



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

BENE:	APD0060		
DENOMINAZIONE BENE:	Amandola		
Affidamento diretto ai sensi dell’art. 1, comma 2 lett. a), del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020, e ss.mm.ii. dei servizi di verifica del progetto di fattibilità tecnico economica e del progetto definitivo/esecutivo, compresa per quest’ultimo la verifica dei relativi modelli BIM, per l’intervento di adeguamento sismico e riqualificazione per il riuso dello spazio multifunzionale del Cineteatro Europa e degli adiacenti spazi dell’“Ex Casa del Fascio” sito ad Amandola (AP) – Scheda patrimoniale: APD0060. Ordinanza del Commissario Straordinario n. 8 del 30 dicembre 2021 per l’attuazione degli interventi del Piano complementare nei territori colpiti dal sisma 2009 – 2016, sub-misura A2 “Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione edifici pubblici e produzione di energia/calore da fonti rinnovabili”, Linea di intervento n. 1 “Rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione vulnerabilità sismiche di edifici pubblici”, ai sensi dell’art. 14bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 28 luglio 2021, n. 108			
La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi , facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 reso obbligatorio dal nuovo codice degli appalti , D.lgs. 50/2016 (così come modificato dal relativo correttivo D.lgs. 56/2017).			
	A-Importo a base affidamento	B-Importi opere di nuova progettazione (SISMA +PNC)	C=Somma (A+B)
Stima importo lavori netto del fabbricato	€ 2.092.353,96	€ 1.850.066,55	€ 3.942.420,51
E.22- Costo categorie (€)<<V>>	€ 836.941,58	€ 764.179,91	€ 1.601.121,49
S.04- Costo categorie (€)<<V>>	€ 627.706,19	€ 608.770,17	€ 1.236.476,36
IA.01- Costo categorie (€)<<V>>	€ 209.235,40	€ 49.796,57	€ 259.031,97
IA.02- Costo categorie (€)<<V>>	€ 209.235,40	€ 174.385,22	€ 383.620,62
IA.04- Costo categorie (€)<<V>>	€ 209.235,40	€ 252.934,68	€ 462.170,08
A. VERIFICA PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA			
CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004, oppure di particolare importanza	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55		
Qbl.20 Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare (calcolato su A)		€ 5.662,43	
		SOMMA	€ 5.662,43
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Concolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		
Qbl.20 Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare (calcolato su A)		€ 2.642,61	
		SOMMA	€ 2.642,61
CATEGORIA	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali- Impianti e reti antincendio	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,75		
Qbl.20 Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare (calcolato su A)		€ 983,27	
		SOMMA	€ 983,27
CATEGORIA	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,85		
Qbl.20 Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare (calcolato su A)		€ 1.114,37	
		SOMMA	€ 1.114,37
CATEGORIA	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza , di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,30		
Qbl.20 Supporto al RUP: verifica della progettazione preliminare (calcolato su A)		€ 1.704,33	
		SOMMA	€ 1.704,33
		TOTALE COMPENSO VERIFICA PROGETTO DI FATTIBILITA TECNICO ECONOMICA AL NETTO DELLE SPESE	
		€ 12.107,01	

A1. SPESE ED ACCESSORI PER LA VERIFICA DEL PFTE			
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna della verifica del PFTE (10% di "TOTALE COMPENSO VERIFICHE PFTE AL NETTO DELLE SPESE")			€ 1.210,70
TOTALE COMPENSO VERIFICA PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA INCLUSE LE SPESE (A+A1)			€ 13.317,71
B. VERIFICA PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO			
CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004, oppure di particolare importanza	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55		
QbIII.09 Supporto al RUP: verifica della progettazione esecutiva (calcolato su C)			€ 20.318,49
SOMMA			€ 20.318,49
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Concolimento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90		
QbIII.09 Supporto al RUP: verifica della progettazione esecutiva (calcolato su C)			€ 9.630,54
SOMMA			€ 9.630,54
CATEGORIA	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali- Impianti e reti antincendio	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,75		
QbIII.09 Supporto al RUP: verifica della progettazione esecutiva (calcolato su C)			€ 2.483,57
SOMMA			€ 2.483,57
CATEGORIA	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	
GRADO DI COMPLESSITA'	0,85		
QbIII.09 Supporto al RUP: verifica della progettazione esecutiva (calcolato su C)			€ 3.747,43
SOMMA			€ 3.747,43
CATEGORIA	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	
GRADO DI COMPLESSITA'	1,30		
QbIII.09 Supporto al RUP: verifica della progettazione esecutiva (calcolato su C)			€ 6.577,37
SOMMA			€ 6.577,37
TOTALE COMPENSO VERIFICHE PROGETTO ESECUTIVO AL NETTO DELLE SPESE			€ 42.757,40
B1. SPESE ED ACCESSORI PER LA VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO			
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la redazione e consegna della verifica del DEFINITIVO/ESECUTIVO (10% di "TOTALE COMPENSO VERIFICHE PROGETTO ESECUTIVO AL NETTO DELLE SPESE")			€ 4.275,74
TOTALE COMPENSO VERIFICA PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO INCLUSE LE SPESE (B+B1)			€ 47.033,14
C. VERIFICA MODELLI BIM			
Verifica dei modelli BIM			€ 1.534,05
SOMMA			€ 1.534,05
C1. SPESE ED ACCESSORI PER LA VERIFICA DEI MODELLI BIM			
Compenso per spese ed accessori comprensivo quanto occorre per la verifica dei modelli BIM (10% di "TOTALE COMPENSO VERIFICHE MODELLI BIM AL NETTO DELLE SPESE")			€ 153,41
TOTALE COMPENSO VERIFICA DEI MODELLI BIM INCLUSE LE SPESE (C+C1)			€ 1.687,46
TOTALE COMPENSO VERIFICHE PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA/ESECUTIVA E MODELLI BIM AL NETTO DI IVA E CASSA			€ 62.038,30