



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data come da protocollo

DETERMINA DI APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE

(Art. 106, commi 1 lett. b), 7 e 12 del D.lgs. 50/2016)

relativa al contratto prot. n. 2022/4621/DRM Reg Atti del 13/06/2023 avente ad oggetto i servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle indagini preliminari (comprese la relazione geologica e la verifica preventiva dell'interesse archeologico), progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento di affidamento anche dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di demolizione con ricostruzione della nuova Caserma del Comando dei Carabinieri "Parco" di Castelsantangelo sul Nera (MC), Via Vittazzi n. 71, Codice Bene: MCB0369 - CUP: G42J18009420001 – CIG: 856903392

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE MARCHE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR e e n. 106 del 14/07/2023 prot. 2023/17478/DIR,

VISTO

- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con il quale è stato dichiarato *"lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria"* e che, con successivi provvedimenti, sono stati estesi gli effetti dello stato di emergenza, in particolare, con Legge 30 dicembre 2018, n. 145, come modificata dal D.L. 14 agosto 2020, n. 104, convertito in Legge 13 ottobre 2020, n. 126;
- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, e ss.mm.ii, con il quale sono stati disposti *"Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016"* e l'Agenzia del Demanio è stata individuata quale soggetto attuatore per la riparazione, il ripristino con

miglioramento sismico o la ricostruzione delle opere pubbliche, ai sensi dell'articolo 15, comma 1, lettera d) del decreto stesso (di seguito, "**D.L. n. 189/2016**") ed in particolare:

- l'articolo 1, comma 5, il quale stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di Vice Commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
 - l'articolo 2, comma 2, il quale prevede che per l'esercizio delle funzioni attribuite il Commissario Straordinario provvede anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme dell'ordinamento europeo;
 - l'articolo 3, il quale dispone che in ogni Regione l'istituzione dell'«*Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016*» e in particolare il comma 3 che stabilisce che gli stessi provvedano all'istruttoria per il rilascio delle concessioni di contributo e altresì alla diretta attuazione degli interventi di ripristino o ricostruzione di opere pubbliche e beni culturali;
 - l'articolo 34, il quale, al fine di assicurare la massima trasparenza nel conferimento degli incarichi di progettazione e direzione dei lavori, stabilisce i criteri di qualificazione dei professionisti abilitati mediante istituzione di un "elenco speciale" adottato dal Commissario Straordinario;
 - l'articolo 32 recante "Controllo dell'ANAC sulle procedure del Commissario Straordinario", prevede che per gli interventi di cui all'art. 14 del decreto medesimo, si applica l'art. 30 del D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n.114 (comma 1);
- il Decreto del Presidente della Repubblica del 13 gennaio 2023, registrato dalla Corte dei Conti in data 18 gennaio 2023, al n. 235, con cui il Sen. Avv. Guido Castelli è stato nominato Commissario Straordinario del Governo per la riparazione, la ricostruzione, l'assistenza alla popolazione e la ripresa economica dei territori delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del Decreto Legge 3 del 2023, a decorrere dalla data di entrata in vigore del medesimo decreto-legge e fino al 31 dicembre 2023 (di seguito, il "**Commissario Straordinario**");
- il D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito, il "**Codice**"), le cui disposizioni, ai sensi dell'art. 226, comma 2, del D.lgs. 36/2023, "*continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso*";
- l'art. 32, comma 2, del Codice che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere proceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici;
- l'art. 106, comma 1, del Codice che statuisce: "*Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende. I contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi seguenti: [...] b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano*

inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale; 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi";

- l'art. 106, comma 7, del Codice che dispone: *"Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice";*
- l'art. 106, comma 12, del Codice che statuisce: *"La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto";*

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2021/1849/DRM del 11 marzo 2021 l'Ing. Paolo Spagnoli è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto;
- con determina a contrarre prot. n. 2021/6995/DRM del 18/08/2021, questa Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio (di seguito, "**DR Marche**" oppure "**Stazione Appaltante**") ha indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sopra soglia comunitaria, per l'affidamento del servizio c.d. "principale", consistente nell'espletamento delle attività di indagini preliminari (comprese la relazione geologica e la verifica preventiva dell'interesse archeologico), progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento anche del servizio c.d. "opzionale" di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di demolizione con ricostruzione dell'immobile sede della Caserma del Comando CC "Parco" di Castelsantangelo sul Nera (MC) (MCB0369)", interessato dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;
- con determina n. 2022/895/DRM del 11/02/2022 è stata disposta l'aggiudicazione dei servizi in oggetto a favore di ABACUS s.r.l. (mandataria) in raggruppamento temporaneo con S.G.A. Studio Geologi Associati (mandante), Archeotech Studio Associato di Archeologia (mandante), DEMOGO Studio di Architettura di Gobbo, Mottola e De Marchi (mandante), Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi (mandante), Arch. Elisa Sirombo (mandante) (di seguito, l'"**Aggiudicatario**" oppure l'"**Appaltatore**"), per l'importo di euro 158.016,62 comprensivo degli oneri della sicurezza pari a Euro 457,35 non soggetti al ribasso e costi per manodopera pari ad Euro 914,70, al netto di IVA ed oneri previdenziali, come di seguito distinto:
 - il valore del contratto principale, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, ammonta a complessivi euro 77.110,63 di cui Euro 914,70 per costi della manodopera ed Euro 457,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - il valore del contratto opzionale, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, ammonta a complessivi euro 80.905,99;

