

AVVISO DI GARA



AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA

Regione Puglia - Comune di Bari – Porzione dell'immobile denominato «Ex Ospedale militare L. Bonomo», sita a Bari, Via G. Petroni, 116/G



Descrizione: La porzione di immobile oggetto del presente avviso è parte del più ampio compendio denominato «Ex Ospedale militare L. Bonomo» (BAD0075), sito nel Comune di Bari. L'accesso alla porzione oggetto del presente avviso è in Via Giulio Petroni n. 116/G. Il lotto è identificato al Catasto Terreni al F. 48, p.la 399/parte ed è costituito da una porzione dell'area esterna pertinenziale (verde e camminamenti) del padiglione 9, della superficie pari a circa 2.000 mq scoperti. L'intero compendio è annoverato tra i beni appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato, giusta decreto del 20/12/2013 e, pertanto, è soggetto alla disciplina del decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.

AVVISO

L'Agenzia del demanio, Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

RENDE NOTO

che intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, ai sensi ed in applicazione del R.D. 827/1924 e del R.D. 2440/1923, all'affidamento in concessione temporanea **per una durata minima di sei mesi e massima di dodici mesi** dell'immobile appartenente al Demanio Pubblico, oggetto del presente avviso e meglio descritto nell'Allegato A, allo scopo di garantire un utilizzo dello stesso, che assicuri, tra l'altro, la riduzione dei costi e dei rischi derivanti dall'inutilizzo prolungato nonché il costante presidio e la vigilanza del bene anche al fine di evitare fenomeni di degrado fisico e sociale.

Il **canone annuo** posto a base di gara è pari ad **€ 252,46**.

L'iniziativa di valorizzazione oggetto del presente bando si colloca nel novero delle attività connesse al Piano Città degli Immobili Pubblici di Bari, sottoscritto in data 27/12/2023, (per approfondimenti si rimanda alla sezione dedicata nel sito www.agenziademanio.it) con la finalità di avviare la rigenerazione urbana dei compendi in cui sono site le porzioni oggetto del presente avviso, attraverso un uso temporaneo e partecipato verso la collettività, che dovrà divenire un luogo di aggregazione in cui organizzare attività socio-culturali e connessi servizi complementari, di promozione territoriale (eventi aperti al pubblico), di fruizione pubblica e rigenerazione urbana.

La porzione immobiliare è all'attualità interessata da un iter procedimentale finalizzato alla sua valorizzazione/razionalizzazione che prevede la riallocazione di Amministrazioni dello Stato. In considerazione dei tempi ordinari necessari all'avvio delle relative procedure, nell'ottica di una sempre più efficace gestione del patrimonio immobiliare, si intende dunque promuovere un utilizzo temporaneo degli immobili, compatibile con la natura dei beni, nel periodo di *not performing*, senza tuttavia pregiudicarne l'ipotesi di trasformazione e futuro consolidamento di destinazione urbanistica degli immobili.

Il suddetto immobile è stato dichiarato di interesse culturale con provvedimento del MIC del 20 dicembre 2013 e pertanto è soggetto alla disciplina del decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.

AVVISO DI GARA



AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA

Regione Puglia - Comune di Bari – porzione dell’immobile denominato «Ex Ospedale militare L. Bonomo

Le offerte dovranno essere presentate presso l’Agenzia del demanio – Direzione Territoriale Puglia e Basilicata Via Amendola n. 164/D, CAP 70126 (BARI) entro e non oltre il termine delle **ore 12:00 del giorno 20/10/2026** secondo le modalità indicate nell’Allegato A «Condizioni di partecipazione alla procedura di gara».

Gli Allegati A e B costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono reperibili, unitamente alla restante documentazione di gara, sul sito istituzionale dell’Agenzia, nella sezione «Gare e Aste» - «Immobiliare». Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Territoriale Direzione Regionale Puglia e Basilicata (Tel. 080/5467811, e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it). RUP: Ing. Nicola Ferrara.

LA DIRETTRICE REGIONALE

Raffaella Narni