



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO

(art. 105 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

- OGGETTO:** Affidamento congiunto della progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed esecuzione dei lavori finalizzati agli interventi di adeguamento sismico e rifunionalizzazione dell'immobile dello Stato denominato "Ex Casermette di Torre del Parco", sito a Camerino (MC) – ID Bene: MCD0014 - Ordinanza del Commissario Straordinario per l'attuazione degli interventi del Piano complementare ("PNRR") nei territori colpiti dal sisma 2009 – 2016, n. 11 del 30 dicembre 2021 sub-misura A3 Linea di intervento n. 2, inserito nel LOTTO 3 della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.
- RIFERIMENTI:** CIG: 9406585F7E - CUP: G14E21003940006
- AGGIUDICATARIO DEL SERVIZIO:** TORELLI DOTTORI S.p.A. con sede legale in Cupramontana (AN), Via Ponte Maggio n. 42, codice fiscale e partita I.V.A. 00205160427
- CONTRATTO:** prot. n. 2023/3755/DRM del 02/05/2023
- IMPORTO ORIGINARIO:** Euro 6.920.896,75, oltre IVA, così distinto:
- Euro 6.513.126,91 oltre IVA per i lavori, compresi oneri della sicurezza pari ad Euro 98.099,86;
 - Euro 407.769,84 oltre IVA e oneri professionali e previdenziali quale corrispettivo per la progettazione definitiva/esecutiva
- IMPORTO ATTUALE:** l'importo del contratto, a seguito delle seguenti modifiche successive: Atto di sottomissione n.1 prot. n. 2024/11018/DRM del 19/12/2024, di proposta migliorativa dell'impresa prot. n. 2025/295/DRM del 05/09/2025, di Atto di sottomissione n. 2 prot.

n. 2025/492/DRM.REG.ATTI del 19/12/2025, di Addendum contrattuale prot. n. 2026/177/DRM.REG.ATTI del 30/04/2026 e di Addendum contrattuale prot. n. 2026/235/DRM.REG.ATTI del 09/06/2026, è stato incrementato fino all'importo complessivo di Euro 9.697.822,71, oltre IVA e oneri previdenziali, così distinto:

- Lavori: Euro 9.290.052,87, oltre IVA;
- Progettazione esecutiva: Euro 407.769,84 oltre IVA ed oneri professionali e previdenziali;

RUP: Ing. Elisa Rossini nominato con determina prot. n. nota prot. n. 2021/10620/DRM del 29/12/2021

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 116 del 17/02/2026, prot. n. 2026/4651/DA, parzialmente rettificata con Determinazione n. 118 del 06/06/2026, prot. n. 2026/17821/DA e con la Comunicazione organizzativa dell'Agenzia del Demanio n. 60/2024 del 17/12/2024

VISTO:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare l'art. 226, comma 2, che statuisce: *"[...] le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia [...];*
- il D.lgs. 18 aprile 2026 n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito, il "**Codice**"), le cui disposizioni, ai sensi del predetto art. 225, comma 2, del D.lgs. 36/2023, continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso;
- l'art. 105 del Codice che statuisce la disciplina del subappalto;

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre prot. n. 2022/7623/DRM del 19/09/2022, questa Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio (di seguito, "**DR Marche**" oppure la "**Stazione Appaltante**"), ha deliberato di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., suddivisa in 3 lotti, per l'affidamento congiunto della

progettazione definitiva ed esecutiva, da restituire in modalità BIM, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ed esecuzione dei lavori finalizzati agli interventi di adeguamento sismico e rifunionalizzazione di numero 3 (tre) immobili dello Stato, tra cui quello indicato in oggetto sito a Camerino (MC) inserito nel LOTTO 3;