- l'Aggiudicatario risulta iscritto nell'Elenco speciale di cui all'art. 34 del D. L. 189/2016, ai fini delle verifiche antimafia previste dall'art. 30 del decreto medesimo;
- gli operatori economici costituenti il Raggruppamento hanno dichiarato in sede di partecipazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445 del 2000, di non aver superato i limiti di cui all'art. 3 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 de 11/07/2017 ai fini del conferimento dell'incarico;
- espletate con esito positivo le verifiche di legge, è stato stipulato il contratto prot. n. 2022/3477/DRM Reg Atti del 02/05/2022 (di seguito, il "**Contratto**"), avente ad oggetto i servizi c.d. principali di progettazione per l'importo complessivo di euro 77.110,63, oltre iva ed oneri previdenziali e professionali;
- con nota prot. n. 2022/5508/DRM del 08/07/2022, in sostituzione del precedente, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto l'Ing. Federica Farinelli (di seguito, il "**RUP**");
- è stato richiesto ai progettisti di intesa con la Struttura Commissariale eUSR di produrre il fac-simile estrapolato dal sito del GSE ai sensi di cui al D.M. 16 febbraio 2016, ai fini dell'attivazione del conto termico ed accesso al relativo incentivo, obbligatorio da parte dei soggetti attuatori, per tutti gli interventi per cui le risorse economiche approvate si rivelano insufficienti ai sensi dell'art. 4 dell'ordinanza commissariale n° 126 del 2022 "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti".

CONSIDERATO CHE

- per produrre il fac-simile, il RUP ha ritenuto necessario procedere con modifica contrattuale ex art. 106, commi 1 lett. b), 7 e 12, del D.lgs. 50/2016 del Contratto prot. n. 2022/4621/DRM Reg Atti del 13/06/2023, prevedendo l'estensione del servizio per le attività di redazione della diagnosi energetica e APE (di seguito, i "**Servizi Supplementari**"), come specificatamente descritte nel Capitolato Tecnico Integrativo;
- in particolare, nella relazione di ammissibilità della modifica contrattuale prot. 2024/502/DRM Reg Atti del 18/10/2024, il RUP ha dichiarato che, per procedere con la modifica contrattuale in oggetto, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi ai sensi dell'art. 22, comma 5, del D.M.49/2018 e che gli stessi sono stati determinati attraverso l'utilizzo del decreto parametri di cui al DM 17/06/2016, precisando che relativamente ai prezzi relativi all'attivazione del GSE (diagnosi ed APE) è stato applicato il ribasso d'asta del 43,55%:

NUOVI PREZZI

TARIFFA	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo
NP01	Diagnosi energetica ed APE necessari alla redazione del facsimile	<i>cad</i>	6.180,95

- l'incremento di spesa relativo alle prestazioni supplementari relative al conto termico per la diagnosi energetica e APE dell'edificio esistente al netto dello sconto del 43,55 è risultato pari ad **euro 3.489,15** oltre IVA ed oneri previdenziali;
- il RUP ha quindi espresso giudizio di ammissibilità della modifica contrattuale in oggetto, dichiarando che tale modifica, per come enunciata, soddisfa i presupposti di cui all'art. 106, comma 1 lett. b), del Codice, trattandosi di modifica per Servizi Supplementari da

parte del contraente originario che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'oggetto dell'appalto iniziale, rispetto ai quali è inevitabile che il cambiamento del contraente produrrebbe entrambi i seguenti effetti:

- risulterebbe impraticabile per motivi tecnici dal momento che si tratta di interventi connessi al precedente intervento già contrattualizzato, per cui l'Operatore Economico è già edotto in termini di problematiche e di ipotesi risolutive, oltre ad essere appunto già operativo nella progettazione del compendio in questione, nonché per motivi economici in ragione dell'aumento dei costi e dei tempi di esecuzione, mentre l'impiego del contraente originale garantirebbe viceversa un'ottimizzazione e un notevole risparmio di tempo e di costi in relazione all'esecuzione dei servizi;
 - comporterebbe per questa Stazione Appaltante notevoli disguidi derivanti da un eccessivo incremento dei tempi derivanti dalla predisposizione di una nuova procedura di affidamento finalizzata ad individuare un nuovo operatore a cui affidare i servizi in oggetto;
 - precisando che la modifica del Contratto in oggetto comporta un incremento dell'importo contrattuale originario di complessivi euro **3.489,15**, oltre IVA e oneri previdenziali, e pertanto soddisfa altresì il presupposto di cui all'art. 106, comma 7, del Codice, non eccedendo l'aumento di prezzo il 50% dell'importo originario dei servizi c.d. principali del Contratto pari ad euro 77.110,63 oltre IVA e oneri previdenziali;
 - e che il valore della modifica contrattuale in questione, corrispondendo al 4,52% dell'importo del Contratto originario, rientra altresì nei limiti del quinto d'obbligo ed è quindi possibile imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la modifica contrattuale in oggetto deve dunque essere formalizzata con atto di sottomissione ai sensi del combinato disposto dell'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 22 comma 5 DM 49/2018;
 - dalla relazione del RUP risulta inoltre che per l'esecuzione delle prestazioni aggiuntive sono stati previsti 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione dell'atto di sottomissione;

