



 AGENZIA DEL DEMANIO

Concessioni/Locazioni di Valorizzazione, in Uso Gratuito e Concessioni agevolate per ETS

Beni a bando

Novembre 2023

VALORE **P**AESE
ITALIA

Concessioni/Locazioni di Valorizzazione

Lotti a bando

Novembre 2023

Elenco lotti in concessione di valorizzazione

| | | | | | | | |
|----------|-------|------------------------|--|---------------|-----------------|----------|---------------------------------|
| CALABRIA | STATO | RCD0033 | Alloggio Farista – Faro di Punta Stilo | Monasterace | Reggio Calabria | Calabria | FARI, TORRI ED EDIFICI COSTIERI |
| CALABRIA | STATO | VVD0006 | Carceri Mandamentall | Vibo Valentia | Vibo Valentia | Calabria | CAMMINI E PERCORSI |
| LAZIO | STATO | RMB1661 | Casello n. 2 ex Linea S.T.E.FE.R. | San Cesareo | Roma | Lazio | CAMMINI E PERCORSI |
| LAZIO | STATO | RMD0446 | Ex Stazione Ferroviaria Roma – Fiuggi – Frosinone | Zagarolo | Roma | Lazio | CAMMINI E PERCORSI |
| LAZIO | STATO | FRD0034 (e FRB1051) | Ex Campo di Internamento ‘Le Fraschette’ - Luogo della Memoria ed Aree annesse | Alatri | Frosinone | Lazio | CAMMINI E PERCORSI |
| SICILIA | STATO | CTD0006 | Ex Convento San Bonaventura | Caltagirone | Catania | Sicilia | CAMMINI E PERCORSI |



Alloggio Farista – Faro di Punta Stilo

Monasterace (RC)



DESTINAZIONE

Regione: Calabria

Provincia: Reggio Calabria

Ambito: extraurbano (costiero)

LOCATION

Posizione: Periferica

Coordinate GPS: lat. 38.44760 N - long. 16.57756 E

IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis

D.L. n. 351/2001

Epoca: 1891 ca.

Superficie fondiaria: 1160 mq

Superficie lorda: 170 mq

Provvedimenti di tutela: SI

Nuovi usi: turismo sostenibile, ospitalità, cultura, sport, mobilità dolce, wellness, scoperta del territorio, eventi e attività sociali

Strada Statale Ionica 106 snc –89040 – Monasterace (RC):



Alloggio Farista – Faro di Punta Stilo

Monasterace (RC)



Stazione Vedetta Punta Stilo (rif. p.lla 140)

Alloggio farista (rif. p.lla 137)
(bene oggetto di bando)

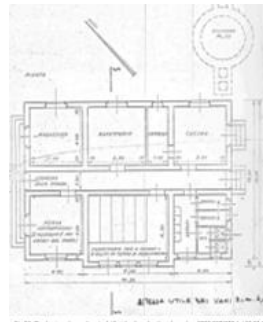
INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il faro di Punta Stilo è uno dei più suggestivi della Calabria, situato sul promontorio omonimo nel comune di Monasterace (RC).

Il faro è stato costruito nel 1887 su dei ruderi di epoca classica, forse appartenenti a un tempio dedicato a Zeus. La zona di Punta Stilo è infatti ricca di testimonianze archeologiche, tra cui il parco e il museo dell'antica Kaulonia, una colonia greca fondata nel VII secolo a.C. e distrutta dai Romani nel III secolo a.C.

IMMOBILE

Si tratta dell'alloggio del farista, dismesso negli anni '50 e consegnato all'Agenzia del Demanio nel 2009. E' composto da un fabbricato principale di circa 170 mq e un'area di pertinenza dove è presente una cisterna per l'acqua interrata di 23 mq. Il bene è situato all'ingresso dell'area ove è ubicato il Faro di Punta Stilo ed è facilmente raggiungibile dalla SS106.



DATI CATASTALI

NCEU e NCT: Fg. 9 p.lle 137, 302.



Carceri Mandamentali

Vibo Valentia



Via Michele Morelli snc –89900 – Vibo Valentia (VV):

DESTINAZIONE

Regione: Calabria
Provincia: Vibo Valentia
Ambito: urbano

LOCATION

Posizione: centrale
Coordinate GPS: lat. 38.67151 N - long. 16.10680 E

IMMOBILE

Proprietà: Stato
Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis
D.L. n. 351/2001
Epoca: inizio XIX sec.
Superficie fondiaria: 2.611 mq
Superficie lorda: 2.520 mq
Provvedimenti di tutela: SI
Nuovi usi: turismo sostenibile, ospitalità, cultura, sport,
mobilità dolce, wellness, scoperta del territorio, eventi e
attività sociali.



Carceri Mandamentali

Vibo Valentia



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il complesso è situato nel Comune di Vibo Valentia, nel pieno centro urbano, ai piedi del Castello Normanno Svevo, oggi adibito a Museo.

Il centro storico di Vibo Valentia ha subito nel tempo diverse opere di riqualificazione sia da parte di privati che da parte dell'Amministrazione Comunale.

La sua presenza in città testimonia l'antica importanza del borgo, autorevole colonia della Magna Grecia.