- all'esito della predetta procedura aperta, con determina di aggiudicazione prot. n. 2022/10428/DRM del 13/12/2022, questa **DR Marche** ha disposto l'aggiudicazione del LOTTO 3 – Camerino in favore della società Torelli Dottori S.p.A. (di seguito, l'**Appaltatore**"), per l'importo di Euro 6.920.896,75, al netto di IVA ed oneri previdenziali, di cui Euro 98.099,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così determinato a fronte del ribasso percentuale offerto pari al 5,20%;
- con dichiarazione prot. 2022/106/DRM del 20/12/2022 è stata data esecuzione anticipata ed in via d'urgenza del contratto a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa, anche al fine di rispettare le scadenze procedurali previste dal Commissario Straordinario nella nota n. 18511-P del 27/07/2022, acquisita al prot. n. 2022/6176/DRM del 28/07/2022, ed in particolare l'avvio del servizio entro il 31 dicembre 2022;
- all'esito positivo delle verifiche di legge, è stato stipulato il contratto con prot. n. 2023/3755/DRM del 02/05/2023 tra la Stazione Appaltante e la società Torelli Dottori S.p.A. (di seguito, l'**Appaltatore**");
- nel corso dell'esecuzione del Contratto prot. 2023/3755/DRM del 02/05/2023 è stata approvata con determina prot. n. 2024/614/DRM del 17/12/2024 e successivamente definita con atto di sottomissione prot. n. 2024/11018/DRM del 19/12/2024 (di seguito, "**Atto di sottomissione n. 1**"), una prima modifica contrattuale per cui l'importo originario del Contratto è stato incrementato di ulteriori Euro 287.732,32, oltre IVA, in relazione alla sola quota lavori e, pertanto, è risultato pari all'importo complessivo di Euro 7.208.629,07, oltre IVA e oneri previdenziali, così distinto: Lavori: Euro 6.800.859,23 oltre IVA - Progettazione esecutiva: Euro 407.769,84, oltre IVA ed oneri professionali e previdenziali;
- successivamente, in data 27/08/2025, l'Appaltatore, ai sensi dell'art. 8, comma 8, del D.M. 49/2018, ha inviato alla Direzione dei lavori una proposta migliorativa di sua completa ideazione, redatta in forma di perizia tecnica corredata anche da elementi di valutazione economica riguardante interventi vari (marciapiedi; pacchetto di copertura; canali dell'aria; impianti elettrici; soglie; corpi di collegamento casermette; sottofondo stradale, pareti in cartongesso);
- il Direttore dei lavori, con nota assunta agli atti con prot. n. 2025/7141/DRM del 01/09/2025, ha comunicato al RUP il proprio parere favorevole all'accoglimento della proposta migliorativa ricevuta dall'Appaltatore, in considerazione del miglioramento degli aspetti funzionali del progetto e della diminuzione dell'importo dei lavori, i quali non comportano riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabile nel progetto stesso e che mantengono inalterate il tempo di esecuzione dei lavori e le condizioni di sicurezza dei lavoratori;
- di seguito, anche l'Organo di Collaudo, con nota assunta agli atti con prot. n. 2025/7274/DRM del 03/09/2025, ha comunicato al RUP il proprio parere favorevole all'approvazione della predetta proposta migliorativa;

- il RUP, con prot. n. 2025/295/DRM del 05/09/2025, ha espresso il proprio parere di ammissibilità alla proposta migliorativa presentata dall'Appaltatore, in considerazione delle variazioni migliorative di sua esclusiva ideazione che migliorano gli aspetti funzionali, nonché i singoli elementi tecnologici o singole componenti del progetto, che non comportano riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto stesso e che mantengono inalterate il tempo di esecuzione dei lavori e le condizioni di sicurezza dei lavoratori, oltre a generare un risparmio seppur minimo per la Stazione Appaltante;
- è stata approvata con determina prot. n. 2025/490/DRM.REG.ATTI del 19/12/2025 e successivamente definita con Atto di sottomissione prot. n. 2025/492/DRM.REG.ATTI del 19/12/2025 (di seguito, "**Atto di sottomissione n. 2**") una seconda modifica contrattuale, per cui l'importo originario del Contratto prot. 2023/3755/DRM del 02/05/2023, così come modificato con Atto di sottomissione n. 1 e a seguito della proposta migliorativa dell'impresa prot. n. 2025/295/DRM del 05/09/2025, pari ad Euro 7.208.071,06, oltre IVA e oneri previdenziali, è stato incrementato dell'ulteriore importo di Euro 295.060,76, oltre IVA, in relazione alla sola quota lavori e pertanto risulta attualmente pari all'importo complessivo di Euro 7.503.131,82, oltre IVA e oneri previdenziali, così distinto: Lavori: Euro 7.095.361,98 oltre IVA - Progettazione esecutiva: Euro 407.769,84;
- per la realizzazione della Casermetta n. 26 è stata poi approvata una terza modifica contrattuale con determina prot. n. 2026/39/DRM.REG.DET. del 30/04/2026 e successivamente definita con Addendum contrattuale prot. n. 2026/177/DRM.REG.ATTI del 30/04/2026 (di seguito, "**Addendum Casermetta 26**") per cui l'importo originario del Contratto, così come modificato con Atto di sottomissione n.1, con proposta migliorativa dell'impresa prot. n. 2025/295/DRM del 05/09/2025, e con Atto di sottomissione n. 2 pari ad Euro 7.503.131,82 oltre IVA e oneri previdenziali, è stato incrementato dell'ulteriore importo di Euro 1.588.717,25 oltre IVA, in relazione alla sola quota lavori e pertanto, risulta pari all'importo complessivo di Euro 9.091.849,07, oltre IVA e oneri previdenziali, così distinto: Lavori: Euro 8.684.079,23 oltre IVA - Progettazione esecutiva: Euro 407.769,84 oltre IVA ed oneri professionali e previdenziali;
- per la realizzazione della Casermetta n. 27 è stata infine approvata una quarta modifica contrattuale con determina prot. n. 2026/56/DRM.REG.DET. del 05/06/2026 e successivamente definita con Addendum contrattuale prot. n. 2026/235/DRM.REG.ATTI del 09/06/2026 (di seguito, "**Addendum Casermetta 27**") per cui l'importo originario del Contratto, così come modificato con Atto di sottomissione n.1, con proposta migliorativa dell'impresa prot. n. 2025/295/DRM del 05/09/2025, con Atto di sottomissione n. 2 e con Addendum Casermetta 26 pari ad Euro 9.091.849,07 oltre IVA e oneri previdenziali, viene incrementato dell'ulteriore importo di Euro 605.973,64 oltre IVA, in relazione alla sola quota lavori e pertanto, risulta pari all'importo complessivo di Euro 9.697.822,71, oltre IVA e oneri previdenziali, così distinto: Lavori: Euro 9.290.052,87, oltre IVA - Progettazione esecutiva: Euro 407.769,84 oltre IVA ed oneri professionali e previdenziali;
- nel corso dell'esecuzione del Contratto, con istanza del 24/09/2024, acquisita al prot. n. 2024/8386/DRM del 27/09/2024, l'Appaltatore ha

