



DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE

Prot. 2026/7093/DRAM del 29/06/2026

Comune di Giulianova (TE) - Proprietà per 25/1260 di un appartamento di civile abitazione sito in Via Grado n. 58, piano sesto
– Scheda TEB0889



Descrizione: Oggetto del presente avviso di vendita è il diritto di proprietà pari a 25/1260 dell'unità immobiliare destinata ad abitazione, sita in Giulianova (TE), Via Grado n. 58, distinta al C.F. al fg. 9, p.la 77, sub 31. L'appartamento si compone di un ingresso con angolo cottura, pranzo-soggiorno con balcone, disimpegno, bagno, due camere da letto e un piccolo ripostiglio ad uso lavanderia. L'angolo cottura è caratterizzato da colonne contenitori ad anta di colore bianco opaco. La zona del pranzo-soggiorno è caratterizzata da ampie aperture ed è dotata di affaccio panoramico sulla costa. Le pareti sono intonacate e tinteggiate con pittura traspirante di colore bianco. Le camere da letto, di ampia metratura, sono entrambe esposte a Nord-Ovest. Il bagno e il ripostiglio ad uso lavanderia presentano la stessa pavimentazione degli altri ambienti. Le pareti sono tinteggiate di colore bianco e non presentano rivestimento ceramico eccetto l'angolo doccia piastrellato fino ad un'altezza di 200 cm. Per quanto concerne le dotazioni impiantistiche, si rilevano: Impianto idrosanitario; Allaccio alla pubblica fognatura comunale; Impianto elettrico; Impianto termico. Tutti gli impianti risultano di nuova installazione.

AVVISO

La Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di vendita a trattativa diretta ai sensi dell'art. 1, comma 433, della L. 311/2004 della quota di proprietà dello Stato pari a 25/1260 del bene in oggetto, al prezzo di € 5.100,00 (Euro cinquemilacentoo/00). Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire a tutti i soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 30/07/2026.

Le manifestazioni di interesse potranno essere inoltrate a mezzo posta raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, sede di Pescara, Piazza Italia n. 15, 65100 - Pescara oppure trasmesse via PEC al seguente indirizzo dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it

Decorso il predetto termine, in assenza di manifestazioni di interesse, si procederà alla vendita a favore dell'attuale comproprietario del bene gravato dal diritto reale dello Stato, che ha già manifestato l'interesse all'acquisto al prezzo sopra indicato. Qualora invece dovessero pervenire manifestazioni di interesse all'acquisto, nel termine e con le modalità di cui sopra, sarà avviata una procedura ad evidenza pubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Abruzzo e Molise (Tel 085 441101, e-mail dre.abruzzomolise@agenziademanio.it, dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it, Referente: Domenico Laurenzi).

IL DIRETTORE REGIONALE
Caterina Micossi