RILEVATO CHE

- in relazione al servizio di progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di demolizione con ricostruzione della nuova Caserma del Comando dei Carabinieri "Parco" di Castelsantangelo sul Nera (Codice Bene: MCB0369), dunque, risulta necessario ed opportuno procedere all'approvazione della modifica contrattuale nei termini sopra indicati, per consentire l'esecuzione dei Servizi Supplementari di redazione della diagnosi energetica ed APE, così come specificatamente descritti nella Relazione Tecnica Integrativa redatta dal RUP;
- in conseguenza della modifica contrattuale ex art. 106, commi 1 lett. b), 7 e 12, del D.lgs. 50/2016, sopraindicata, l'importo originario del Contratto prot. n. 2022/3477/DRM Reg. Atti del 02/05/2022, pari ad euro 77.110,63, oltre IVA e oneri previdenziali, viene

incrementato di complessivi euro 3.489,15, oltre IVA e oneri previdenziali, e pertanto risulta pari all'importo totale di euro 80.599,78 oltre IVA, oltre IVA e oneri previdenziali;

- il progetto definitivo è stato approvato dalla Conferenza Speciale indetta ai sensi dell'art. 5 della medesima ordinanza speciale 27/2021, svoltasi il 29/04/2024 protocollo CGRTS-0021077-P-30/05/2024;
- la copertura economica dei sopradescritti servizi supplementari è prevista nel quadro economico dell'intervento denominato "Realizzazione della Nuova Caserma del Comando CC "Parco" di Castelsantangelo sul Nera (MC) — Codice Bene: MCB0369;

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato,

DETERMINA

1. di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;
2. di approvare la relazione del RUP prot. 2024/502/DRM. Reg. Atti del 18/10/2024 di ammissibilità della modifica contrattuale ex 106, commi 1 lett. b), 7 e 12, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nell'ambito dei servizi in epigrafe, che s'intende parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
3. di autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, commi 1, 7 e 12, del Codice, la modifica del Contratto prot. n. 2022/3477/DRM Reg Atti del 02/05/2022, stipulato con l'R.T.P. composto da: ABACUS s.r.l. (mandataria) in raggruppamento temporaneo con S.G.A. Studio Geologi Associati (mandante), Archeotech Studio Associato di Archeologia (mandante), DEMOGO Studio di Architettura di Gobbo, Mottola e De Marchi (mandante), Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi (mandante), Arch. Elisa Sirombo (mandante) per l'espletamento dei Servizi Supplementari, così come specificatamente descritti nella Relazione Tecnica Integrativa, per l'importo di euro 2.601,12, oltre IVA e oneri previdenziali;
4. di dare atto che, in conseguenza della modifica contrattuale sopraindicata, l'importo originario del Contratto prot. n. 2022/3477/DRM Reg. Atti del 02/05/2022, pari ad euro 77.110,63, oltre IVA e oneri previdenziali, viene incrementato di complessivi euro 3.489,15 oltre IVA e oneri previdenziali, e pertanto risulta pari all'importo totale di euro 80.599,78 oltre IVA, oltre IVA e oneri previdenziali;
5. di dare atto che l'importo di euro 3.489,15 oltre IVA e oneri previdenziali, per l'espletamento dei Servizi Supplementari trova copertura finanziaria nelle somme a disposizione del quadro economico all'intervento denominato "Realizzazione della Nuova Caserma del Comando CC "Parco" di Castelsantangelo sul Nera – Comune di Castelsantangelo sul Nera (MC)" – Codice Bene: MCB0369 ordinanza 27/2021;
6. di formalizzare la modifica contrattuale in oggetto mediante atto di sottomissione ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 22 comma 5 DM 49/2018;
7. di dare atto che per l'esecuzione delle prestazioni aggiuntive sono stati previsti 25 (venticinque) 25 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla sottoscrizione dell'atto di sottomissione;
8. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace, dando mandato al RUP di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti previsti dalla legge;

9. di procedere ai sensi dell'8 del D.lgs. 33/2023 alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore

Cristian Torretta

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:

Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti

Marina Viventi

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento

Federica Farinelli

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.