

Referente tecnico di Direzione Territoriale

Figura professionale ricercata

L'Agenzia del Demanio è alla ricerca di N° **1 Tecnico junior servizi immobiliari**

Titolo di studio

Laurea magistrale in Architettura (LM4), Ingegneria Civile/Edile (LM23-LM24)
Diploma di Geometra, Perito Industriale Edile.

Esperienza maturata

Almeno 3 anni in attività compatibili con quelle evidenziate di seguito.

Competenze tecnico-specialistiche della posizione

Metodi e strumenti estimali.
Conoscenza ed utilizzo della banca dati catastale e tavolare, redazione di elaborati grafici catastali, analisi e lettura elaborati tavolari e catastali, conoscenza della normativa catastale e tavolare specifica per la regione.
Legislazione urbanistica ed edilizia.
Normativa sulla tutela del patrimonio culturale e paesaggistico.
Valutazione stato manutentivo immobili.

Competenze organizzative, relazionali e personali

Affidabilità e responsabilità personale.
Gestione del rapporto interpersonale e lavoro di gruppo.
Comunicazione e capacità di presentazione.
Orientamento all'autosviluppo.
Programmazione e organizzazione delle attività.
Propositività e flessibilità.



**Principali aree
di attività previste
per la posizione**

Adempimenti nei confronti delle Autorità di settore.
Verifiche ed operazioni tavolari e catastali.
Elaborazione di documenti tecnico-estimativi con esperimento di sopralluoghi.
Aggiornamento ed implementazione database relativo ai dati tecnici gestiti.
Verifica dello stato manutentivo degli immobili e valutazione degli interventi di manutenzione straordinaria, ordinaria e di messa a norma necessari.
Aspetti tecnico-amministrativi riguardanti le procedure di gestione del patrimonio immobiliare.

**Competenze
informatiche**

Buone capacità di utilizzo del pacchetto Office.
Buone capacità di utilizzo di software CAD.

Abilitazioni

È richiesta l'abilitazione alla guida di automezzo (patente di tipo B).

Contratto previsto

Tempo indeterminato.

Inquadramento

III livello diploma - IV livello laurea.
Il rapporto di lavoro è disciplinato dal CCNL Personale Impiegatizio e
Quadro Agenzia del Demanio EPE consultabile sul sito Internet dell'Agenzia alla sezione "Lavora con noi".

Range retributivo

III livello – Diploma € 23.166 / 25.000 (Lordi Annui)
IV livello - Laurea € 25.272 / 27.000 (Lordi Annui)

Sede

Bolzano



Ulteriori requisiti

- a) attestato di conoscenza delle lingue italiana e tedesca riferito al titolo di studio oggetto della presente selezione ovvero una dichiarazione sostitutiva dell'attestato rilasciata dal servizio esami di bi- e- trilinguismo della Provincia Autonoma di Bolzano secondo il decreto legislativo n. 86/2010. I candidati del gruppo linguistico ladino devono dimostrare anche la conoscenza della lingua ladina ai sensi dell'art. 3 ultimo comma del decreto del Presidente della Repubblica 26.7.1976 n. 752, e successive modifiche ed integrazioni;
- b) appartenenza o aggregazione ad uno dei tre gruppi linguistici prevista dall'art. 18 del decreto del Presidente della Repubblica 26.7.1976, n. 752 e successive modifiche ed integrazioni.

Il posto sarà attribuito al gruppo linguistico **tedesco o ladino**, lasciando comunque aperta la partecipazione a tutti e tre i gruppi linguistici.

In mancanza di candidati idonei appartenenti al gruppo linguistico tedesco o ladino, il posto potrà eventualmente essere assegnato ad appartenenti al gruppo linguistico italiano, previo assenso del Comitato d'Intesa ai sensi del D.P.R. 752/76.



Per candidarsi

La candidatura deve essere presentata esclusivamente tramite la sezione “Lavora con noi” sul sito www.agenziademanio.it indicando il riferimento BZTECJ021, entro le ore 23:59 del giorno 26.04.2022, autorizzando il trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR).

Non saranno prese in considerazione altre modalità di candidatura.

I candidati devono indicare di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso (in caso contrario specificare quali).

I CV dei candidati ritenuti inidonei nelle precedenti selezioni non saranno presi in considerazione prima dei 24 mesi in caso di inidoneità nella fase selettiva di tipo attitudinale/motivazionale o di inidoneità nella fase selettiva di valutazione delle competenze tecnico-specialistiche solo per profili analoghi.

Non saranno, inoltre, considerate le candidature di risorse che hanno rifiutato la proposta di assunzione esito di precedenti selezioni, nell’arco dei precedenti 24 mesi per i medesimi profili.

Non è possibile la partecipazione contemporanea a più annunci.

Per rendere funzionale l’inserimento e consolidarlo nella Direzione di appartenenza, è indispensabile la permanenza nella stessa per almeno 60 mesi. L’Agenzia pertanto non prenderà in considerazione richieste di trasferimento avanzate prima di tale periodo.

I candidati in situazione di incompatibilità prevista dall’art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. n. 165/2001, non potranno essere assunti.



Technischer Referent in der Regionaldirektion

Berufsprofil

Die Agentur für Staatsgüter sucht N° **1 Junior Immobiliendienstleistungstechniker**

Studientitel

Hochschulabschluss als Ingenieur/Bauwesen/Architektur (LM4-LM23-LM24), Geometerdiplom oder Maturaabschluss Fachoberschule für Bauwesen.

Berufserfahrung

Mindestens 3 jährige Berufserfahrung in Tätigkeiten, die mit den nachstehend genannten vereinbar sind.

