



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, li 06/08/2019
Reg. int. n. 2019/ **1376**/DRSI

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Lavori di consolidamento e messa in sicurezza dell'immobile demaniale denominato "Ex Carcere di San Vito", sito in Agrigento via San Vito 45-47 Scheda Patrimoniale AGD0043.

**CIG 797097724F –
CUP-G49I19000000005**

L'anno duemiladiciannove, il giorno 06 del mese di agosto

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE SICILIA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

Premesso che :

- lo Stato è proprietario del seguente compendio immobiliare:

Codice Scheda	Descrizione	Comune	Provincia
AGD0043	Ex carcere di San Vito	Agrigento	Agrigento

- con nota prot. n. Reg. Int. 2018/1053/DRSI l'Arch. Maximilian Munda è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della D.R. Sicilia dell'Agenzia del Demanio, per l'affidamento della gara in oggetto;
- che l'arch. Maximilian Munda ha redatto il progetto esecutivo;
- In data 10/07/2019 il geom. Bono Giancarlo e l'Ing Fabrizio Francesco Buscemi, hanno proceduto, previo formale atto di nomina, alla verifica del Progetto esecutivo ai sensi degli art. 26 del Dlgs 50/2016 con apposito verbale prot. n. Reg. Int. 2019/1168/DRSI-STE del 10/07/2019;



Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo
Ufficio di Catania: Via M. Domenico Orlando n. 1 – 95100 Catania
Tel. 091 7495411 – Fax 06 50516067
e-mail: dre.sicilia@agenziademanio.it – PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it

- in data 10/07/2019 il Rup con Verbale di validazione prot. n. Reg. Int. Reg. int. n. 2019/1169/DRSI-STE ha validato il Progetto esecutivo ai sensi del art. 26 del Dlgs 50/2016;
- l'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 77.323,06 di cui € 69.228,66 per lavori comprensivi di €. 8.094,40 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso. Gli Oneri per costo della manodopera ammontano ad €. 47.343,37;
- l'intervento trova copertura finanziaria all'interno del capito 7754 interventi a volume;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePa di cui alla L. 208/2015 art. 1 commi 495 lett. b) e 510, la procedura negoziata è stata svolta sul mercato elettronico del portale acquisitiinretepa.it (MePa), bando "lavori di manutenzione – beni del patrimonio culturale lavori di manutenzione – beni del patrimonio culturale – OG2 2";
- a tal uopo si è ritenuto opportuno procedere alla RDO sul MePA a quattro operatori economici, individuati mediante una previa indagine di mercato effettuata extra MePA
- sono stati pertanto invitati:

1	DIVA SRL	01654050853	01654050853	VALLELUNGA PRATAMENO(CL)	SICILIA
2	EDILCUFFARO DI CUFFARO GERLANDO	01675000846	CFFGLN69L02A089F	AGRIGENTO(AG)	SICILIA
3	ELCAL SRL	02428150847	02428150847	FAVARA(AG)	SICILIA
4	LAZZARINI S.R.L.	01938720446	01938720446	ASCOLI PICENO(AP)	MARCHE

- che alla data del 29/07/19 ore 12,00, termine ultimo di presentazione delle offerte, sono pervenute le offerte degli operatori economici:

1	DIVA SRL	01654050853	01654050853	VALLELUNGA PRATAMENO(CL)	SICILIA
2	EDILCUFFARO DI CUFFARO GERLANDO	01675000846	CFFGLN69L02A089F	AGRIGENTO(AG)	SICILIA
3	ELCAL SRL	02428150847	02428150847	FAVARA(AG)	SICILIA

- l'importo dell'appalto è stato calcolato in € 69.228,66 (diconsi euro sessantanovemiladuecentoventotto/66) oltre oneri per la sicurezza pari ad € 8.094,40 per un totale di € 77.323,06 (settantasettemilatrecentoventitre/06) ed Iva, al 10%;
- Gli Oneri per costo della manodopera ammontano ad €. 47.343,37.

- I lavori avranno una durata pari a giorni 90 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna;

Considerato che:

- la graduatoria della gara è risultata la seguente:

EDILCUFFARO DI CUFFARO GERLANDO	01675000846	CFFGLN69L02A089F	AGRIGENTO(AG)	SICILIA
DIVA SRL	01654050853	01654050853	VALLELUNGA PRATAMENO(CL)	SICILIA
ELCAL SRL	02428150847	02428150847	FAVARA(AG)	SICILIA

- per effetto dei ribassi l'importo dell'appalto è stato rideterminato in € 63.610,06 (diconsi euro sessantatremilaseicentodieci/06) oltre oneri per la sicurezza pari ad € 8.094,40 per un totale di € 71.704,46 (settantunomilasettecentoquattro/46) ed Iva, al 10%;
- Gli Oneri per costo della manodopera ammontano ad €. 47.343,37
- Ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs 50/2016 ss.mm.ii la presente aggiudicazione diventerà efficace dopo le verifiche sul possesso dei prescritti requisiti;

DETERMINA

- di prendere atto delle risultanze della procedura di affidamento svoltasi;
- di quantificare in **€ 71.704,46 (settantunomilasettecentoquattro/46) ed Iva, al 10%** l'importo complessivo e definitivo dell'appalto;
- di procedere per i motivi in premessa specificati, che si intendono integralmente riportati nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale, ad aggiudicare l'appalto definitivamente all'operatore economico 'EdilCuffaro di Cuffaro Gerlando (p.i. CFFGLN69L02A089F) '.

La procedura è soggetta agli obblighi previsti dalla normativa vigente e alle disposizioni dell'Agenzia del Demanio in materia di pubblicità, comunicazioni e verifiche di legge.

Palermo, li 06/08/2019

Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini

