

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 11/09/2019

Prot. n. 2019/818(atti)/DRL-UD

Oggetto: **Procedura di affidamento delle attività di apertura degli accessi dell'immobile sito in Comune di Genova, Via XX Settembre civ. 15 int. 2 – Piano Amezzato.**

SMARTCIG: ZF929B8D34

Premesso che:

- L'immobile in oggetto, allibrato alla scheda patrimoniale GEB0061 è di proprietà dello Stato;
- si rende necessario affidare le attività di apertura e sostituzione delle serrature di accesso al bene in quanto per l'immobile ubicato nel comune di Genova, Via XX Settembre civ. 15 int. 2, già in precedenza occupato da soggetto deceduto nel 2012, questa Agenzia risulta priva delle chiavi d'accesso all'unità immobiliare;
- da informazioni reperite in loco e per il tramite dell'Amministratore condominiale, il bene risulta inutilizzato da svariati anni ed in stato di totale abbandono.
- In data 04/09/2019 con nota prot. n. 2019/783-(atti)/DR-UD il Geom. Michele Baronti è stato nominato RUP della procedura in oggetto;
- Il R.U.P., considerata l'esiguità degli importi, bene al di sotto della soglia massima pari ad €. 40.000,00 prevista dall'art 36 c. 2 lett. A) del D.Lgs.50/2016, ha proceduto ad effettuare un' informale indagine di mercato richiedendo via mail a n. 3 operatori la loro migliore offerta..
- Solo 2 operatori hanno riscontrato l'invito ad offrire i cui preventivi sono stati assunti a prot. n.:
 - ✓ 2019/8187/DRL del 04/09/2019 (G.A. Serramenti);
 - ✓ 2019/8188/DRL del 04/09/2019 (Cacciatore S.a.s.);
- i prezzi offerti dall'impresa G.A. Serramenti con sede legale in Genova Piazza di Santa Maria civ. 16, sono risultati i più convenienti;
- con mail del 10/09/2019 assunta a prot. 2019/8343/DRL del 10/09/2019 l'impresa G.A. Serramenti ha rinunciato all'affidamento del servizio, pertanto si procederà ad affidare l'incarico al secondo miglior offerente;
- L'art. 1, co. 450, della legge finanziaria per l'anno 2007 (legge 27 dicembre 2006, n. 296 - Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato) esclude, tra l'altro, l'obbligo di ricorrere al MEPA o ad altri mercati elettronici regionali gli acquisti di importo inferiore a 1.000,00€..
- Il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando da 1.000,00 €. a 5.000,00 €. la soglia per non incorrere nell'obbligo di ricorrere al MEPA.





A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

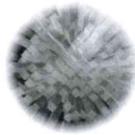
- Relativamente agli acquisti fino a 1.000,00 €.(oggi 5.000,00€. euro), con Comunicato del Presidente del 25 ottobre 2018, l'Autorità ha già avuto modo di rappresentare come permanga la possibilità di procedere senza l'utilizzo di comunicazioni telematiche, in forza della citata norma della legge finanziaria per il 2007, non abrogata a seguito dell'emanazione del Codice.

Considerato che:

- La vigente normativa in materia di appalti pubblici prevede che le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, debbano determinare di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., i lavori di importo non superiore a 40.000,00 euro possono essere commissionati mediante affidamento diretto da parte del R.U.P.;
- per l'appalto in parola, sarà riconosciuto all'impresa appaltatrice il costo a misura, il cui importo totale dell'appalto, sarà calcolato a consuntivo sulla base delle attività svolte e degli importi unitari indicati nell'offerta assunta a prot. 2019/8187/DRL del 04/09/2019.

Visti:

- il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 come modificato dal D. Lgs. n. 56/2017 ed in particolare l'art. 32, comma 2, per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 secondo cui le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- l'art. 40, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che ha introdotto l'obbligo di gestione telematica delle gare a decorrere dal 18/10/2018;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- le linee guida n. 4 di attuazione del d. lgs. n. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione di elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'ANAC con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016;
- il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 01/02/2017, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 51 del 02/03/2017;
- la Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

- la Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 8/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio.

§ § §

Tutto quanto sopra premesso, considerato e visto

IL DIRETTORE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 13/12/2016 nonché in virtù della Determinazione n. 85 del 30/01/2019 del Direttore dell'Agenzia del Demanio e della Comunicazione Organizzativa n. 48 dell' 8/11/2017 del Direttore dell'Agenzia del Demanio

DETERMINA

- **che la narrativa** in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;
- **di reperire** la copertura economica dell'intervento a gravare sul capitolo di spesa 3901 "Gestione beni del patrimonio immobiliare - Spese per servizi su beni affidati – Commessa generica.;
- **di recepire** la proposta del R.U.P. nel criterio di individuazione del contraente alle condizioni economiche citate nel presente documento.
- **di procedere**, per quanto infra, all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 a soggetti in possesso dei necessari requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs 50/2016), tecnici, professionali e finanziari, delle attività di apertura degli accessi dell'immobile sito in comune di Genova Via XX Settembre civ. 15/2, alla Società **Cacciatore S.a.s.** con sede legale in Genova Piazza G. Ferraris civ. 10 – 10A r individuata a mezzo di indagine di mercato di richiesta di preventivo di spesa da affidare mediante affidamento diretto.
- **che il contratto** sarà stipulato "a misura" ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in forma di scrittura privata.
- **di procedere** agli incumbenti di pubblicità della presente determinazione, adempiendo agli obblighi di trasparenza cui soggiace l'Agenzia del Demanio.

Il Responsabile
della Direzione Regionale
Dott. Mario Parlagreco