IMMOBILE

Il complesso è caratterizzato dalla presenza di un fabbricato ad due piani f.t., e costituisce l'ex carcere giudiziario ex Convento di S. Agostino.

L'edificio, di antica costruzione risalente al 1800, realizzato in muratura portante di pietrame è perimetrato da un muro di cinta; queste risultano distanziate dal fabbricato costituendo un intercapedine di sicurezza percorribile da un percorso pedonale sovrastante.

DATI CATASTALI

NCEU e NCT: Fg. 33, p.Ila 1324.



Casello n. 2 ex linea S.T.E.FE.R.

Via Casilina km 29, San Cesareo



Indirizzo: Via Casilina snc, Km 29

DESTINAZIONE

Regione: Lazio

Provincia: Roma

Ambito: urbano

LOCATION

Posizione: semicentrale

Coordinate GPS: lat. 41.824895, long. 12.793697

IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis
D.L. n. 351/2001

Epoca: prima metà XX secolo

Superficie fondiaria: 290 mq

Superficie lorda: 80 mq

Provvedimenti di tutela: SI (decreto MIC n. 213/2022)

Nuovi usi: turismo sostenibile, ospitalità, cultura, sport,
mobilità dolce, wellness, scoperta del territorio, eventi e
attività sociali



Casello n. 2 ex linea S.T.E.FE.R.

Via Casilina km 29, San Cesareo



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è ubicato all'interno dell'abitato di San Cesareo, in zona semicentrale, in una zona caratterizzata da edificazione residenziale a bassa densità, con giardini e orti.

Il bene dista solamente 900 metri dalla sede comunale e 2,5 km dal casello autostradale di San Cesareo.

IMMOBILE

Denominato «ex Casello 2 di San Cesareo», costituisce una delle tante architetture ferroviarie appartenenti alla ex linea S.T.E.FE.R. Roma-Fiuggi. Si compone di un fabbricato a due piani fuori terra a pianta rettangolare, in muratura portante, con copertura a falde e manto in tegole e coppi.

Il fabbricato misura 8,00 x 5,00 metri circa, ed ha un'area esterna di pertinenza avente forma quadrangolare regolare e giacitura pianeggiante. Originariamente destinato a casello ferroviario, risulta oggi dismesso e non utilizzato.



DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 33, p.la 18;

NCT: foglio 33, p.la 18



Ex Stazione ferroviaria Roma – Fiuggi – Frosinone Zagarolo (Roma)



Indirizzo: Piazzale Stazione, 11, Zagarolo (RM)

DESTINAZIONE

Regione: Lazio

Provincia: Roma

Ambito: urbano

LOCATION

Posizione: periferica

Coordinate GPS: 41.821952, 12.827637

IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis

D.L. n. 351/2001

Epoca: prima metà XX sec

Superficie fondiaria: 140 mq

Superficie lorda: 195 mq

Provvedimenti di tutela: SI - decreto MIC del 05/01/2010

Nuovi usi: turismo sostenibile, ospitalità, cultura, sport,
mobilità dolce, wellness, scoperta del territorio, eventi e
attività sociali



Ex Stazione ferroviaria Roma – Fiuggi – Frosinone

Zagarolo (Roma)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è ubicato al di fuori del centro urbano della città, anche se nelle sue immediate vicinanze; l'accesso al fabbricato è dal piazzale della stazione F.S.

IMMOBILE

Ex stazione ferroviaria, a pianta rettangolare in muratura portante e copertura a tetto e manto di copertura in tegole, facente parte della vecchia linea Roma-Fiuggi-Frosinone tratta Comune di Zagarolo, dismessa. Con una superficie di 195 mq. con relativa area di pertinenza, si sviluppa su due piani fuori terra..

DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 70, p.lle 860, 1846 cat. A/3;

NCT: Fg. 70, p.lle 860, 1846





Ex campo di internamento 'Le Fraschette' – Luogo della Memoria e Aree annesse

Loc. 'Le Fraschette', Alatri (FR)



Indirizzo: Via Campo Fraschette 4, Alatri, 03011 (FR)

