



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, come da protocollo

ATTO DI AUTORIZZAZIONE
ALLA PROSECUZIONE DEL CONTRATTO PER MODIFICA SOGGETTIVA
ai sensi dell'art. 48, comma 17, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

STAZIONE

APPALTANTE: Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche

RUP: Ing. Elisa Rossini nominata con det. prot. n. 2021/10618/DRM del 29/12/2021

OGGETTO: Affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura di Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, per i lavori di adeguamento sismico, rifunionalizzazione e riqualificazione per l'immobile sito in Frazione S. Martino di Acquasanta Terme (AP) (ID bene: APB0558), da destinarsi a n. 5 alloggi per anziani con successiva riconversione dell'immobile per le finalità connesse al turismo sostenibile, esperienziale, naturalistico ed enogastronomico. Ordinanza del Commissario Straordinario n. 8 del 30 dicembre 2021 per l'attuazione degli interventi del Piano complementare al PNRR nei territori colpiti dal sisma 2009 – 2016, sub-misura A2 “Comunità energetiche, Linea di intervento n. 1.

RIFERIMENTI: Codice bene: APB0558
CUP: G64E21004850006 CIG: 9902211B03

APPALTATORE: RTP composto da Ing. Dante Patalocchi (mandatario) e Ing. Gaetano Cannova (mandante), costituito con atto del 19/09/2023 con autentica di firma Rep. n. 38491 – Racc. n. 23666 Dott.ssa Donatella Calvelli Notaio in Ascoli Piceno (AP), registrato a Ascoli Piceno (AP) in data 25/09/2023 al numero 4126 - serie 1T

CONTRATTO: Contratto d'Appalto prot. n. 2023/11/DRM del 30/10/2023

IMPORTO

CONTRATTUALE: Euro 75.000,00, oltre IVA e oneri professionali e previdenziali

La sottoscritta Ing. Elisa Rossini, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, il “**RUP**”), nominata con atto prot. n. 2021/10618/DRM del 29/12/2021,

VISTO

- il Decreto del Presidente della Repubblica del 13 gennaio 2023, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400, così come previsto all'art. 2 comma 2 del D. L. n. 3 dell'11 gennaio 2023, con cui il Senatore Guido Castelli è stato nominato Commissario straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 (di seguito, il “**Commissario Straordinario**”);
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (“**PNRR**”) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;
- il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, recante “*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*”;
- il comma 2 dell'art. 14bis del Decreto legge 6 maggio 2021, n. 59 che prevede: “*con il cronoprogramma finanziario e procedurale di cui all'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, entro il 30 settembre 2021, la cabina di coordinamento individua i programmi unitari di intervento nei territori di cui al comma 1, articolati con riferimento agli eventi sismici del 2009 e del 2016, per la cui attuazione secondo i tempi previsti nel citato cronoprogramma sono adottati, d'intesa con la Struttura tecnica di missione di cui al medesimo comma 1, i provvedimenti di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229*” (di seguito, “**Cabina di coordinamento integrata**”);
- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 ha assegnato le risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR e corrispondenti milestone e target;
- la Deliberazione del 30 settembre 2021, con cui la predetta Cabina di coordinamento integrata ha approvato, ai sensi del citato articolo 14bis e nel termine del III trimestre 2021 previsto dal citato cronoprogramma procedurale, i “*Programmi unitari d'intervento del Piano complementare relativi ai territori colpiti dal sisma 2009 e 2016*”, ed ha individuato, altresì, le specifiche finalità di investimento delle macro-misure A e B e gli obiettivi di realizzazione per ciascuna sub-misura;
- l'allegato 1 alla predetta Deliberazione 30 settembre 2021, nell'ambito della sub misura A2 “Comunità energetiche, recupero e rifunzionalizzazione di edifici pubblici e produzione di energia/calore da fonti rinnovabili” della macro misura A “Città e paesi sicuri, sostenibili e connessi”, prevede la linea di intervento n. 1 avente ad oggetto, per complessive risorse pari a 100 milioni di euro, la “*rifunzionalizzazione, efficientamento energetico e mitigazione delle vulnerabilità sismiche di edifici e infrastrutture di proprietà dello Stato e gestite dal Demanio, attualmente in disuso, per usi culturali, sociali e turistici promossi da enti pubblici e soggetti privati, e di altri edifici ed infrastrutture pubbliche, ivi*

inclusi gli edifici strategici, nelle città e nei borghi (e.g. strutture destinate all'educazione, alla formazione e all'istruzione; strutture per la valorizzazione turistica, sportiva, sociale e ambientale; edilizia residenziale pubblica), per finalità coerenti con gli obiettivi del Programma Unitario Fondi Complementari Sisma 2009 e 2016" (di seguito, "Linea di intervento 1");

