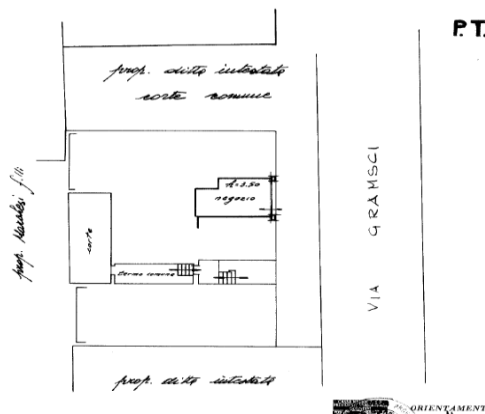
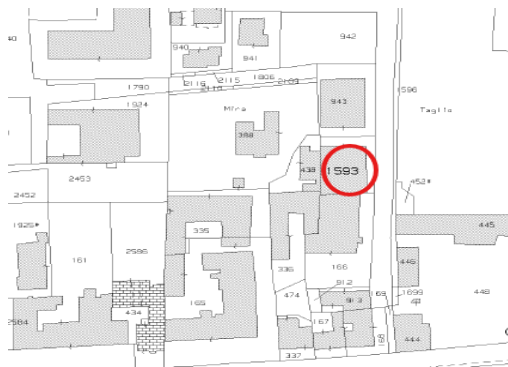




Veneto – Comune di Mira – Via Gramsci 19b– VEB1070 - quota ½ unità immobiliare commerciale



Descrizione: Quota ½ di unità immobiliare commerciale facente parte di un condominio a destinazione mista di complessivi quattro piani, sito in zona centrale del Comune di Mira. Il locale è ubicato al piano terra, con accesso su Via Gramsci. L'immobile è costituito da una vetrina di ingresso e un vano commerciale suddiviso in due aree mediante mobilio. Gli impianti non sono attualmente funzionanti. L'immobile risulta libero. L'immobile presenta delle difformità urbanistico – edilizie da sanare prima dell'alienazione. Qualsiasi attività di sanatoria, ed eventuali aggiornamenti catastali, dovranno essere eseguiti a cura dall'acquirente prima della stipula della compravendita. Nella determinazione del prezzo è stato tenuto conto delle spese da sostenere per tutti gli adempimenti tecnici, pari alla quota di ½ dell'importo conteggiato per l'intero esborso. Il locale è identificato al Catasto Fabbricati del comune di Mira al foglio 26 particella 1593 sub 13

AVVISO

La Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di vendita a trattativa diretta ai sensi dell'art. 1, comma 433, della L. 311/2004 del bene in oggetto al prezzo di € 8,010,00. Nella determinazione del prezzo è stato tenuto conto delle spese da sostenere per tutti gli adempimenti tecnici conteggiate per la quota di ½ dell'intero esborso quantificato. Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro e non oltre il giorno 15/09/2026 alle ore 12.00. Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana n. 1-, 30174 Venezia Mestre a mezzo raccomandata A/R ovvero tramite pec (dre_veneto@pce.agenziademanio.it).

Qualora dovessero pervenire delle manifestazioni di interesse all'acquisito entro il termine indicato e con le modalità suddette, sarà avviata una procedura a evidenza pubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Veneto dell'Agenzia del Demanio (Tel 041/2381811, e-mail dre.veneto@agenziademanio.it, dre_veneto@pce.agenziademanio.it, Referente: Gaetana Ciociola 041.2381836 e Deborah Pizzolon 041.2381845 e Alessia Abbondanza 041.2381823). Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica

IL DIRETTORE
Sebastiano Caizza