richiesto l'autorizzazione per subappaltare la realizzazione degli impianti elettrici (OS30) per un importo di Euro 973.242,99, di cui Euro 20.000,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA, alla società **Verducci Impianti S.r.l.** con sede legale a Bastia Umbra (PG), Via Dei Tigli 14 – CAP: 06083 – P. IVA: 01545490540 (di seguito, anche il “**Subappaltatore**”);

- il predetto subappalto è stato autorizzato con determina prot. n. 2024/50/DRM del 25/10/2024;
- successivamente, con istanza del 09/07/2026, acquisita al prot. n. 2026/6320/DRM del 09/07/2026, l'Appaltatore ha richiesto l'autorizzazione per aumentare il subappalto la realizzazione degli impianti elettrici per un importo ulteriore di Euro 103.774,37 di cui Euro 2.075,48 per oneri della sicurezza, alla medesima società Verducci Impianti S.r.l.;

ESAMINATA la documentazione presentata, da cui risulta che:

- tra l'Appaltatore ed il Subappaltatore non sussiste alcuna forma di controllo ai sensi dell'art. 2359 del codice civile;
- l'Appaltatore ha accettato il preventivo fatto dalla società Verducci Impianti S.r.l., subordinato alla prescritta autorizzazione all'incremento del subappalto, per l'importo complessivo di Euro 103.774,37 di cui Euro 2.075,48 per oneri della sicurezza;
- il contratto di subappalto contiene un'apposita clausola con la quale il Subappaltatore assume gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136;
- il Subappaltatore svolge l'attività di installazione e riparazione di impianti elettrici ed è regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura dell'Umbria;
- l'Amministratore Unico della società Verducci Impianti S.r.l., ha dichiarato nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000, di possedere i requisiti di ordine generale richiesti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

CONSIDERATO CHE:

- sono stati disposti gli accertamenti in ordine alla sussistenza dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii. (di seguito, il “**Codice**”), acquisendo la documentazione necessaria all'espletamento di tali operazioni di verifica e di seguito riportata:
 - I. Estratto Visura camerale ordinaria Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura dell'Umbria della società Verducci Impianti S.r.l. Esito: Assenza di stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo o di procedimento per la dichiarazione di tali situazioni
 - II. Certificato integrale del Casellario Giudiziale relativo al sig. Leonardo Verducci, in qualità di Amministratore Unico e socio della società Verducci Impianti S.r.l. rilasciato dal Ministero della Giustizia — Sistema Informativo del Casellario (SIC) ed acquisito tramite FVOE. Esito: nulla
 - III. Certificato integrale del Casellario Giudiziale relativo alla sig.ra Marta Fortini, in qualità di socia della società Verducci Impianti S.r.l. rilasciato dal Ministero della Giustizia — Sistema Informativo del Casellario (SIC) ed acquisito tramite FVOE. Esito: nulla