DESTINAZIONE

Regione: Lazio
Provincia: Frosinone
Ambito: extraurbano

LOCATION

Posizione: extraurbana
Coordinate GPS: lat. 41.731659, long13.306580

IMMOBILE

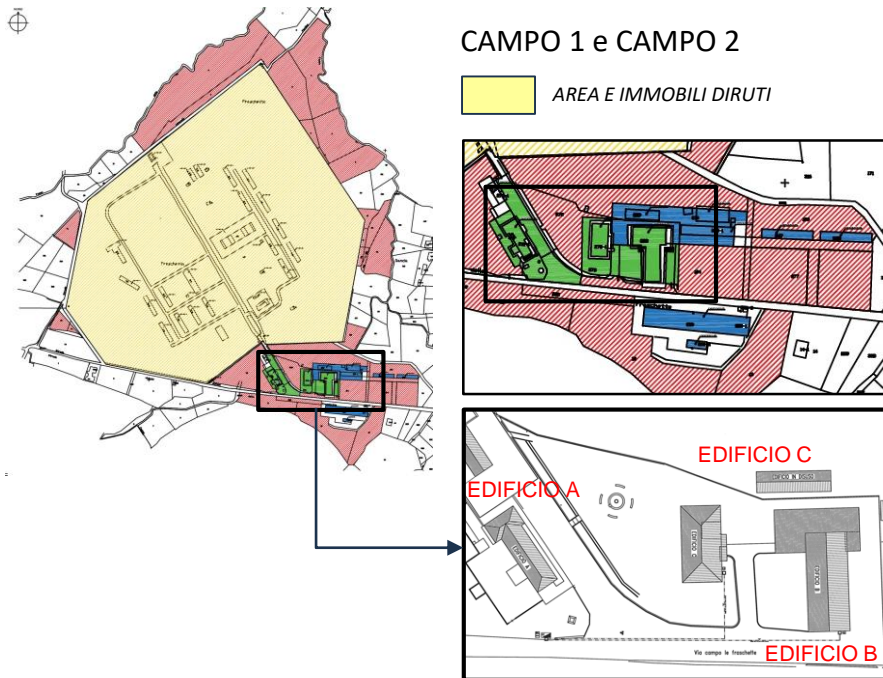
Proprietà: Stato
Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis
D.L. n. 351/2001
Epoca: prima metà XX sec.
Superficie fondiaria: 291.196 mq
Superficie lorda:
- Edificio A: 466 mq (fabbricato a 2 piani);
- Edificio B: 1.125 mq (fabbricato a 2 piani);
- Edificio C: 285 mq.

Provvedimenti di tutela: SI ai sensi dell'art.10, comma 1
del D.Lgs. 42/2004, n.42,

Nuovi usi: turismo sostenibile, ospitalità, cultura, sport,
mobilità dolce, wellness, scoperta del territorio, eventi e
attività sociali.

Ex campo di internamento 'Le Fraschette' – Luogo della Memoria e Aree annesse

Loc. 'Le Fraschette', Alatri (FR)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il complesso è situato fuori del centro abitato, in una zona pianeggiante di una vallata incorniciata dai Monti Ernici. Ubicato a circa 5 km dal centro del Comune di Alatri, è facilmente raggiungibile sia in auto che con trasporto pubblico locale.

Alatri dista circa 15 KM dal capoluogo di provincia, Frosinone.




IMMOBILE

E' composto da una vasta area su cui ricadono una serie di immobili diruti. Nelle zona dell'Anticampo sono collocati i tre immobili già recuperati e utilizzati nel tempo dal Comune di Alatri per soddisfare il fabbisogno di accoglienza turistico-ricettiva durante il Giubileo del 2000.

DATI CATASTALI

Rif. slide successiva dedicata

ANTICAMPO E AREE DI PERTINENZA

-  IMMOBILI DIRUTI E AREE DI PERTINENZA
-  TERRENI ESTERNI AL CAMPO, DI PERTINENZA AI FABBRICATI E AL COMPENDIO
-  IMMOBILI RISTRUTTURATI E AREE DI PERTINENZA



Ex campo di internamento 'Le Fraschette' – Luogo della Memoria e Aree annesse

Loc. 'Le Fraschette', Alatri (FR)

| FG. | P.LLA | QUALITA' | SUB | HA | ARE | CA |
|---------------|-------|---------------------|-------|----------|-----------|-----------|
| 29 | 3 | BOSCO CEDUO | | 1 | 40 | 50 |
| 29 | 4 | PRATO | | | 38 | 10 |
| 29 | 5 | SEMINATIVO | | | 46 | 40 |
| 29 | 6 | SEMINATIVO | | | 65 | 80 |
| 29 | 7 | BOSCO CEDUO | | | 43 | 70 |
| 29 | 8 | PRATO | | | 5 | 50 |
| 29 | 9 | SEMINATIVO | | | 32 | 45 |
| 29 | 10 | SEMINATIVO | | | 1 | 15 |
| 29 | 38 | SEMINATIVO ARBORATO | | | 12 | 50 |
| 29 | 40 | SEMINATIVO | | | 6 | |
| 29 | 41 | SEMINATIVO | | | 2 | 65 |
| 29 | 42 | SEMINATIVO ARBORATO | | | 33 | 50 |
| 29 | 71 | PRATO | | | 15 | 80 |
| 29 | 73 | PRATO | | | 8 | |
| 29 | 74 | PRATO | | | 1 | 55 |
| 29 | 96 | ENTE URBANO | | | 46 | 50 |
| 29 | 100 | SEMINATIVO | | | 12 | 40 |
| 29 | 103 | ENTE URBANO | | | 21 | 30 |
| 29 | 104 | SEMINATIVO | | | 27 | 80 |
| 29 | 200 | SEMINATIVO ARBORATO | | | 1 | 30 |
| 29 | 201 | SEMINATIVO | | | 2 | 55 |
| 29 | 202 | SEMINATIVO ARBORATO | | | 1 | 60 |
| 29 | 228 | ENTE URBANO | | | 7 | |
| 29 | 229 | ENTE URBANO | | | 1 | 45 |
| 29 | 230 | ENTE URBANO | | | 18 | 90 |
| 29 | 231 | ENTE URBANO | | | 6 | |
| 29 | 275 | SEMINATIVO | | | 77 | 60 |
| 29 | 277 | SEMINATIVO | | | 32 | 80 |
| 29 | 278 | FU D ACCERT | | | 8 | 20 |
| 29 | 367 | ENTE URBANO | 1 a 6 | | 2 | 30 |
| 29 | 368 | ENTE URBANO | 2 a 4 | | 2 | 30 |
| 36 | 13 | SEMINATIVO | | | 26 | 50 |
| 36 | 12 | SEMINATIVO | | | 36 | 60 |
| 36 | 285 | SEMINATIVO | | | 5 | 15 |
| 36 | 250 | ENTE URBANO | | | 33 | 80 |
| 36 | 11 | SEMINATIVO | | | 19 | 75 |
| TOTALE | | | | 8 | 45 | 36 |

