



Bolzano, li 23/04/2026
Prot. n. *vedi timbratura*

DETERMINA DI APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE

Servizi attinenti all'architettura ed all'ingegneria di progettazione definitiva ed esecutiva da restituire in modalità B.I.M., direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ed aggiornamento catastale finalizzati ai lavori di rifunionalizzazione dell'immobile demaniale, denominato "D", sito nell'area di pertinenza dell'ex Carcere di Rovereto (TN) – scheda TNB0078, per la riallocazione della Caserma della Compagnia della Guardia di Finanza di Rovereto.

CUP: G77H20002330001 - CIG: 8758921A42

IL DIRETTORE

DELLA DIREZIONE REGIONALE TRENINO ALTO ADIGE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 54 e della Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 116, prot. n. 2026/4651/DA del 17 febbraio 2026

VISTO

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii.;
- l'art. 106, commi 1 e 7, del D.Lgs. n. 50/2016;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2020/1300/DR-TAA del 20/05/2020 l'ing. Alessandra Barone è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;
- con determina a contrarre prot. n. 2021/1567/DR-TAA del 20/05/2021 è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi in epigrafe;
- con determina di aggiudicazione efficace prot. n. 2021/3489/DR-TAA del 16/11/2021 è stato aggiudicato l'appalto al RT composto da Studio Associato Artecno (Mandataria), Demogo Studio di Architettura di Gobbo, Mottola e De Marchi, A+M2A Architects Studio ass. di architettura Marcello Galiotto Alessandra Rampazzo, BIM Design Group s.r.l. (Mandanti);

-
- in data 16/02/2022 è stato stipulato il contratto per l'esecuzione dei servizi in oggetto, assunto a prot. n. 2022/635/DR-TAA, per un importo complessivo di € 160.492,58 oltre IVA ed oneri previdenziali;

CONSIDERATO CHE

- durante l'esecuzione dei servizi di progettazione di cui all'oggetto si è reso necessario provvedere ad un incremento del servizio in seguito all'aumento dell'importo dei lavori in oggetto anche dovuti ai relativi consistenti aggiornamenti dei Prezziari di riferimento;
- il RUP ha redatto la relazione tecnica per la perizia di variante n.1 al servizio in oggetto, assunta a prot. n. 2026/718/DR-TAA del 25/03/2026 ed approvato l'incarico aggiuntivo con nota prot. n. 2026/763/DR-TAA del 27/03/2026;
- le integrazioni non alterano la natura del contratto originario e non comportano modifiche sostanziali rispetto a quanto sottoscritto al momento della stipula, si configurano anzi come un'integrazione necessaria ed un miglioramento del contratto stesso;
- le modifiche comportano complessivamente una maggiore spesa di € 71.755,96 oltre iva ed oneri previdenziali;
- l'importo della modifica contrattuale trova copertura nel quadro economico dell'intervento sul capitolo di spesa 7759 nella linea di investimento "B" destinato all'edilizia pubblica, commesse nn. E759RETNB007824 - E759RPTNB007820 - C7752RTNB007825;
- l'incremento stabilito per la variante non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale, ai sensi del comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DETERMINA

- di approvare la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. predisposta dal RUP che, costituita dagli elaborati elencati in narrativa, comporta una maggiore spesa di € 71.755,96 oltre iva ed oneri previdenziali, finanziabili con l'accantonamento per imprevisti e le economie derivanti dal ribasso di gara;
- di imputare la somma di € 91.043,96, compresa IVA ed oneri previdenziali, relativa ai maggiori servizi, al cap. comma 140 b del bilancio del corrente esercizio che presenta la necessaria disponibilità;
- di demandare al RUP tutti gli atti inerenti alla pubblicazione sulla piattaforma digitale e ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Il Direttore Regionale
Marcello Bosica