**Fach-
u.Berufskennnisse
welche mit der Position
verbunden sind**

Schätzungsmethoden und -instrumente.
Kenntnis und Nutzung der Kataster- und Grundbuchdatenbank, Erstellung von Katastergrafiken, Analyse und Einlesen von Grundstücks- und Katasterdokumenten, Kenntnis der für die Region spezifischen Kataster- und Grundbuchgesetzgebung.
Städtebau- und Baurecht.
Gesetzgebung zum Schutz des kulturellen Erbes und der Landschaft.
Bewertung des Wartungszustands der Gebäude.

**Organisations- und
Sozialkompetenzen**

Zuverlässigkeit und Eigenverantwortung.
Management zwischenmenschlicher Beziehungen und Teamarbeit.
Kommunikations- und Präsentationsfähigkeit.
Orientierung an der Selbstentfaltung.
Planung und Organisation von Aktivitäten.
Proaktivität und Flexibilität.



**Für die Position
vorgesehene
Aufgabenbeschreibung**

Einhaltung der Vorschriften der Verwaltungsämter.
Grundbuchs- und Katastereintragungen.
Erstellung von technischen Bewertungsdokumenten mit Vor-Ort-Kontrollen.
Aktualisierung und Implementierung der Verwaltungsdatenbank.
Überprüfung des Wartungszustands der Gebäude und Bewertung der ordentlichen und außerordentlichen
Wartungsarbeiten im Sinne der Gesetzesvorschriften.
Technisch-administrative Aspekte der Verwaltung von Immobilienvermögen.

Informatikkenntnisse

Gute EDV Kenntnisse in den Anwendungsprogrammen Office und CAD.

Fahrerlaubnis

Fahrzeugfahrberechtigung erforderlich (Führerschein Typ B).

Arbeitsverhältnis

Unbefristeter Vertrag.

Einstufung

III Gehaltsebene - Oberschulabschluss – IV Gehaltsebene - Universitätsabschluss
Das Arbeitsverhältnis wird durch den Nationalen Gesamtarbeitsvertrag (Nationaler Gesamtarbeitsvertrag -
CCNL Personale Impiegatizio e Quadro Agenzia del Demanio EPE) geregelt, der auf der Website der Agentur in
der Rubrik „Arbeiten Sie mit uns“ (*Lavora con noi*) eingesehen werden kann.

Lohnspanne

III Gehaltsebene - Oberschulabschluss € 23.166 bis 25.000 Brutto/Jahr
IV Gehaltsebene - Universitätsabschluss € 25.272 / 27.000 Brutto/Jahr

Sitz

Bozen



**Zusätzliche
Voraussetzungen**

- a) Nachweis betreffend der Kenntnis der italienischen und der deutschen Sprache bezogen auf den Studientitel dieses Auswahlverfahrens bzw. eine Bescheinigung laut Legislativdekret Nr. 86/2010 (entsprechende Unterlagen beilegen). Die Bewerber der ladinischen Sprachgruppe müssen außerdem die Kenntnis der ladinischen Sprache, gemäß Art. 3 letzter Absatz des Dekrets des Präsidenten der Republik Nr. 752 vom 26.07.1976 in geltender Fassung, nachweisen;
- b) Zugehörigkeit oder Zuordnung zu einer der drei Sprachgruppen laut Art. 18 des Dekrets des Präsidenten der Republik Nr. 752 vom 26.07.1976 in geltender Fassung.

Die Stelle ist der **deutschen bzw. ladinischen** Sprachgruppe vorbehalten, jedoch sind Bewerber aller drei Sprachgruppen am Auswahlverfahren zugelassen. Falls kein geeigneter Bewerber der deutschen bzw. ladinischen Sprachgruppe kandidiert, kann die Stelle der italienischen Sprachgruppe zugeordnet werden, vorbehaltlich der Zustimmung des Verständigungsausschusses gemäß ital. DPR 752/76.



**Bewerbung am
Auswahlverfahren**

Die Bewerbung erfolgt ausschliesslich online auf der Webseite www.agenziademanio.it im dafür eigens eingerichteten Abschnitt "Lavora con noi", mit der Beachtung den Bezug BZTECJ02I, **innerhalb 26.04.2022 um 23:59 Uhr**, mit Genehmigung der Verarbeitung personenbezogener Daten gemäß der Europäischen Verordnung 2016/679 (DGPR).

Es werden ausnahmslos nur online Bewerbungen berücksichtigt, welche mit dem oben angeführten Verfahren erfolgt sind. Andere Formen von Bewerbungen werden nicht angenommen.

Die Kandidaten müssen im Gesuch erklären, dass keine strafrechtlichen Verurteilungen oder anhängige Strafverfahren gegen sie vorliegen, andernfalls müssen diese angeführt werden.

Die C.V. jener Bewerber, welche bei vorhergehenden Auswahlverfahren für ähnliche Berufsbilder im Eignungstest oder bei der Endbewertung der techn. Kompetenzen als ungeeignet eingestuft wurden, können erst 24 Monate ab dem Tag der ersten erfolgten negativen Prüfung wieder berücksichtigt werden.

Außerdem werden keine Gesuche von Kandidaten angenommen, welche im vorhergehenden Zeitraum von 24 Monaten eine Aufnahme abgelehnt haben.

Es ist untersagt, gleichzeitig an mehreren von der Agentur ausgeschriebenen Auswahlverfahren teilzunehmen.

Um die Einfügung funktionsfähig zu machen und sie in der Direktion, der Sie angehören, zu konsolidieren, die Verweildauer in derselben für mindestens 60 Monate. Die Agentur wird daher keine Anfragen berücksichtigen vor diesem Zeitraum erfolgte Überweisung.

Kandidaten, bei denen eine Unvereinbarkeit laut Art. 53 Komma 16ter des Legislativdekretes Nr. 165/2001 besteht, können nicht in den Dienst aufgenommen werden .

