



**Regione Marche – Ancona – Immobile denominato "AREA ANTISTANTE AL FORTE ALTAVILLA"
Via del Conero e Strada Vecchia di Pietralacroce – Scheda ANB0009/Parte**



Descrizione: Terreno di circa di circa mq. 690, situato ad Ancona, adibito ad orto familiare. L'area, caratterizzata da giacitura pianeggiante e forma pressoché regolare, è interamente recintata ed ha accesso indiretto dalla principale Via di Pietralacroce, attraverso una strada secondaria che conduce al Forte Altavilla ed un cancello pedonale in ferro. L'area è identificata al C.T. del Comune di Ancona al Foglio 62, part. 432/parte. L'area attualmente è occupata.

AVVISO

La Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata alla formalizzazione dell'uso in corso, al canone annuo di **€ 252,49 (Euro duecentocinquantadue/49)**, per una durata di anni 6, con decorrenza da **novembre 2026**.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2.

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il **30/09/2026**.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Marche Via Caduti del Lavoro, 40 Ancona.

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Marche (Tel. 071/2899113; e-mail: dre.marche@agenziademanio.it; dre_marche@pce.agenziademanio.it; Referente: Sena Calaresu).

IL DIRETTORE REGIONALE
Pierpaolo Russo