzione delle risorse materiali, dei
beni e dei servizi – Ufficio IV Gestione
immobili

Via Arenula, 70

00186 Roma

Uff4.dgrisorse.dog@giustiziacert.it

Uff4.dgrisorse.dog@giustizia.it

Al Ministero della Giustizia
Dipartimento dell'amministrazione penitenziaria
Direzione delle risorse materiali, dei beni e dei servizi
Largo Luigi Daga, 2
00164 Roma
dap@giustiziacerit.it
dgrisorse.dap@giustizia.it

Al Ministero della Giustizia
Dipartimento per la giustizia minorile
Direzione generale delle risorse materiali, dei beni e dei servizi
Via Damiano Chiesa,24
00136 Roma
dgrisorse.dgm@giustizia.it
dgrisorse.dgm@giustiziacerit.it

E p.c. Al Ministero della Giustizia
Gabinetto del Ministro
Via Arenula, 70
00186 Roma
capo.gabinetto@giustiziacerit.it
centrocifra.gabinetto@giustiziacerit.it
segreteria.gabinetto@giustiziacerit.it

Al Ministero della Giustizia
Ufficio Centrale Archivi Notarili
Servizio III
Via Padre Semeria, n. 95
00186 Roma
ucan@giustiziacerit.it

Al Ministero della Difesa
Segretariato Generale Della Difesa e Direzione Nazionale Degli Armamenti
Direzione dei Lavori e del Demanio
2° Reparto - 5^ Divisione – 1^ Sezione
P.za della Marina, 4

00196 Roma

geniodife@postacert.difesa.it

g-urp@geniodife.difesa.it

geniodife@geniodife.difesa.it

E p.c. Al Ministero della Difesa

Gabinetto del Ministro

Via XX Settembre 8

00187 Roma

dirgen@geniodife.difesa.it

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze

DAG - Dipartimento dell'Amministrazione

Generale, del Personale e dei Servizi

Dir. Centrale per gli affari generali, la logistica e gli approvvigionamenti

Via XX Settembre 97

00187 Roma

capodipartimento.dag@pec.mef.gov.it

dcla.dag@pec.mef.gov.it

protocolloscag.dag@tesoro.it

uff7dcla.dag@tesoro.it

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze

Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria

Via Solferino, 15

00185 Roma

ufficiosegreteriaCPGT@pce.finanze.it

ufficiosegreteriaCPGT@finanze.it

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze

Dipartimento del Tesoro

Valorizzazione dell'Attivo e Patrimonio Pubblico

Patrimonio della P.A.

Via XX Settembre 97

00187 Roma

dt.segreteria.direzione8@tesoro.it

dipartimento.tesoro@pec.mef.gov.it

Al Ministero dell'Economia e delle Finanze

Dipartimento delle Finanze

Dir. Giustizia Tributaria

Via dei Normanni, 5

00184 Roma

df.dgt@pce.finanze.it

df.dgt.segreteria@finanze.it

df.dgt.ufficio07@finanze.it

Ministero dell'Economia e delle Finanze

Scuola Superiore dell'Economia e delle Finanze "Ezio Vanoni"

Ufficio Risorse

Via Maresciallo Caviglia, 24 - 00135 Roma

ssef.ufficiorisorse@finanze.it

ssef@pce.finanze.it

Al Comando Generale della Guardia di Finanza

IV Reparto Logistica – Ufficio Infrastrutture

Via XXI Aprile n. 51 - 00162 Roma

RM0014730406@gdf.it

comando.generale@pec.gdf.it

Al Ministero dello Sviluppo Economico

Direzione del Personale

Via Molise, 2 - Via Veneto, 33

00187 Roma

Ufficio per gli affari generali e per le risorse

00187 Roma

uagr.segreteria@pec.sviluppoeconomico.gov.it

E p.c. Al Ministero dello Sviluppo Economico

Gabinetto del Ministro

Via Molise, 2 - Via Veneto, 33

- 00187 Roma

segreteria.capogabinetto@mise.gov.it

gabinetto@pec.sviluppoeconomico.gov.it

Al Ministero delle Politiche Agricole
Alimentari e Forestali
Dipartimento dell'Ispettorato centrale della tutela
della qualità e della repressione frodi dei prodotti
agroalimentari
ICQRF
Via del Fornetto, 85
00149 Roma
pref4@pec.politicheagricole.gov.it
icqrf.roma.laboratorio@mpaaf.gov.it