- IV.** Certificato dell'Anagrafe sanzioni amministrative dipendenti da reato relativo alla società Verducci Impianti S.r.l. rilasciato dal Ministero della Giustizia — Sistema Informativo del Casellario (SIC) ed acquisito tramite FVOE. Esito: nulla
- V.** Comunicazione di Regolarità Fiscale relativo alla società Verducci Impianti S.r.l. acquisita tramite FVOE in data 21/07/2026. Esito: risulta regolare
- VI.** Documento Unico di Regolarità Contributiva relativo alla società Verducci Impianti S.r.l. acquisito tramite il servizio DURC On Line del portale www.inps.it e con validità fino al 09/10/2026. Esito: risulta regolare
- VII.** Casellario Informatico ANAC relativo alla società Verducci Impianti S.r.l. elaborato in data 20/07/2026 dal quale non risultano annotazioni per cui il controllo in relazione alle seguenti condizioni è positivo:
- a)** assenza di iscrizioni relative a gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
 - b)** assenza di sanzioni comportanti il divieto di contrarre con la PA compresi i provvedimenti interdittivi ex art. 14 del D.lgs. 81/2008;
 - c)** assenza di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia l'integrità o affidabilità;
 - d)** assenza di tentativi di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure non aver fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero non aver omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
 - e)** assenza di significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili;
 - f)** assenza di false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti;
 - g)** assenza di false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;
 - h)** insussistenza di violazioni del divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art.17 L. 55/90;
- per la verifica della non sussistenza di procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 D.lgs. 159/2011 o cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 dello stesso D.lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo Decreto legislativo si è proceduto con consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) tramite richiesta PR_PGUTG_Ingresso_0086508_20260721, attraverso cui è stata richiesta comunicazione antimafia relativa alla società Verducci Impianti S.r.l. Esito: A carico della suindicata società e dei relativi soggetti di cui all'art.85 del d.lgs. 159/2011, alla data odierna non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art.67 del d.lgs. 159/2011;
 - la società Verducci Impianti S.r.l. non è soggetta agli obblighi derivanti dalla Legge 68/1999, in quanto impiega un numero di dipendenti, esclusi quelli non computabili ai fini della predetta Legge, inferiore a 15 (quindici), e pertanto, come stabilito dalla Circolare Ministero Lavoro n. 10/2003 del 28/08/2003, tale condizione non necessita di verifica da parte di questa Stazione Appaltante;

- il Subappaltatore risultata in possesso di SOA per la categoria OS30 per la realizzazione impianti elettrici con classifica IV (fino ad Euro 2.582.000);
- il comma 13 dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016 prevede il pagamento diretto del subappaltatore quando lo stesso è una microimpresa o piccola impresa;
- il Subappaltatore rientra nell'ambito della citata disposizione normativa;
- tuttavia, anche a seguito del pagamento diretto al subappaltatore, i rapporti giuridici intercorreranno solo tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore, poiché tale corresponsione si configura quale delegazione di pagamento *ex lege* tra i medesimi Appaltatore e Stazione Appaltante, a favore del Subappaltatore;

Tutto ciò premesso, ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. del 18 aprile 2016 n. 50,

AUTORIZZA

l'appaltatore Torelli Dottori S.p.A. ad aumentare il subappalto già autorizzato con la società **Verducci Impianti S.r.l.**, con sede legale a Bastia Umbra (PG), Via Dei Tigli 14 – CAP: 06083 – P. IVA: 01545490540, per la realizzazione degli impianti elettrici relativi all'intervento di adeguamento sismico e rifunzionalizzazione dell'immobile dello Stato denominato "Ex Casermette di Torre del Parco", sito a Camerino (MC) – ID Bene: MCD0014, per ulteriore importo di **Euro 103.774,37**, di cui Euro 2.075,48 per oneri della sicurezza, per cui l'importo complessivo del subappalto in oggetto risulta attualmente pari ad **Euro 1.077.017,36**, di cui Euro 22.075,48 per oneri di sicurezza, oltre IVA.

Si dà altresì atto che:

- la stipula dei contratti di subappalto non implica alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con la determinazione di aggiudicazione definitiva;
- la stazione appaltante provvederà alla corresponsione diretta dell'importo delle prestazioni eseguite dal subappaltatore, che sarà effettuata a seguito della comunicazione dell'avvenuta prestazione e della motivata proposta di pagamento con il relativo importo, formulate dall'operatore Torelli Dottori S.p.A. ai sensi del comma 13 dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016, nonché della presentazione di regolare fatturazione della ditta subappaltatrice;
- i rapporti giuridici della stazione appaltante intercorreranno solo con il citato appaltatore, anche a seguito del pagamento diretto del subappaltatore;
- tale corresponsione si configura quale attività espressiva di delegazione di pagamento *ex lege* tra l'appaltatore e la stazione appaltante, a favore della ditta subappaltatrice.

Il Direttore

Pierpaolo Russo

Documento firmato digitalmente ai sensi
del d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Elisa Rossini

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii