

**Attuazione dell'art. 15-bis del D.L. 24 febbraio 2023, n. 13, convertito
con modificazioni con Legge 21 aprile 2023, n. 41**

Ai fini della predisposizione dell'istanza di trasferimento che le Regioni, i Comuni, le Province e le Città Metropolitane potranno presentare, ai sensi dell'art.15 bis del D.L. n.13 del 24.02.2023, alla Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio territorialmente competente, si indicano gli elementi essenziali che detta istanza dovrà contenere.

DESCRIZIONE DEL BENE

Individuazione del bene: descrizione sintetica del bene (denominazione, ubicazione, ecc.) supportata, ove presente, da apposita documentazione fotografica. Indicazione degli eventuali utilizzi già in essere del bene o di parte di esso da parte dell'Ente richiedente, illustrando il livello attuale di fruizione dello stesso nonché le attività già in atto sul medesimo.

**PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL BENE PER SCOPI
ISTITUZIONALI O SOCIALI**

- **Descrizione sintetica del progetto:** introduzione generale, con breve sintesi delle finalità e dei contenuti del programma di riqualificazione;
- **Destinazione finale del bene:** descrizione degli obiettivi di riqualificazione del bene all'interno del contesto territoriale di riferimento, con indicazione specifica della destinazione d'uso finale nel rispetto di quanto previsto dalla normativa. Potrà, inoltre, procedersi alla descrizione e all'analisi degli strumenti urbanistici vigenti, evidenziandone opportunità e criticità in relazione agli obiettivi di riqualificazione che potranno essere valutati anche alla luce di un'analisi socio economica del contesto territoriale. Con riguardo a quei beni già utilizzati dagli Enti territoriali richiedenti, descrizione degli ulteriori interventi ed iniziative che si intende programmare per ottimizzare e sviluppare la riqualificazione del bene;
- **Modalità di attuazione del progetto e sostenibilità economico-finanziaria:** Indicazione delle fonti di finanziamento precisando l'ammontare delle risorse, l'Amministrazione titolare delle risorse recanti apposito finanziamento, ovvero interessate da interventi da candidare al finanziamento, in tutto o in parte, nell'ambito delle misure del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), o del Piano nazionale per gli investimenti complementari (PNC), oppure del Piano nazionale integrato per l'energia e il clima (PNIEC). Nell'istanza dovrà espressamente essere dichiarato l'importo totale degli interventi, esplicitata la tipologia di richiesta di finanziamento, se totale ovvero parziale, dichiarata la sussistenza del finanziamento, laddove questo sia già nella disponibilità dell'Ente richiedente, ovvero l'avvenuta presentazione della domanda di finanziamento o l'impegno a presentare la stessa nell'ambito delle misure PNRR, PNC o PNIEC. Nel caso di risorse da finanziare dovranno essere

fornite anche informazioni relative alle tempistiche per la presentazione delle domande di finanziamento, e per l'accoglimento delle stesse dando anche copia del relativo bando;

- **Tempi di realizzazione del progetto:** all'istanza dovrà essere allegato lo schema di illustrazione delle tempistiche di realizzazione del progetto di riqualificazione in cui vengono scadenziati gli interventi e le azioni/attività da attuare con indicazione di un termine per il suo completamento.