

Prot. 2026/9614 del 10/09/2026

Regione Liguria – Comune di La Spezia –Area edificabile in Loc. Montepertico – SPB0880. Manifestazione interesse all'acquisto



Descrizione: Area edificabile situata in località Montepertico del quartiere Felettino, in zona periferica e localizzata in contesto edilizio prevalentemente ad uso residenziale. Superficie mq. 21.547,00 mq, censita a C.T. del Comune di La Spezia al Fg. 17 mapp.li 1210-1215-1216-1217-33-34-776-809-819-848-849-850. Stato occupazionale libero.

L'intera area è interessata da una soluzione progettuale contenuta all'interno del SUA approvato dal Comune, caratterizzata da due differenti lotti (lotto A e lotto B). L'intervento edilizio predominante risulta concentrato nel LOTTO A ed è finalizzato al completamento delle previsioni edificatorie ed urbanistiche contenute nel S.U.A. in variante al P.I.P. Oriente S.p.A. Il piano è stato parzialmente attuato in una prima fase edificatoria, ed ha materializzato la realizzazione di circa la metà delle superficie utili residenziali (Montepertico 1), mentre non è stata attuata la maggior parte delle sistemazioni urbanistiche pubbliche. L'intervento progettuale comprende la realizzazione di tre blocchi residenziali denominati B1, B2 e D2, distinti da una superficie utile complessiva di mq. 6.986,00. Nell'ambito dell'intervento è prevista la realizzazione di parcheggi privati interrati ai fini di soddisfare le superfici minime richieste. Complessivamente verranno realizzati circa Mq. 240,00 di posti auto coperti all'interno del volume dei fabbricati B2 e D2, oltre a circa Mq. 1.103,00 di box nei tre corpi di fabbrica costituenti il complesso immobiliare. La completa attuazione del piano comporta l'ultimazione di tutte le opere pubbliche mediante la realizzazione delle aree a verde attrezzato, delle aree di parcheggio pubblico e di servizi su Via Buonviaggio. La normativa P.U.C. ha confermato i contenuti del S.U.A. – Art- 17 comma 1a - mantenendone il perimetro di intervento ed individuando le aree di urbanizzazione per servizi pubblici di quartiere QI – “zone per l'istruzione” Art. 24 lettera a - e QV – “zone a verde attrezzato” Art. 24 lettera d. L'intervento edilizio sopra descritto sinteticamente è stato autorizzato dal Comune della Spezia mediante Permesso di Costruire n. 1629 del 28.11.2012 – Pratica edilizia 25.770/2012

AVVISO

La Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, vista la manifestazione di interesse all'acquisto prot. n.9525 del 09-09-2026, ricorrendone i presupposti di legge e viste le linee guida operative sulle vendite dei beni immobili dello Stato, ha attivato la procedura di vendita a trattativa diretta a seguito di gara deserta dell'Avviso d'Asta prot. n. 2026/1675 del bene in oggetto al prezzo di **€ 1.161.600,00 (euro unmilione centosessantunomilaseicento/00)**. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire a tutti i soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il **12 ottobre 2026**. Le manifestazioni di interesse potranno essere inoltrate a mezzo posta raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Liguria Via Finocchiaro Aprile n. 1, CAP 16129 Genova (GE) oppure trasmesse via PEC al seguente indirizzo dre_liguria@pce.agenziaedemanio.it

Decorso il predetto termine, in assenza di manifestazioni di interesse, si procederà alla vendita a favore del soggetto che ha già manifestato l'interesse all'acquisto al prezzo sopra indicato. Qualora invece dovessero pervenire manifestazioni di interesse all'acquisto, nel termine e con le modalità di cui sopra, sarà avviata una procedura ad evidenza pubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Liguria (Tel 010 5373329, e-mail dre.liguria@agenziaedemanio.it, dre_liguria@pce.agenziaedemanio.it; Referente: Luca Sanna).

IL DIRETTORE
Roberto Taricco