- ai fini dell'attuazione della richiamata Linea di intervento 1, è stato concordato uno Schema di Accordo con l'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, in considerazione delle competenze per legge attribuite e dell'oggettiva convergenza di interessi delle Amministrazioni sottoscritte, verificate sulla base degli incontri e delle intese preliminari;
- come stabilito nell'atto di indirizzo del Ministro dell'economia e delle finanze, per il conseguimento degli obiettivi di politica fiscale 2021-2023, l'Agenzia del Demanio prosegue a garantire il potenziamento di iniziative di riqualificazione dei beni statali, attuazione di progetti di prevenzione rischio sismico, riqualificazione energetica, risanamento ambientale, efficientamento e accelerazione interventi di razionalizzazione degli usi governativi, contribuendo al rilancio degli investimenti pubblici e alla realizzazione del Green New Deal;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 8 del 30 dicembre 2021 per cui *"risulta opportuno e necessario affidare all'Agenzia del Demanio la progettazione secondo quanto previsto dall'Accordo, e alle Regioni, per quanto di competenza, la progettazione non inclusa nell'Accordo nonché l'affidamento e la realizzazione dei lavori ai fini dell'attuazione della sub-misura A2., Linea di intervento n. 1 [...], con ordinanza del Commissario straordinario, ai sensi dell'articolo 14-bis del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, come convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, e dell'articolo 2 comma 2 del decreto-legge 7 ottobre 2016, n. 189, per l'attuazione della misura entro il termine del 31 dicembre 2021, stabilito dall'allegato 1 del decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, in attuazione dei commi 6 e 7 dell'articolo 1 del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni nella legge 1 luglio 2021, n.101, che prevede che entro il IV trimestre del 2021, per la Macro Misura A si proceda alla «individuazione degli interventi da parte della Cabina di coordinamento, individuazione delle stazioni appaltanti (centrali uniche di committenza, nazionali, regionali o enti locali) da parte del soggetto attuatore; affidamento da parte della stazione appaltante della progettazione delle misure";*
- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare l'art. 226, comma 2, che statuisce: *"[...] le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia [...];*
- il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito, il "**Codice**"), le cui disposizioni, ai sensi del citato art. 226, comma 2, del D.lgs. 36/2023, *"continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso";*
- l'art. 48, comma 17, del Codice il quale dispone che: *"Salvo quanto previsto dall'articolo 110, comma 5, in caso di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione*

controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione del mandatario ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo ovvero ((in caso di perdita, in corso di esecuzione, dei requisiti di cui all'articolo 80, ovvero)) nei casi previsti dalla normativa antimafia, la stazione appaltante può proseguire il rapporto di appalto con altro operatore economico che sia costituito mandatario nei modi previsti dal presente codice purché abbia i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire; non sussistendo tali condizioni la stazione appaltante ((deve recedere dal contratto))”;

PREMESSO CHE:

- l'edificio oggetto dell'intervento è un immobile sito in frazione S. Martino nel Comune di Acquasanta Terme (AP), identificato nella scheda patrimoniale: APB0558, con i seguenti riferimenti catastali: C.F.: Foglio 110, part. 863, sub 1 – 2 – 3 - 4, Cat. A/3 Classe 4;
- l'intervento consiste in una prima fase di interventi di riqualificazione dell'immobile demaniale necessari per ricavare numero 5 (cinque) alloggi per anziani e contribuire così al ripopolamento della frazione San Martino, che si è spopolata a seguito del sisma del 2016. Successivamente, una volta ripopolata la zona in questione e superata l'attuale esigenza di alloggi, sarà possibile riconvertire l'immobile per le finalità connesse al turismo sostenibile, esperienziale e naturalistico, il più possibile integrato con il territorio con forte aspettative di crescita vista la ricchezza paesaggistica nonché enogastronomica dell'area di riferimento;
- l'intervento in oggetto è finanziato per l'importo di Euro 1.417.509,00 con le risorse di cui al Fondo complementare al PNRR di cui al citato articolo 1, comma 2, lettera b), n. 1, del decreto-legge del 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101 e risulta ricompreso nell'allegato 1 alla citata l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 8 del 30 dicembre 2021;
- con determina prot. n. 2023/8112/DRM del 12/09/2023, questa Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche (di seguito, “**DR Marche**” oppure la “**Stazione Appaltante**”) ha disposto l'affidamento diretto dei servizi di direzione lavori e CSE in favore dell'R.T.P. composto da Ing. Dante Patalocchi (mandatario) e Gaetano Cannova (mandante) in relazione all'intervento in oggetto, per un importo complessivo di Euro 75.000,00 oltre IVA e oneri previdenziali, così determinato a fronte del ribasso percentuale offerto pari al 0,5%, il cui relativo contratto è stato stipulato in data 30/10/2023 con prot. n. 2023/11/DRM.REG.ATTI del 30/10/2023 (di seguito, il “**Contratto**”);
- l'art. 3 dell'Atto notarile costitutivo dell'R.T.P. prevede che: “*I sottoscritti concordano le modalità con cui verranno ripartite tra i sottoscrittori i compiti/mansioni per l'espletamento delle attività professionali come specificato da accordi organizzativi*”;
- contestualmente alla presentazione dell'offerta, i membri del predetto RTP avevano presentato una dichiarazione di impegno alla costituzione del raggruppamento con indicazione della ripartizione delle attività per lo svolgimento dell'incarico tramite costituzione di un "Ufficio di direzione dei lavori" e le relative quote di partecipazione, come di seguito indicato:
 - Ing. Dante Patalocchi quota 85% - Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza in esecuzione;
 - Ing. Gaetano Cannova quota 15% - Direttore Operativo;