Dati catastali



CAMPO

ANTICAMPO

| FG. | P.LLA | QUALITA' | HA | ARE | CA |
|---------------|-------|------------------|-----------|-----------|-----------|
| 29 | 199 | ENTE URBANO | 16 | 47 | 85 |
| 29 | 232 | ENTE URBANO | | 36 | 50 |
| 29 | 233 | ENTE URBANO | | 2 | 30 |
| 29 | 234 | ENTE URBANO | | | 30 |
| 29 | 235 | ENTE URBANO | | 2 | 40 |
| 29 | 236 | ENTE URBANO | | 2 | 60 |
| 29 | 237 | ENTE URBANO | | 2 | 40 |
| 29 | 238 | ENTE URBANO | | 2 | 60 |
| 29 | 239 | ENTE URBANO | | 2 | 40 |
| 29 | 240 | ENTE URBANO | | 2 | 60 |
| 29 | 276 | FU D ACCERT | | 2 | 60 |
| 29 | 280 | FU D ACCERT | | | 25 |
| 29 | 281 | FU D ACCERT | | 1 | 65 |
| 29 | 282 | FU D ACCERT | | 1 | 65 |
| 29 | 283 | FU D ACCERT | | | 30 |
| 29 | 284 | FU D ACCERT | | | 30 |
| 29 | 285 | FU D ACCERT | | | 30 |
| 29 | 286 | AREA FABBR DM | | | 25 |
| 29 | 287 | FU D ACCERT | | 4 | 20 |
| 29 | 288 | FU D ACCERT | | 4 | 20 |
| 29 | 289 | FABB DIRUTO | | 2 | 60 |
| 29 | 290 | FABB DIRUTO | | 2 | 60 |
| 29 | 291 | FU D ACCERT | | 2 | 60 |
| 29 | 292 | FU D ACCERT | | 2 | 60 |
| 29 | 293 | FU D ACCERT | | 2 | 10 |
| 29 | 294 | FU D ACCERT | | 2 | 40 |
| 29 | 295 | FU D ACCERT | | 4 | 10 |
| 29 | A | ENTE URBANO | | 1 | 50 |
| TOTALE | | | 20 | 66 | 66 |



Ex Convento San Bonaventura

già Carcere Giudiziario

Caltagirone (CT)



Indirizzo: Via Ex Matrice n.1-3-5-7, Caltagirone (CT).

DESTINAZIONE

Regione: Sicilia

Provincia: Catania

Ambito: urbano

LOCATION

Posizione: centrale

Coordinate GPS: lat. 37.23813 long. 14.51027

IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione di valorizzazione ex art. 3-bis

D.L. n. 351/2001

Epoca: prima metà del XVII sec.

Superficie fondiaria: 5.083 mq

Superficie lorda: 4.897 mq

Provvedimenti di tutela: SI (Declaratoria di interesse Culturale D.D.S. n. 5540 del 15.03.2005)

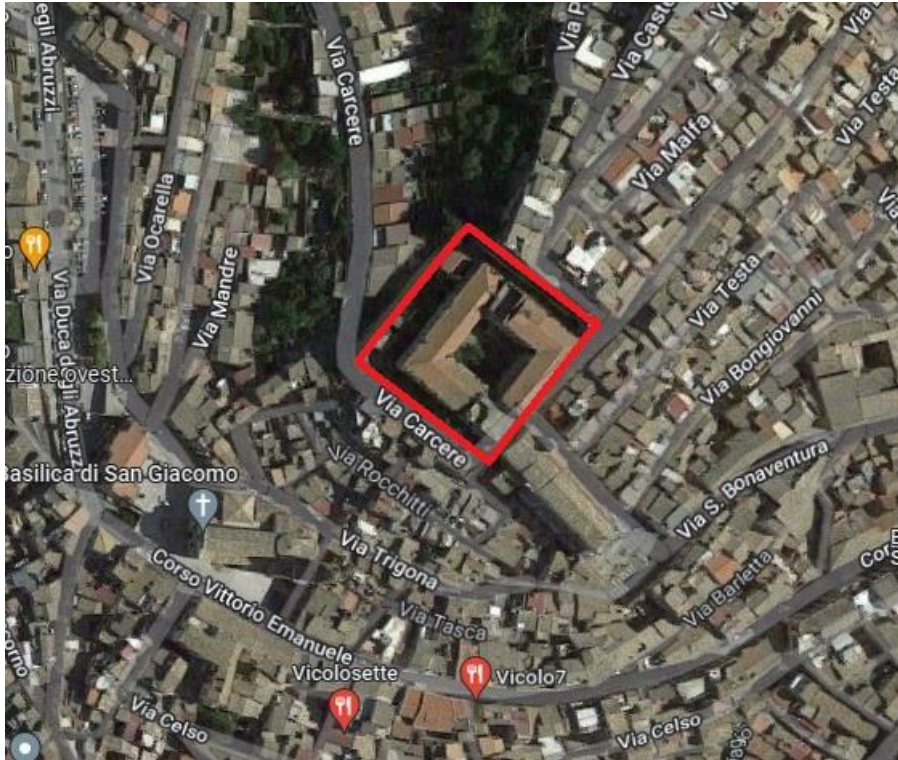
Nuovi usi: turismo sostenibile, ospitalità, cultura, sport, mobilità dolce, wellness, scoperta del territorio, eventi e attività sociali.



Ex Convento San Bonaventura

già Carcere Giudiziario

Caltagirone (CT)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile, denominato Ex Convento di S. Bonaventura, è ubicato nella zona centrale del Comune di Caltagirone a 300 metri dalla famosa scalinata di Santa Maria del Monte. Il complesso si trova all'interno della zona più turistica della città di Caltagirone, città insignita del titolo di Patrimonio dell'umanità dall'UNESCO con la denominazione di "Le città tardo barocche del Val di Noto" (Sicilia sud orientale), risulta attrattiva per turisti.

IMMOBILE

E' a due piani fuori terra, con aggiunto un ulteriore piano nella sola zona di Sud-Ovest. L'edificio è di forma quadrata con corte centrale e muro di cinta perimetrale, anch'esso della medesima forma.

Nello specifico, l'immobile presenta al piano terra una superficie netta di 1.019 mq circa; il piano primo ha invece una superficie netta di circa 1.061 mq.

DATI CATASTALI

NCEU Fg. 87, p.lla 554 sub 1;

NCT: Fg. 87, p.lla 554.



AGENZIA DEL DEMANIO

Concessioni/Locazioni in Uso Gratuito

Beni a bando

Novembre 2023

Bene in concessione in uso Gratuito

| | | | | | | | |
|--------|-------|---------|-----------------------|---------|---------|--------|--------------------|
| UMBRIA | STATO | PGD0117 | Ex Ricovero Antiaereo | Perugia | Perugia | Umbria | CAMMINI E PERCORSI |
|--------|-------|---------|-----------------------|---------|---------|--------|--------------------|

VALORE PAESE
ITALIA



Ex Ricovero Antiaereo

Perugia (PG)



DESTINAZIONE

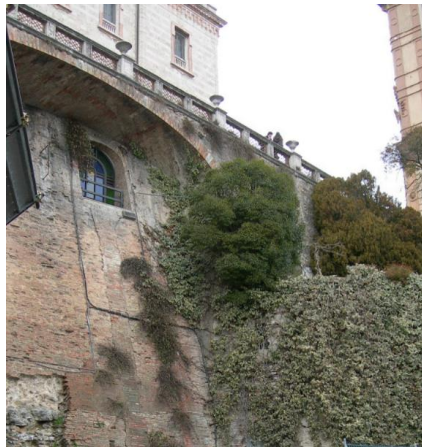
Regione: Umbria
Provincia: Perugia
Ambito: Urbano

LOCATION

Posizione: centrale
Coordinate GPS: lat. 43.108, long. 12.388

IMMOBILE

Proprietà: Stato
Strumento: Concessione in uso gratuito ex art 11, comma 3, DL 83/2014
Epoca: prima metà XX sec.
Superficie fondiaria: 368 mq
Superficie lorda: 368 mq
Provvedimenti di tutela: SI (Declaratoria ex D.Lgs. 42/2004).
Nuovi usi: turismo sostenibile, ospitalità, cultura, sport, mobilità dolce, wellness, scoperta del territorio, eventi e attività sociali

