



PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, CON RESTITUZIONE IN MODALITÀ BIM, COORDINAMENTO ALLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER L'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO DEGLI SPAZI INTERNI IN PORZIONI DEI PIANI RIALZATO, SECONDO E TERZO DEL NUOVO IMMOBILE DI CUI ALLA SCHEDA MIB0320, SEDE CONGIUNTA DELLA PREFETTURA E QUESTURA DI MONZA, SITO IN VIA MONTEVECCHIA, MONZA.

FAQ

Quesito 1

Con riferimento al Disciplinare di Gara, Art. 13, punto B.1, pag. 25 e Art. 15.2, tabella a pag. 28, si chiede di poter sapere se la singola scheda (A1, A2 o A3) debba essere relativa a un solo servizio svolto o a più di un servizio svolto nello specifico sub-criterio (a.1, a.2, a.3). A titolo esemplificativo. Con riferimento al sub-criterio a.1 (progettazione definitiva-esecutiva), laddove il disciplinare afferma (Art. 15.2, tabella a pag. 28): "In riferimento alla progettazione definitiva ed esecutiva, i servizi svolti dal concorrente e descritti nella relativa scheda A1 dovranno essere relativi ad edifici comparabili per superficie lorda all'immobile oggetto della presente procedura. Saranno valutate in particolare: [omissis]", si chiede di sapere se all'interno della citata scheda A1 debba essere descritto un unico servizio svolto o anche più di uno? Richiesta Chiarimento n. 2 Si chiede conferma che nella scheda A2 non debba essere descritto uno o più servizi di CSE, prestazione oggetto di assegnazione. Si chiede di sapere se la descrizione di un servizio di CSP e CSE ritenuto affine, possa essere valutato favorevolmente rispetto ad uno di solo CSP. Richiesta Chiarimento n. 3 Il Capitolato Tecnico, a partire dall'Art. 1 fa spesso riferimento a un documento contenente le "specifiche metodologiche (BIMSM) relative alle attività di rilievo e di progettazione", che dovrebbe essere allegato alla documentazione di gara, ma non è disponibile sulla pagina web di gara: <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-progettazione-con-restituzione-in-modalita-BIM-per-il-completamento-della-Prefettura-e-Questura-di-Monza>. Ai fini della redazione della Relazione Metodologica d'Offerta Tecnica, si chiede di poter disporre del suddetti documento guida. Richiesta Chiarimento n. 4 Il Disciplinare di Gara, Art. 3, pag. 5, dichiara che il valore dell'opera posto a base d'asta è pari a euro 1.810.000,00 in categoria E.16. La relazione tecnica della proposta d'intervento (doc. 190716_DRL_Relazione_Proposta_Intervento), Cap. 6, Calcolo sommario dell'intervento, dichiara invece un costo complessivo dell'intervento di euro 2.118.900,00, facendo riferimento alla necessità di realizzare delle opere esterne. Il documento 190716_DRL_07_stima-parametrica" riporta invece una tabella per un costo totale di euro 1.774.540,00. Si chiede conferma del fatto che non dovranno essere progettate opere esterne, peraltro non descritte nei documenti di gara, e del fatto che il totale di euro 1.774.540,00 sia da considerare al netto degli Oneri della Sicurezza.

Grazie

Riscontro 1

In merito a quanto gentilmente richiesto si rappresenta quanto segue:



-
- le singole schede potranno essere relative ad un servizio o a più di un servizio rientranti nell'incarico svolto e presentato per la presente gara tenendo conto che, per ogni scheda, dovrà comunque essere presente almeno il servizio minimo richiesto (es. nel caso A1 progettazione definitiva ed esecutiva con il descrittore del sub. criterio etc);
 - nella scheda A2 dovrà essere proposto un servizio di coordinamento alla sicurezza sia in fase di progettazione che in fase di esecuzione; nel disciplinare e nella scheda è presente infatti un refuso che non ricomprende anche il CSE. Precipato questo, è chiara la risposta anche al quesito successivo;
 - i documenti contenenti le specifiche BIM inerenti il rilievo e la progettazione sono ora presenti nella pagina web di gara della scrivente e del MEPA;
 - si conferma che non saranno previste opere esterne e che la stima parametrica risulta pari a 1.810.000,00 euro, alla base del calcolo dei corrispettivi e presente nel disciplinare. L'importo di 1.774.540,00 non tiene conto degli oneri della sicurezza mentre l'importo pari a 2.118.900,00 è da considerarsi un refuso.
- Saluti

Quesito 2

Buongiorno. Con riferimento agli Art. 13, punto B.1, pag. 25 e Art. 15.2, pag. 28 del Disciplinare di Gara, in particolare al punto in cui si afferma "La scheda descrittiva non deve superare 4 facciate dattiloscritte formato A4, ovvero 2 facciate formato A3, avere la scrittura in carattere Arial 12 e potrà essere accompagnata al massimo da elaborazioni grafiche e foto che il concorrente ritiene idonee", si chiede di sapere se nel conteggio delle facciate delle schede descrittive siano ricompresi gli elaborati grafici e foto. Nel caso in cui non sia così, si chiede di conoscere il numero massimo di allegati e il formato che possono avere.

Grazie.

Riscontro 2

Buongiorno, le schede descrittive potranno essere sviluppate in massimo 4 facciate formato A4 oppure n. 2 facciate formato A3 più 2 elaborati, in massimo due facciate ciascuno di formato ISO A3, contenenti gli schemi grafici e fotografie che si ritengono più opportune per la rappresentazione dei servizi proposti.

Saluti

Quesito 3

Buongiorno, a pagina 11 del Disciplinare di Gara nell'elenco della documentazione da presentare è menzionata la Garanzia provvisoria. La stessa è citata a pagina 23 e 33. Non essendoci un paragrafo dedicato, la garanzia provvisoria è dovuta? In caso affermativo a quanto ammonta?

Riscontro 3

Buongiorno, in riferimento a quanto gentilmente richiesto si rappresenta che la garanzia provvisoria non è dovuta.

Saluti

Quesito 4

Buongiorno, in riferimento al par. 10 del disciplinare di gara, chiedo chiarimenti sul requisito di iscrizione all'albo professionale da 10 anni del professionista al punto 2. è strettamente necessaria? e delucidazioni sul requisito riportato di seguito "Il professionista di cui al punto 2 dovrà essere in possesso di Diploma o Laurea (Quinquennale o Specialistica) con comprovata esperienza nell'ambito del rilievo elaborazione e gestione della metodologia BIM." il termine comprovata indica l'aver espletato incarichi effettivi di consulenza BIM oppure l'essere in possesso di una buona conoscenza del software e di lavori svolti con tale metodologia.

Riscontro 4

Buongiorno, relativamente al primo quesito proposto si conferma il requisito dei dieci anni di iscrizione all'albo professionale per i professionisti di cui ai punti 1 e 2 del paragrafo 10 del disciplinare, per la specificità del contesto e del servizio richiesto. Per quanto riguarda il secondo quesito, si rappresenta che per "*comprovata esperienza*" si intende aver espletato incarichi effettivi con detta metodologia; gli stessi, proposti con relativa scheda A3, saranno valutati come specificato nel paragrafo 15.2 del disciplinare.

Saluti