- nel corso dell'esecuzione del Contratto, è intervenuta in data 19/12/2025 la morte del mandatario Ing. Dante Patalocchi;
- con dichiarazione del 19/02/2026, acquista al prot. n. 2026/1551/DRM del 19/02/2026, il mandante superstite Ing. Gaetano Cannova ha richiesto di essere autorizzato alla prosecuzione del Contratto prot. n. 2023/11/DRM del 30/10/2023, ai sensi dell'art. 48, comma 17, del Codice assumendo il ruolo di Direttore lavori e CSE, essendo in possesso dei requisiti di qualificazione adeguati ai servizi ancora da eseguire;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 48, comma 17, del Codice statuisce che: *"[...] qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte [...] del medesimo [...] la stazione appaltante può proseguire il rapporto di appalto con altro operatore economico che sia costituito mandatario nei modi previsti dal presente codice purché abbia i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire [...]"*;
- per lo svolgimento del servizio di Direttore lavori e CSE relativi ai lavori di adeguamento sismico, rifunzionalizzazione e riqualificazione per l'immobile sito in Frazione S. Martino di Acquasanta Terme (AP) (ID bene: APB0558), da destinarsi a n. 5 alloggi per anziani con successiva riconversione dell'immobile per le finalità connesse al turismo sostenibile, esperienziale, naturalistico ed enogastronomico, questa Stazione Appaltante ha richiesto il possesso dei seguenti requisiti tecnico- professionali:
 - 1) Laurea magistrale in Ingegneria (settore civile e ambientale) e iscrizione al relativo albo professionale;
 - 2) Tecnico abilitato quale Coordinatore della sicurezza nei cantieri ai sensi del Titolo IV del Dlgs 81/2008 e s.m.i. (in particolare deve possedere i requisiti di cui all'art. 98 del Dlgs 81/2008), in regola con gli aggiornamenti quinquennali;
- l'Ing. Gaetano Cannova risulta in possesso dei requisiti sopraindicati in quanto risulta in possesso di:
 - 1) Iscrizione all'Albo professionale degli Ingegneri sez.A-Civile Ambientale della Provincia di Palermo al n. A-9416 (dal 10/05/2016);
 - 2) Attestazione di abilitazione per Coordinatore della sicurezza nei cantieri ai sensi del Titolo IV del Dlgs 81/2008 e s.m.i., in regola con gli aggiornamenti quinquennali;
- l'Ing. Cannova risulta inoltre munito di polizza professionale n. A125C944056-LB, rilasciata in data 11/06/2025 dalla compagnia Lloyd's Insurance Company S.A., avente durata sino al 11/06/2026 per la copertura dei rischi di natura professionale ex art. 24, comma 4, del Codice, con massimale pari ad Euro 1.500.000;
- sono espletate con esito positivo le verifiche dei requisiti di ordine genarle in capo al predetto operatore economico;

Tutto ciò premesso e considerato,

AUTORIZZA

subordinatamente all'approvazione della Stazione Appaltante, la prosecuzione del Contratto prot. n. 2023/11/DRM del 30/10/2023, ai sensi e per gli effetti dell'art. 48, comma 17, del Codice, con il solo mandante superstite Ing. Gaetano Canova, il quale assume il ruolo di

Direttore Lavori e CSE per i lavori di adeguamento sismico, rifunzionalizzazione e riqualificazione per l'immobile sito in Frazione S. Martino di Acquasanta Terme (AP) (ID bene: APB0558), da destinarsi a n. 5 alloggi per anziani con successiva riconversione dell'immobile per le finalità connesse al turismo sostenibile, esperienziale, naturalistico ed enogastronomico. Ordinanza del Commissario Straordinario n. 8 del 30 dicembre 2021 per l'attuazione degli interventi del Piano complementare al PNRR nei territori colpiti dal sisma 2009 – 2016, sub-misura A2 "Comunità energetiche, Linea di intervento n. 1.

La formalizzazione della prosecuzione del contratto per modifica soggettiva ai sensi dell'art. 48, comma 17, del Codice, dovrà avvenire mediante sottoscrizione di apposito Addendum contrattuale, subordinatamente alla ratifica da parte dell'affidatario della polizza fidejussoria n. 191375271, il cui importo garantito è di Euro 7.500,00, rilasciata in data 06/10/2023 dalla Compagnia UnipolSai Assicurazioni S.p.A., a titolo di cauzione definitiva ex art. 103 del Codice.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Elisa Rossini

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

per approvazione:

Il Direttore

Direzione Regionale Marche

Pierpaolo Russo

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.