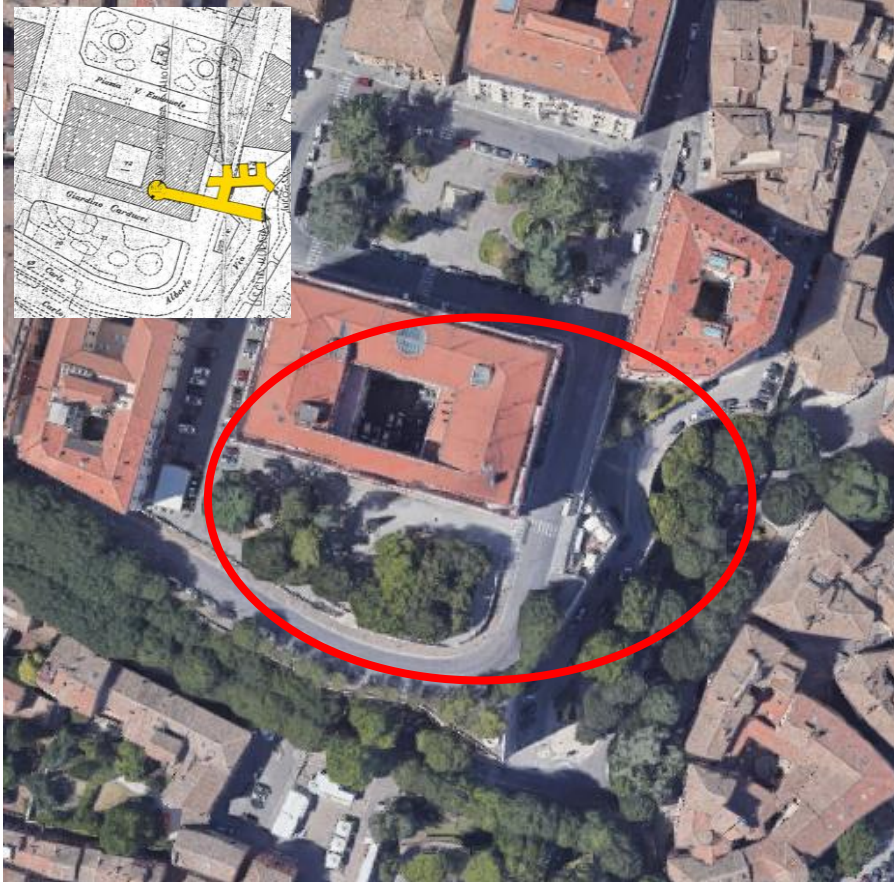


Indirizzo: Viale Indipendenza s.n.c.



Ex Ricovero Antiaereo

Perugia (PG)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'immobile è situato nel Centro Storico di Perugia e si estende sotto il Palazzo del Governo (oggi sede della Provincia) ed in parte sotto il piano stradale del Viale Carlo Alberto e di Via Marzia.

IMMOBILE

Trattasi di un ex ricovero antiaereo realizzato nel corso della seconda guerra mondiale, costituito da una galleria tubolare spezzata, con soffitto a volta di mattoni con altezza media di 2,5 metri e pavimento in mattoni.

La galleria si sviluppa per una lunghezza complessiva di 104 metri, con tre gallerie cieche lunghe 18 metri, per una lunghezza complessiva di circa 123 metri.

DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 403, p.lla 72, sub. 8, Cat. E/9

Concessioni agevolate per ETS

Beni a bando

Novembre 2023

Elenco beni in concessione agevolata per Enti del terzo Settore (ETS)

| | | | | | | | |
|---------|-------|-------------------------|--|---------|---------|---------|-----|
| LIGURIA | STATO | GED0065 | Ex Deposito del Fulmicotone | Genova | Genova | Liguria | ETS |
| SICILIA | STATO | PAD0073 (ex PAB0126) | Fondo Pisani e Casina 'dell'Orologio' | Palermo | Palermo | Sicilia | ETS |
| TOSCANA | STATO | FID0019 / Parte | La Riottosa | Firenze | Firenze | Toscana | ETS |



Ex deposito del Fulmicotone

Genova (GE)



DESTINAZIONE

Regione: Liguria

Provincia: Genova

Ambito: extraurbano

LOCATION

Posizione: periferica

Coordinate GPS: lat. 44.431033 long. 8.921321

IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione agevolata per ETS, ai sensi del Codice del Terzo Settore, D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3).

Epoca: tra fine XIX secolo e inizi XX secolo

Superficie fondiaria: 13.230 mq

Superficie lorda: 260 mq

Provvedimenti di tutela: Decreto di Interesse Culturale del 5/12/2014 ai sensi dell'art. 10 c. 1 del D.Lgs.42/2004.

Nuovi usi: organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale; organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso.



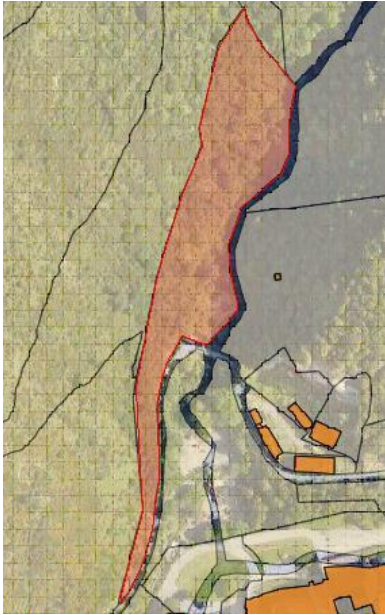
Via al Poligono del Lagaccio, s.n.c.

Enti Terzo Settore



Ex deposito del Fulmicotone

Genova (GE)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il complesso, parte delle opere difensive a potenziamento della storica cinta muraria del XVII secolo, è ubicato a Genova nella delegazione del Lagaccio nella parte più a monte limitrofa al «Parco del Peralto».

IMMOBILE

Il terreno di forma irregolare si presenta in pendio ad eccezione di due tratti pianeggianti; sul primo di essi insistono i ruderi di alcuni manufatti, oramai di difficile individuazione, mentre sul secondo, circoscritto da un alto muro di cinta in muratura di pietrame, insistono altri n. 7 piccoli fabbricati in muratura mista in pietra e mattoni, di forma rettangolare, con copertura a doppia falda inclinata. Sono in corso le procedure di accatastamento dei fabbricati.

DATI CATASTALI

NCEU: sez. GED, Fg. 2, p.lla 261, subb da 1 a 9;
NCT: sez. 1°, Fg. 6, p.lla 687.

Interventi previsti D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)

- *interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, ai sensi del d.lgs. n 42 del 2004;*
- *riqualificazione di beni pubblici inutilizzati o di beni confiscati alla criminalità organizzata.*



Fondo Pisani e Casina «dell'Orologio»

Località Boccadifalco, Palermo



Indirizzo: Via Boccadifalco 28, Palermo

DESTINAZIONE

Regione: Sicilia

Provincia: Palermo

Ambito: Urbano

LOCATION

Posizione: periferica

Coordinate GPS: lat. 38,108866, long. 13,307603

IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione agevolata per ETS, ai sensi del Codice del Terzo Settore, D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3).

Epoca: prima metà XIX sec.

Superficie fondiaria: 5.157 mq

Superficie lorda: 713 mq

Provvedimenti di tutela: SI (D.D.S. n. 4544 del 26.10.2023).

Nuovi usi: organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale; organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso.

Enti Terzo Settore



Fondo Pisani e Casina «dell'Orologio»

Località Boccadifalco, Palermo



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Area in zona suburbana posta a sud-ovest della città di Palermo (a circa 5 Km del centro storico) ai piedi del Monte Cuccio, ricadente all'interno della Riserva Borbonica di Boccadifalco.

IMMOBILE

Il complesso si compone di un terreno ricoperto di vegetazione, parzialmente sistemato con percorsi pedonali, che si presenta in discreto stato e di una porzione su cui insistono i ruderi di un antico caseggiato rurale che si presentano inagibili.

DATI CATASTALI

NCT: Fg. 141, p.lle 352 e 353.



Interventi previsti D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)

- *interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, ai sensi del d.lgs. n 42 del 2004;*
- *riqualificazione di beni pubblici inutilizzati o di beni confiscati alla criminalità organizzata.*



La Riottosa

Ex Telegrafo

Galluzzo, Firenze



Indirizzo: Via Senese 308, Località Galluzzo, Firenze (FI)

DESTINAZIONE

Regione: Toscana

Provincia: Firenze

Ambito: extraurbano

LOCATION

Posizione: periferica

Coordinate GPS: lat. 43.733493 long. 11.224758

IMMOBILE

Proprietà: Stato

Strumento: Concessione agevolata per ETS, ai sensi del Codice del Terzo Settore, D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3).

Epoca: prima metà XX sec.

Superficie fondiaria: 1.263 mq

Superficie lorda: 231 mq

Provvedimenti di tutela: SI (Declaratoria ex L.1089/1939)

Nuovi usi: turismo sostenibile, ospitalità, cultura, sport, mobilità dolce, wellness, scoperta del territorio, eventi e attività sociali.

Enti Terzo Settore



La Riottosa

Ex Telegrafo

Galluzzo, Firenze



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

La Riottosa è situata nella zona collinare a sud del comune di Firenze, nella frazione del Galluzzo ed ai piedi del poggio di Montacuto, dove sorge la Certosa di Firenze. L'area, situata a confine tra i comuni di Firenze, Scandicci, Bagno a Ripoli ed Impruneta, è una tra le più ricche e antiche del territorio comunale, crocevia di tre importanti e storici assi stradali: via Cassia, via Senese e via Volterrana.

IMMOBILE

Edificio costruito dall'Amministrazione Poste e Telecomunicazioni nel 1949 ed utilizzato fino agli inizi degli anni '70 come centrale di smistamento del traffico telegrafico da parte dell'Amministrazione PP.TT. L'immobile si sviluppa su due piani fuori terra, oltre a piano seminterrato ed è corredato di un ampio terreno agricolo di diretta pertinenza.

DATI CATASTALI

NCEU: Fg. 153, p.lle 19, 984, 983, 989

NCT: Fg. 153, p.lle 19, 984, 983, 988, 989.

Interventi previsti D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3)

- *interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, ai sensi del d.lgs. n 42 del 2004;*
- *riqualificazione di beni pubblici inutilizzati o di beni confiscati alla criminalità organizzata.*

Riepilogo beni a bando novembre 2023

Concessioni/Locazioni di Valorizzazione e in uso Gratuito e Concessioni Agevolate per ETS (Enti del Terzo Settore).



5 beni

4 in valorizzazione

1 uso gratuito*

Casello n. 2 ex linea S.T.E.FE.R.

San Cesareo, ROMA - Lazio

Ex Stazione ferroviaria Roma – Fiuggi – Frosinone

Zagarolo (FR) - Lazio

Ex Campo di Internamento ‘Le Fraschette’ - Luogo ella Memoria e Aree annesse

Alatri (FR) - Lazio

Ex Convento San Bonaventura

(già Carcere Giudiziario)

Caltagirone (CT) – Sicilia

Ex Ricovero Antiaereo*

Perugia- Umbria



FARI TORRI EDIFICI COSTIERI

1 bene

in valorizzazione

Alloggio Farista – Faro di Punta Stilo

Monasterace (RC) - Calabria



1 bene

in valorizzazione

Carceri Mandamentali

Vibo Valentia - Calabria

ETS

ENTI DEL TERZO SETTORE

3 beni

in valorizzazione per ETS

Ex deposito del Fulmicotone

Genova - Liguria

Fondo Pisani e Casina ‘dell’Orologio’

