

MODELLO 1_ AVVISO DI GARA



AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA

Prot.6593 del 20/07/2026

Regione Friuli Venezia Giulia – Comune di Cividale del Friuli (Ud) – Immobile denominato “UDD0044/porzione - EX CASERMA “N. ROSATI” GIA’ TRIBUNALE DI UDINE SEZIONE DISTACCATA DI CIVIDALE DEL FRIULI Porzione ex uffici del Giudice di Pace”



Descrizione: Porzione dell'ex sede della sezione distacca del Tribunale di Udine, in disuso dal 2014, attualmente in fase di analisi di per la sua rifunzionalizzazione. La porzione oggetto di concessione, originariamente destinata ad uffici del Giudice di Pace, presenta una superficie lorda di circa 415 mq ed un cortile scoperto di 300 mq ad uso esclusivo. Il compendio si affaccia sulla piazzetta della Chiesa di San Pietro ai Volti e si sviluppa su tre piani fuori terra ed un cortile interno avente accesso carraio da via G. Marconi. Classe energetica D Indice di prestazione energetica E_{pgl,nren} 142,30 kWh/mqanno

AVVISO

L'Agenzia del demanio, Ente Pubblico Economico, istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni, con la finalità di amministrare i beni immobili dello Stato razionalizzandone e valorizzandone l'uso, anche attraverso la loro gestione economica,

RENDE NOTO

che intende procedere, mediante procedura ad evidenza pubblica, ai sensi ed in applicazione del R.D. 827/1924 e del R.D. 2440/1923, all'affidamento in concessione temporanea per una durata minima di 12 mesi e massima di 48 mesi dell'immobile appartenente al Demanio Storico Artistico, oggetto del presente avviso e meglio descritto nell'Allegato A, allo scopo di garantire un utilizzo dello stesso, che assicuri, tra l'altro, la riduzione dei costi e dei rischi derivanti dall'inutilizzo prolungato nonché il costante presidio e la vigilanza del bene anche al fine di evitare fenomeni di degrado fisico e sociale.

Il **canone annuo** posto a base di gara è pari ad € 252,47 (Euro duecentocinquantadue/47).

L'immobile in questione è all'attualità interessato da un iter procedimentale finalizzato alla sua valorizzazione e razionalizzazione.

In considerazione dei tempi ordinari necessari all'avvio delle relative procedure, nell'ottica di una sempre più efficace gestione del patrimonio immobiliare, si intende promuovere un utilizzo temporaneo dell'immobile, compatibile con il progetto, nel periodo di *not performing*, senza tuttavia pregiudicare l'ipotesi di trasformazione e futuro consolidamento di destinazione urbanistica dell'immobile.

Il suddetto immobile è stato dichiarato di interesse culturale con provvedimento del MIC n. 529 del 01/02/2016 e pertanto è soggetto alla disciplina del decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 e ss.mm.ii.

Le offerte dovranno essere presentate presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia, via Ciriaco De Persi, 4 Udine cap.33100 entro e non oltre il termine delle ore **12:00 del giorno 20 ottobre 2026** secondo le modalità indicate nell'Allegato B «Condizioni di partecipazione alla procedura di gara».

Gli Allegati A e B costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono reperibili, unitamente alla restante documentazione di gara, sul sito istituzionale dell'Agenzia, nella sezione «Gare e Aste» - «Immobiliare». Per informazioni è possibile rivolgersi alla DR Friuli Venezia Giulia (Tel 0432-586459 e-mail valentina.dibella@agenziaedemanio.it). Referente: Valentina Di Bella

IL DIRETTORE REGIONALE
Alessio Casci