



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

DETERMINA DI ESERCIZIO DIRITTO DI OPZIONE

per l'affidamento dei servizi opzionali di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di demolizione con ricostruzione della nuova Caserma del Comando dei Carabinieri "Parco" di Castelsantangelo sul Nera (MC), Via Vittazzi n.71 codice bene MCB0369 ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del Contratto prot. n. 3477 del 02/05/2022

CIG: 8856903392 - CUP: G42J18009420001.

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE MARCHE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR

PREMESSO CHE

- con determina prot. n. 2021/1849/DRM del 11/03/2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Paolo Spagnoli relativamente all'intervento in oggetto;
- con determina a contrarre prot. 2021/6995/DRM del 18/08/2021 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale delle Marche indetto una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 2, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, per l'affidamento dei servizi relativi alle indagini preliminari (comprese la relazione geologica e la verifica preventiva dell'interesse archeologico), progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento anche dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di demolizione con ricostruzione della nuova Caserma del Comando dei Carabinieri "Parco" di Castelsantangelo sul Nera (MC) (MCB0369);
- con determina prot. n. 2022/895/DRM del 11/02/2022 l'Agenzia del Demanio ha affidato i "Servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle indagini preliminari

(comprese la relazione geologica e la verifica preventiva dell'interesse archeologico), progettazione definitiva, con riserva di affidamento anche dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di demolizione con ricostruzione della nuova Caserma del Comando dei Carabinieri "Parco" di Castelsantangelo sul Nera (MC), Via Vittazzi n.71 (MCB0369) CIG: 8856903392 - CUP: G42J18009420001." all'operatore economico "RTP COSTITUENDO formato da ABACUS S.r.l. (mandataria), S.G.A. Studio Geologi Associati (mandante), Archeotech Studio Associato di Archeologia (mandante), DEMOGO Studio di Architettura di Gobbo, Mottola e De Marchi (mandante), Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi (mandante), Arch. Elisa Sirombo (mandante)"; come di seguito indicato:

- contratto avente ad oggetto i servizi c.d. "principali" Indagini preliminari (fase A), Progettazione definitiva e CSP (fase B) pari ad un importo di € 77.110,63 al netto di IVA ed oneri previdenziali;
 - contratto avente ad oggetto i c.d. "servizi opzionali" Direzione Lavori, CSE e pratiche catastali pari ad un importo di € 80.905,99 al netto di IVA ed oneri previdenziali;
- il giorno 02/05/2022 è stato firmato il contratto assunto al prot. n. 3477 con la società mandataria/capogruppo ABACUS S.r.l. (C.F. e P.IVA 02453890549) con sede legale in Via Degli Etruschi n.11 – 06060 Paciano (PG), pec: abacusprogetti@pec.it, in persona dell'amministratore unico e legale rappresentante Sig. Maurizio Serafini, nato a Paciano (PG), il 05/05/1960, C.F. SRFMRZ60E05G212L, intervenuto in qualità di procuratore speciale del Raggruppamento Temporaneo;
- con provvedimento prot. n. 2022/5508/DRM in data 08/07/2022 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento di cui all'oggetto l'ing. Federica Farinelli in sostituzione dell'Ing. Paolo Spagnoli;
- l'intervento è finanziato con l'utilizzo di parte delle risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto dall'art. 7 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 2021, rientrando l'intervento in questione tra quelli previsti dalla citata Ordinanza all'art. 1 comma 2 lett. a) n. 16);
- il predetto contratto prevede all'art. 18 – "Prestazioni opzionali" che:
- "1. Come indicato al precedente articolo 2, sono previste le seguenti prestazioni opzionali (FASE C):*
- *direzione dei lavori e contabilità;*
 - *coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e ulteriori attività successive alla fine lavori.*
- 2. Tenuto conto del prospetto di calcolo compreso negli atti di gara, nonché delle risultanze della procedura di affidamento di cui in premessa, avendo l'Aggiudicatario offerto un ribasso unico del 43,55% sugli importi a base di gara, il corrispettivo per le prestazioni opzionali è pari ad Euro 80.905,99 (ottantamilanovecentocinque/99) oltre IVA .*
- 3. A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni derivanti dall'eventuale affidamento*

delle suddette prestazioni opzionali, l'Appaltatore si impegna sin da ora a produrre alla S.A., a titolo di cauzione definitiva, idonea garanzia fideiussoria.

4. L'Agenzia può esercitare l'opzione per le prestazioni di cui ai punti precedenti, fino alla data di consegna dei lavori. Fino alla scadenza del predetto termine l'Affidatario resta irrevocabilmente obbligato a quanto risultante negli atti di gara.

5. L'Agenzia ha la più ampia facoltà di non procedere all'affidamento delle prestazioni opzionali per qualsiasi motivo e/o ragione: nessun indennizzo, risarcimento o compenso di qualunque genere può dunque essere richiesto all'Agenzia medesima qualora questa non eserciti l'opzione, così come in caso di esercizio tardivo se l'Affidatario accetti comunque di assumere l'incarico."