Al Ministero delle Politiche Agricole
Alimentari e Forestali
Dipartimento dell'Ispettorato Centrale della Tutela della Qualità e Repressione Frodi dei
Prodotti Agroalimentari
Direzione Generale per il Riconoscimento degli Organismi di Controllo e Certificazione e
Tutela del Consumatore
VICO III
Via Quintino Sella, n. 42
00187 – Roma
vico3@mpaaf.gov.it
vico3@pec.politicheagricole.gov.it

Al Ministero delle Politiche Agricole
Alimentari e Forestali
Dipartimento dell'Ispettorato centrale della tutela
della qualità e della repressione frodi dei prodotti
agroalimentari - Vico
Via Quintino Sella, 42 - 00187 Roma
vico.direzione@pec.politicheagricole.gov.it
vico.direttore@mpaaf.gov.it
vico.segreteria@mpaaf.gov.it

Al Ministero delle Politiche Agricole
Alimentari e Forestali

Direzione Generale degli Affari Generali,
delle Risorse Umane e per i rapporti
con le Regioni e gli Enti Territoriali
Via XX settembre 20
00187 Roma
agret1@mpaaf.gov.it
seam1@pec.politicheagricole.gov.it

Al Ministero delle Politiche Agricole
Alimentari e Forestali
Corpo forestale dello Stato
Via Carducci, 5
00187 Roma
recapito.postale@pec.politicheagricole.gov.it
urp@pec.politicheagricole.gov.it
urp@corpoforestale.it
ispettorato.generale@pec.corpoforestale.it

Al Ministero delle Politiche Agricole
Alimentari e Forestali
Dipartimento delle politiche competitive,
della qualità agroalimentare e della pesca
AGRET
Via XX Settembre, 20
00187 Roma
agret.direttore@mpaaf.gov.it
agret.segreteria@mpaaf.gov.it

E p.c. Al Ministero delle Politiche
Agricole Alimentari e Forestali
Gabinetto del Ministro
Via XX Settembre, 20
00187 Roma
urp@pec.politicheagricole.gov.it
capogabinetto.segr@mpaaf.gov.it

Al Ministero dell'Ambiente, della tutela
del Territorio e del Mare
Direzione generale degli affari generali e del personale
Divisione I – Logistica e Approvvigionamenti
Via Cristoforo Colombo, n. 44
00147 Roma
DGServizi.Interni@pec.minambiente.it
AGP-UDG@minambiente.it

E p.c. Al Ministero dell'Ambiente, della
tutela del Territorio e del Mare
Gabinetto del Ministro
Via Cristoforo Colombo, n. 44
00147 Roma
segreteria.Capogab@PEC.minambiente.it
segreteria.capogab@minambiente.it

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Dipartimento per le Infrastrutture, gli affari generali ed il personale
Direzione Generale del personale e degli affari generali
Via Nomentana, 2
00161 Roma
segreteria.diageper@mit.gov.it
dg.personale@pec.mit.gov.it

E p.c. Al Ministero delle Infrastrutture e dei
Trasporti
Gabinetto del Ministro
Via Nomentana, 2
00161 Roma
ufficio.gabinetto@pec.mit.gov.it
segr.capogabinetto@mit.gov.it

Al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti
Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto

Viale dell'Arte, 16
00144 Roma
cgcp@pec.mit.gov.it

Al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali
Direzione Generale per le politiche del personale, l'innovazione, il bilancio e la logistica
Divisione XI
Logistica e Sicurezza delle sedi
Via Flavia, 6 - 00187 Roma
dgrisorseumane@mailcert.lavoro.gov.it
promano@lavoro.gov.it

E p.c. Al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali
Gabinetto del Ministro
Via Veneto, 56
00187 Roma
gabinettoministro@mailcert.lavoro.gov.it

Al Ministero della Salute
Ufficio Generale delle Risorse, dell'organizzazione e del
Bilancio
Viale Giorgio Ribotta 5
00144 Roma
dgpob@postacert.sanita.it
direzionepersonale@sanita.it

E p.c. Al Ministero della Salute
Gabinetto del Ministro
Lungotevere Ripa, 1
00153 Roma
gab@postacert.sanita.it
segr.capogabinetto@sanita.it

Al Ministero dell'Istruzione, dell'Università e
della Ricerca
Dipartimento per la programmazione e la
gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali
D.g. per le risorse umane e finanziarie
D.g. per i contratti, gli acquisti, i sistemi informativi e la statistica
Viale Trastevere, 76/A
00153 Roma
dgruf@postacert.istruzione.it
dgcasis@postacert.istruzione.it
consegnatario@postacert.istruzione.it
urp@istruzione.it

E p.c. Al Ministero dell'Istruzione,
dell'Università e della Ricerca
Gabinetto del Ministro
Viale Trastevere 76/A
00153 Roma
segreteria.cdg@istruzione.it

Al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Segretariato Generale
Via del Collegio Romano, 27
Roma
mbac-sg@mailcert.beniculturali.it
sg@beniculturali.it

Al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo
Direzione Generale Archivi di Stato
Via Gaeta, 8a
00185 -Roma
mbac-dg-a@mailcert.beniculturali.it
dg-a.affgen@beniculturali.it

E p.c. Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Gabinetto del Ministro

Via del Collegio Romano, 27
Roma
mbac-udcm@mailcert.beniculturali.it
ministro.segreteria@beniculturali.it

Alla Corte dei Conti
Servizio Affari Generali
Largo Morosini 1/A - 00192 Roma
direzionegenerale.gestioneaagg@corteconti.it
aagg.direzionegenerale@corteconticert.it

All'Agencia per la Rappresentanza Negoziale
delle Pubbliche Amministrazioni
Direzione studi, Risorse e Servizi
Organizzazione, Sistemi Informativi e Comunicazione
Via del Corso, 476
00186 Roma
protocollo@pec.aranagenzia.it
ict@aranagenzia.it

Al Consiglio di Stato
Consiglio di Presidenza
Palazzo Spada
Piazza Capo di Ferro 13 - 00186 Roma
cds-servpresidenza@ga-cert.it
cds-affarigenerali@ga-cert.it

All'Avvocatura Generale dello Stato
Uffici amministrativi - Ufficio I Affari generali e personale
Via dei Portoghesi 12 - 00186 Roma
ufficio1.affarigenerali@avvocaturastato.it
roma@mailcert.avvocaturastato.it

All'Agencia delle Dogane e dei Monopoli
(sede Dogane)
Direzione Centrale Amministrazione e Finanza

Ufficio acquisti

Via Mario Carucci, 71

00143 Roma

dogane@pce.agenziadogane.it

dogane.amministrazione.acquisti@agenziadogane.it

(sede Monopoli di Stato)

Monopoli – Uffici Centrali

Piazza Mastai, 11

00153 Roma

monopoli.ufficiocicedirettore@pec.aams.it

(sede Monopoli di Stato)

Direzione Centrale Coordinamento direzioni territoriali

Ufficio coordinamento operativo

Piazza Mastai, 11

00153 Roma

monopoli.coordinamentooperativo@pec.aams.it

All'Agenzia delle Entrate

Direzione Centrale Amministrazione, Pianificazione e Controllo

Settore Logistica e Fornitori - Ufficio Immobili e Servizi Tecnici

Via del Giorgione, n. 159

00147 - Roma

dc.AmmPC.ist@agenziaentrate.it

agenziaentratepec@pce.agenziaentrate.it

ISTAT

Direzione Generale

Direzione centrale per l'attività amministrativa e gestione del patrimonio

via A. Depretis, 74 B

00184 Roma

aoo-istat@postacert.istat.it

dcap@istat.it

Agli Enti Pubblici (tramite Ministeri vigilanti)

Agli Enti ed Istituti di Ricerca (tramite le Amministrazioni di riferimento)