Palermo - Sicilia

La Riottosa

(ex Telegrafo)

Firenze - Toscana

10 lotti

- **6 Concessioni di Valorizzazione**
- **1 Concessione in uso Gratuito**
- **3 Concessioni Agevolate per ETS**

Elenco beni in concessione Novembre 2023

| N. | DD.RR. | PROPRIETA' | CODICE SCHEDA ADDRESS | DENOMINAZIONE IMMOBILE | COMUNE | PROVINCIA | REGIONE | RETE DI RIFERIMENTO | STRUMENTO - ATTIVITA' DI RIFERIMENTO: | N° LOTTO PER BANDO REGIONALE |
|----|------------------|------------|-----------------------|---|---------------|-----------------|----------|---------------------------------|--|--|
| 1 | CALABRIA | STATO | RCD0033 | ALLOGGIO FARISTA - FARO PUNTA STILO | MONASTERACE | REGGIO CALABRIA | CALABRIA | FARI, TORRI ED EDIFICI COSTIERI | CONCESSIONE/LOCAZIONE DI VALORIZZAZIONE (ART. 3 BIS DL N. 351/2001 CONV. IN L. 410/2001) | LOTTO 1 BANDO DR CALABRIA |
| 2 | CALABRIA | STATO | VVD0006 | CARCERI MANDAMENTALI | VIBO VALENTIA | VIBO VALENTIA | CALABRIA | DIMORE | CONCESSIONE/LOCAZIONE DI VALORIZZAZIONE (ART. 3 BIS DL N. 351/2001 CONV. IN L. 410/2001) | LOTTO 2 BANDO DR CALABRIA |
| 3 | LAZIO | STATO | RMB1661 | CASELLO N. 2 EX LINEA S.T.E.FE.R. | SAN CESAREO | ROMA | LAZIO | CAMMINI E PERCORSI | CONCESSIONE/LOCAZIONE DI VALORIZZAZIONE (ART. 3 BIS DL N. 351/2001 CONV. IN L. 410/2001) | LOTTO 1 BANDO DR LAZIO |
| 4 | LAZIO | STATO | RMD0446 | EX STAZIONE FERROVIARIA ROMA – FIUGGI - FROOSINONE | ZAGAROLO | ROMA | LAZIO | CAMMINI E PERCORSI | CONCESSIONE/LOCAZIONE DI VALORIZZAZIONE (ART. 3 BIS DL N. 351/2001 CONV. IN L. 410/2001) | LOTTO 2 BANDO DR LAZIO |
| 5 | LAZIO | STATO | FRD0034 | EX CAMPO DI INTERNAMENTO LE FRASCHETTE-LUOGO DELLA MEMORIA E AREE ANNESSE | ALATRI | FROSINONE | LAZIO | CAMMINI E PERCORSI | CONCESSIONE/LOCAZIONE DI VALORIZZAZIONE (ART. 3 BIS DL N. 351/2001 CONV. IN L. 410/2001) | LOTTO 3 BANDO DR LAZIO |
| 6 | LIGURIA | STATO | GED0065 | EX DEPOSITO DEL FULMICOTONE | GENOVA | GENOVA | LIGURIA | ENTI TERZO SETTORE (ETS) | CONCESSIONE AGEVOLATA PER ETS (ART. 71 CO. 3 DLGS N. 217/2017) | LOTTO UNICO BANDO DR LIGURIA |
| 7 | SICILIA | STATO | CTD0006 | EX CONVENTO SAN BONAVENTURA | CALTAGIRONE | CATANIA | SICILIA | CAMMINI E PERCORSI | CONCESSIONE/LOCAZIONE DI VALORIZZAZIONE (ART. 3 BIS DL N. 351/2001 CONV. IN L. 410/2001) | LOTTO UNICO BANDO DR SICILIA VALORIZZAZIONE |
| 8 | SICILIA | STATO | PAD0073 (ex PAB0126) | FONDO PISANI E CASINA DELL'OROLOGIO' | PALERMO | PALERMO | SICILIA | ENTI TERZO SETTORE (ETS) | CONCESSIONE AGEVOLATA PER ETS (ART. 71 CO. 3 DLGS N. 217/2017) | LOTTO UNICO BANDO DR SICILIA ETS |
| 9 | TOSCANA E UMBRIA | STATO | FID0019 / PARTE | LA RIOTTOSA | FIRENZE | FIRENZE | TOSCANA | ENTI TERZO SETTORE (ETS) | CONCESSIONE AGEVOLATA PER ETS (ART. 71 CO. 3 DLGS N. 217/2017) | LOTTO UNICO BANDO DR TOSCANA UMBRIA ETS |
| 10 | TOSCANA E UMBRIA | STATO | PGD0117 | EX RICOVERO ANTIAEREO | PERUGIA | PERUGIA | UMBRIA | CAMMINI E PERCORSI | CONCESSIONE/LOCAZIONE IN USO GRATUITO (ART. 11 CO. 3 DL N. 83/2014) | LOTTO UNICO BANDO DR TOSCANA UMBRIA USO GRATUITO |