- le suddette prestazioni sono state previste come opzionali in quanto il loro espletamento da parte di questa Stazione Appaltante veniva subordinato all'acquisizione di manifestazioni di interesse sia da parte di personale interno alla Stazione Appaltante che da parte di altre P.A. ai sensi dell'art. 111 comma 1 del Codice;
- a seguito di avviso pubblico di interpello inviato con le note prot. n. 565, 566 del 22/11/2024, è stata verificata l'indisponibilità di altre amministrazioni pubbliche ad espletare l'attività di direzione lavori per gli interventi in oggetto, conformemente al disposto dell'art. 111, comma 1, del Codice;
- in data 29/04/2024 la Conferenza dei servizi speciale (ex art. 5 dell'Ordinanza Speciale n. 27/2021) con nota prot CGRTS-0021077-P-30/05/2024, ha rilasciato parere favorevole al progetto definitivo della nuova Caserma del Comando dei Carabinieri "Parco" di Castelsantangelo sul Nera (MC), per un importo complessivo di quadro economico pari a € 2.970.795,08;
- in data 29/10/2024 al registro contratti n. 29 è stato stipulato un atto di sottomissione relativo all'affidamento dei servizi supplementari di redazione della diagnosi energetica ed APE ai fini dell'attivazione del conto termico (GSE);
- il progetto definitivo è stato verificato ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016, da un organismo di verifica esterno; il rapporto di verifica è stato acquisito con nota prot. 9553 del 05/11/2024. Il progetto è stato validato dal RUP, con provvedimento prot. 527 del 06/11/2024.
- in considerazione dell'aggiornamento dei prezzi è aumentata anche la relativa prestazione professionale di DL e CSE oggetto di opzione; l'importo totale della modifica pari ad € 8.239,47 oltre iva e oneri previdenziali;
- che l'operatore economico si è reso disponibile all'affidamento del servizio opzionale per un importo complessivo pari ad € 89.145,46 oltre iva e oneri previdenziali al netto dello sconto;
- la modifica del contratto riguardo l'aggiornamento del compenso della Direzione Lavori e CSE sarà formalizzata con relativo addendum contrattuale;

RILEVATO CHE

- Il Rup, con nota prot. n. 2024/600/DRM Reg. Atti del 12/12/2024, ha trasmesso la relazione con cui ha espresso giudizio di ammissibilità ex. art. 106, commi 1 lettera a);
- come sopra indicato, l'importo della modifica risulta essere pari ad € 8.239,47 oltre IVA e oneri previdenziali per l'aggiornamento del compenso della Direzione Lavori e CSE;
- la relazione del RUP è meritevole di approvazione;

Preso atto delle premesse specificate in narrativa, che si intendono integralmente richiamate, costituendo parte integrante e sostanziale del dispositivo,

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di approvare la relazione del RUP prot. 2024/600/DRM Reg. Atti del 12/12/2024 nell'ambito dei servizi in epigrafe quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione seppur non materialmente allegata riguardo l'esercizio del diritto di opzione e, la conseguente modifica contrattuale relativa all'aggiornamento dei prezzi ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. a) del D. Lgs 50/2016;
2. di esercitare il diritto di opzione di cui all'art. 18 del Contratto prot. n. 2022/3477/DRM del 02/05/2022 stipulato con l' "RTP formato da ABACUS S.r.l. (mandataria), S.G.A. Studio Geologi Associati (mandante), Archeotech Studio Associato di Archeologia (mandante), DEMOGO Studio di Architettura di Gobbo, Mottola e De Marchi (mandante), Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi (mandante), Arch. Elisa Sirombo (mandante)" ed avente ad oggetto i "Servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alle indagini preliminari (comprese la relazione geologica e la verifica preventiva dell'interesse archeologico), progettazione definitiva, con riserva di affidamento anche dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per l'intervento di demolizione con ricostruzione della nuova Caserma del Comando dei Carabinieri "Parco" di Castelsantangelo sul Nera (MC), Via Vittazzi n.71 (MCB0369);
3. di dare atto che il corrispettivo per i servizi c.d. "opzionali", originariamente pari ad € 80.905,99 oltre IVA e oneri previdenziali, così come previsto all'art.18 comma 2 del contratto prot. n. 3477 in data 02/05/2022 subisce, a seguito dell'adeguamento prezzi, un incremento pari ad € 8.239,47 oltre Iva ed oneri previdenziali, e ascende a complessivi € 89.145,46 oltre IVA ed oneri previdenziali;
4. che il servizio opzionale di Direzione Lavori (comprensivo delle attività catastali) avrà decorrenza dalle attività propedeutiche all'avvio dei lavori, stimati in 360 gg naturali e consecutivi, fino alla redazione del certificato di regolare esecuzione;
5. di prevedere che ai sensi dell'art. 18, comma 3, del Contratto prot. n. 2022/3477/DRM del 02/05/2022, a garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni derivanti dalle prestazioni opzionali, l'Affidatario deve costituire una garanzia definitiva da calcolare

sull'importo contrattuale dei servizi c.d. "opzionali", secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103, comma 1, del Codice;

6. di procedere, in esecuzione della presente determinazione, alla stipula del relativo addendum contrattuale con il contraente originario comprensivo dell'aggiornamento dei prezzi, per un importo complessivo del servizio pari a € 169.745,24 di cui 77.110,63 per il servizio principale, € 3.489,15 per diagnosi energetica, e € 89.145,46 per il servizio opzionale oltre IVA e oneri previdenziali;
7. di dare atto che l'intervento è finanziato con l'utilizzo di parte delle risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto dall'art. 7 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 2021 rientrando l'intervento in questione tra quelli previsti dalla citata Ordinanza all'art. 1 comma 2 lett. a) n. 16); gli importi relativi all'atto aggiuntivo sono stati previsti nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento;
8. di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore
Cristian Torretta

Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Federica Farinelli

Visto:

Polo Operativo Territoriale Centro - Sede di Ancona
Il Responsabile Area Tecnica Ancona
Ing. Marina Borsella