



GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 185 DEL 28/05/2026

APPROVAZIONE DELLO STUDIO UNITARIO - MASTERPLAN "AREA POLO ISTITUZIONALE - VIA GRIGNA - MONZA, AREE ZS1, ZS2, ZS3, ZS4", AI SENSI DELL'ART. 7 COMMA 3 E ART. 24.1.2 NORME DI ATTUAZIONE PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE

SERVIZIO PIANIFICAZIONE OPERATIVA - PROGETTI SPECIALI

L'anno 2026 il giorno 28 del mese di Maggio alle ore 12:25 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale, convocata anche in modalità a distanza, mediante l'applicativo Microsoft Teams della suite Microsoft Office.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 8 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	PILOTTO PAOLO	SINDACO	X	--
2	LONGONI EGIDIO	VICESINDACO	X	--
3	ABBA' CARLO	ASSESSORE	X	--
4	BETTIN ARIANNA	ASSESSORE	X	--
5	FUMAGALLI ANDREINA LAURA	ASSESSORE	X	--
6	GUIDETTI VIVIANA	ASSESSORE	--	X
7	LAMPERTI MARCO	ASSESSORE	X	--
8	MOCCIA AMBROGIO	ASSESSORE	X	--
9	RIVA EGIDIO	ASSESSORE	X	--
10	ZAPPALA' IRENE	ASSESSORE	--	X

8

2

Assume la Presidenza il Sindaco: **Paolo Pilotto**

Assiste il Segretario Generale: **Franco Andrea Barbera**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita l'Assessore competente ad illustrare l'argomento segnalato in oggetto.

Su invito del Presidente, l'Assessore LAMPERTI MARCO illustra la seguente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO STUDIO UNITARIO - MASTERPLAN “AREA POLO ISTITUZIONALE - VIA GRIGNA - MONZA, AREE ZS1, ZS2, ZS3, ZS4”, AI SENSI DELL'ART. 7 COMMA 3 E ART. 24.1.2 NORME DI ATTUAZIONE PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Monza ha adottato il Piano di Governo del Territorio con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017, entrato in vigore in seguito alla pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.L. - Serie Avvisi e Concorsi, n.18 del 3 maggio 2017 - e ss.mm.ii.;
- il Piano delle Regole del PGT sopra richiamato individuava, con specifica perimetrazione, le aree comprese nell'Accordo di Programma (AdP) denominato “Polo Istituzionale”, di cui al Decreto del Presidente della Giunta Regionale (DPGR) 06.06.2007 - n.6005, avente ad oggetto “*Approvazione ai sensi dell'art.34 del d.lgs. 18 agosto 2000, n.267 e dell'art.6, comma 8, della l.r. 14 marzo 2003, n.2 della modifica dell'Accordo di Programma della Cittadella finanziaria e di un centro servizi polifunzionale privato, in Comune di Monza (MI) - di cui al d.p.g.r. del 12 novembre 2001, n.26860 - per la realizzazione del Polo Istituzionale di Monza*”, che interessava le aree dell'Ex Caserma IV novembre;
- con verbale del 05.12.2022, il Collegio di Vigilanza di detto AdP, ai sensi dell'art.7, comma 16, Legge Regionale n.19/2019 e dell'art.24, comma 2, Regolamento Regionale n.6/2020, approvava all'unanimità la conclusione dell'Accordo di Programma “Polo Istituzionale”, anche in considerazione delle mutate condizioni, tra cui, in particolare, l'arrivo del capolinea della linea di metropolitana M5;
- in data 24.07.2024 veniva sottoscritto il protocollo di Intesa, ai sensi dell'art.15 della L. n. 241/1990, tra Regione Lombardia, Università degli Studi di Milano - Bicocca, Comune di Monza e Agenzia del Demanio per la razionalizzazione e la valorizzazione delle porzioni del compendio della Ex caserma IV novembre, non attuate durante la validità dell'AdP. Tale accordo è stato successivamente prorogato di un anno con atto di proroga sottoscritto dai medesimi soggetti;
- in data 18.07.2025, tra L'Agenzia del Demanio e il Comune di Monza, veniva sottoscritto l'accordo di collaborazione, ai sensi dell'art.15 L.241/90, denominato “Piano Città degli immobili pubblici” finalizzato a individuare strategie per la rigenerazione di compendi immobiliari di proprietà pubblica esistenti sul territorio comunale e che comprende anche le aree relative all'Ex caserma IV novembre;
- il Comune di Monza con Deliberazione di Consiglio Comunale n.36 del 24.07.2025 ha approvato la Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT vigente, pubblicata sul BURL SAC n.42 del 15.10.2025, relativa alle aree già incluse nell'Accordo di Programma Polo Istituzionale sopra citato;

Considerato che, in attuazione delle disposizioni attuative definite all'art. 24.1.2 delle Norme di Attuazione (NA) del Piano delle Regole (PdR) della variante sopra richiamata, è stata redatta una proposta di Studio unitario- Masterplan “Area Polo Istituzionale - Via Grigna - Monza, Aree ZS1, ZS2, ZS3, ZS4” che ha il fine di riqualificare dette aree;

Dato atto che con verbale del 06.03.2026, la Cabina di Regia del Protocollo di Intesa sopra richiamato ha approvato all'unanimità detto Studio Unitario - Masterplan, che:

- risulta coerente con i contenuti del PGT vigente, in particolare con l'art. 24.1.2 delle NA del Piano delle Regole;
- recepisce quanto già approvato con PAUR da Regione Lombardia in merito al progetto della linea M5;
- tiene conto degli obiettivi generali e specifici del “Piano Città degli immobili pubblici” sopra richiamato, in coerenza con gli assi strategici della trasformazione urbana;

Ritenuto inoltre che la proposta di Studio unitario- Masterplan “Area Polo Istituzionale - Via Grigna - Monza, Aree ZS1, ZS2, ZS3, ZS4”:

- è orientata a rispondere a fabbisogni collettivi, con particolare riferimento alla realizzazione di servizi abitativi universitari, in coerenza con le strategie di interesse pubblico sottese alla trasformazione dell’area;
- prevede altresì la realizzazione di ulteriori servizi pubblici e di interesse generale e di opere di urbanizzazione primaria e secondaria necessarie al corretto inserimento urbanistico e funzionale del comparto;

Considerato che è intenzione dell’Amministrazione Comunale dare attuazione ad iniziative di razionalizzazione, valorizzazione, riqualificazione e rigenerazione relative al patrimonio immobiliare pubblico esistente nel Comune di Monza;

Ritenuto per le precitate motivazioni di dover procedere all’approvazione definitiva della proposta di “Studio Unitario - Masterplan Area Polo Istituzionale - Via Grigna - Monza, Aree ZS1, ZS2, ZS3, ZS4”;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Vista la Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Visto il Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6 febbraio 2017 e modificato con variante approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 98 del 20 dicembre 2021;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP: 0801/4.13.28 - Riqualificazione dello spazio urbano;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO PIANIFICAZIONE OPERATIVA - PROGETTI SPECIALI, come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE MARCO LAMPERTI

D E L I B E R A

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, lo “Studio Unitario - Masterplan Area Polo Istituzionale - Via Grigna - Monza, Aree ZS1, ZS2, ZS3, ZS4” costituito dai seguenti elaborati:
 - All 1 Relazione Illustrativa
 - Tav. 1 - Inquadramento Territoriale
 - Tav. 2.1 - Inquadramento Urbanistico
 - Tav. 2.2 - Piano Città e Concept
 - Tav. 3 - Masterplan;
3. di dare atto che gli interventi sulle singole unità di comparto previste nel Masterplan si attueranno mediante Permessi di Costruire Convenzionati, nel rispetto del disegno urbano complessivo previsto dallo stesso;
4. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG);
5. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP);
6. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

.....

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta in oggetto, come illustrato dall'Assessore LAMPERTI MARCO;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta di delibera: “APPROVAZIONE DELLO STUDIO UNITARIO - MASTERPLAN “AREA POLO ISTITUZIONALE - VIA GRIGNA - MONZA, AREE ZS1, ZS2, ZS3, ZS4”, AI SENSI DELL'ART. 7 COMMA 3 E ART. 24.1.2 NORME DI ATTUAZIONE PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE”, come sopra riportata;

2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 185 DEL 28/05/2026

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO/PRESIDENTE
Paolo Pilotto

IL SEGRETARIO GENERALE
Franco Andrea Barbera