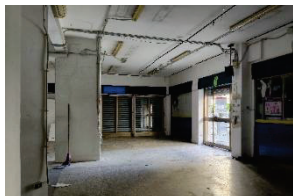


LOTTO 1



Locale commerciale via Stalilio Ottato nn. 32, 34, 36, 38 - via Licinio Stolone nn. 48, 50

LOTTO 2



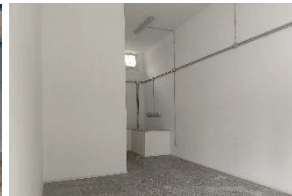
Locale commerciale viale dei Monfortani n. 51

LOTTO 3



Locale commerciale viale dei Monfortani n. 43

LOTTO 4



Locale commerciale via Primo Acciaresi n. 5

LOTTO 1: L'immobile (RMB1572), è ubicato nel quartiere Don Bosco, nel VII Municipio di Roma Capitale, è censito al C.F. al Foglio 956, particella 76, subalterno 507 (piano terra). Superficie lorda commerciale: **mq 126**.

LOTTO 2: L'immobile (RMB1614), è ubicato nel quartiere Torrevecchia, nel XIV Municipio di Roma Capitale, è censito al C.F. al Foglio 360, particella 2219, subalterno 4 (piano terra e piano seminterrato). Superficie lorda commerciale: **mq 126**.

LOTTO 3: L'immobile (RMB1615), è ubicato nel quartiere Torrevecchia, nel XIV Municipio di Roma Capitale, è censito al C.F. al Foglio 360, particella 2219, subalterno 8 (piano terra). Superficie lorda commerciale: **mq 135**.

LOTTO 4: L'immobile (RMB1775), è ubicato nel quartiere Tiburtino, nel IV Municipio di Roma Capitale, è censito al C.F. al Foglio 601, particella 1067, subalterno 5 (piano terra e piano seminterrato). Superficie lorda commerciale: **mq 85**.

AVVISO

L'Agenzia del demanio, Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

RENDE NOTO

che intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, ai sensi ed in applicazione del R.D. 827/1924 e del R.D. 2440/1923, all'**affidamento in concessione temporanea per una durata minima di mesi 12 (dodici) e massima di mesi 72 (settantadue)**, degli immobili appartenenti al patrimonio indisponibile dello Stato, oggetto del presente avviso e meglio descritti nell'Allegato A, allo scopo di garantire un utilizzo degli stessi, che assicuri, tra l'altro, la riduzione dei costi e dei rischi derivanti dall'inutilizzo prolungato nonché il costante presidio e la vigilanza dei beni anche al fine di evitare fenomeni di degrado fisico e sociale.

Il **canone annuo** posto a base di gara è:

LOTTO 1: € 10.368,00; **LOTTO 2:** € 6.240,00; **LOTTO 3:** € 6.000,00; **LOTTO 4:** € 6.048,00.

L'iniziativa si inserisce nell'ambito delle strategie di valorizzazione e rigenerazione urbana promosse dall'Agenzia, volte alla generazione di valore economico, sociale e culturale, nonché alla verifica della sostenibilità delle future destinazioni d'uso. L'utilizzo temporaneo dei beni consente, altresì, di contrastare fenomeni di degrado e di favorire la progressiva riqualificazione del contesto urbano di riferimento. Gli immobili oggetto del presente procedimento, pervenuti allo Stato a seguito di confisca ai sensi della legge n. 575/1965 e ricompresi nel patrimonio indisponibile, non risultano attualmente destinati a usi governativi e sono vincolati alla destinazione locativa.

L'iniziativa è finalizzata al riuso dei beni con destinazione per finalità socioculturali, privilegiando progetti di imprenditoria giovanile e/o promossi da associazioni e organizzazioni operanti nel settore sociale e dell'economia sociale, comprese attività di natura commerciale funzionali al perseguimento delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale. L'intervento si attua nel rispetto dei principi di legalità, inclusione sociale e restituzione dei beni alla collettività.

Per le caratteristiche degli immobili, compreso il relativo stato di manutenzione, si rinvia agli allegati A_Lotto 1, A_Lotto 2, A_Lotto 3, A_Lotto 4 – "scheda immobile e indicazioni progettuali" che riportano le specifiche di ciascun lotto. In relazione alle destinazioni d'uso proposte, potranno rendersi necessari interventi di rifunzionalizzazione, ristrutturazione e adeguamento impiantistico. In ogni caso, è previsto che il soggetto utilizzatore si impegni alla realizzazione, a propria cura e spese, delle opere necessarie a rendere gli immobili idonei agli usi temporanei previsti, nel rispetto della normativa vigente e delle prescrizioni eventualmente impartite. La determinazione dell'importo a base di gara è stata effettuata tenendo conto delle caratteristiche dei beni e del loro stato manutentivo attuale, nonché delle finalità pubbliche e sociali che si intendono perseguire con l'iniziativa.

I suddetti immobili non hanno più di 70 anni e pertanto non sono assoggettati alla disciplina del decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.

Le offerte dovranno essere presentate presso l'Agenzia del demanio – Direzione Roma Capitale, Via Piacenza n. 3, CAP 00184 (Roma) entro e non oltre il **termine delle ore 12:00 del giorno 20/10/2026** secondo le modalità indicate nell'Allegato B «Condizioni di partecipazione alla procedura di gara». Gli Allegati A e B costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono reperibili, unitamente alla restante documentazione di gara, sul sito istituzionale dell'Agenzia, nella sezione «Gare e Aste» - «Immobiliare». Per informazioni è possibile rivolgersi all'Agenzia del demanio - Direzione Roma Capitale (Tel 06 480241, e-mail dre.romacapitale@agenziademanio.it) – Responsabile del procedimento **BARBUDRI MASSIMO** (tel. 06 480241-445426) o **oredana Randisi**).

REPUBBLICA ITALIANA
AGENZIA DEL DEMANIO
25.4.97-VATIT-06340981007