



Ancona, data del protocollo

AVVISO DI INTERPELLO

Procedura di interpello esterno – Avviso di interpello al personale tecnico di altre Pubbliche Amministrazioni finalizzato all'individuazione dell'Ufficio di Direzione Lavori costituito dalle figure professionali altamente specializzate di Direttore Lavori, Direttore Operativo, Ispettore di Cantiere e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione da svolgersi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e conformemente al D.M. 23.06.2022 (CAM) nell'ambito di un intervento di ricostruzione post sisma 2016, così come indicato nella seguente tabella:

N.	CUP	RUP	INTERVENTO	OGGETTO
1	G11I18000110001	Ing. Federica Farinelli federica.farinelli@agenziademanio.it	Intervento di “Adeguamento sismico, parziale demolizione con ricostruzione e ampliamento degli immobili sede del Distaccamento Vigili del Fuoco di Camerino (MC) e realizzazione della rete di raccolta e smaltimento acque reflue” Codice bene: MCB0414	Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da svolgersi con metodi di modellazione e gestione informativa (BIM) e conformemente al D.M. 23.6.2022 (CAM)

- considerato che l'intervento di cui alla tabella sopra riportata, rientra tra una serie di interventi relativi alla ricostruzione post sisma inseriti nell'ordinanza del Commissario Speciale per la Ricostruzione n. 27/2021, in particolare l'intervento in oggetto è ritenuto urgente poiché riguarda un intervento per la ricostruzione e ampliamento degli immobili sede del Distaccamento Vigili del Fuoco di Camerino (MC) danneggiati dal sisma 2016 di importanza strategica per i territori colpiti, di importanza strategica per i territori colpiti dal sisma;

- relativamente al predetto intervento, è attualmente in corso la verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 della progettazione esecutiva;
- visto l'art. 114, comma 6, del D.lgs. 36/2023, il quale prevede, al di fuori delle ipotesi di lavori complessi o che richiedano professionalità specifiche, che, in caso di indisponibilità di risorse interne cui attribuire l'incarico di direzione lavori, le stazioni appaltanti affidano la suddetta attività ai dipendenti di centrali di committenza o di altre amministrazioni pubbliche, previo accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- considerata l'indisponibilità di personale tecnico interno;

SI AVVISA

che questa Stazione appaltante Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, intende affidare l'Ufficio di Direzione dei Lavori costituito da costituito dalle figure professionali di Direttore Lavori, Direttore Operativo Ispettore di Cantiere e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, comprensivo delle attività di contabilità dei lavori e aggiornamento catastale relativamente all'intervento in oggetto, a tecnici dipendenti di amministrazioni pubbliche.

1. OGGETTO DELL'INCARICO E PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Le prestazioni professionali oggetto dell'incarico sono le seguenti

Denominazione intervento		
Intervento di "Adeguamento sismico, parziale demolizione con ricostruzione e ampliamento degli immobili sede del Distaccamento Vigili del Fuoco di Camerino (MC) e realizzazione della rete di raccolta e smaltimento acque reflue" codice bene MCB0414 CAT Lavori: OG1, OG3, OG6, OG11, OS23 Importo lavori € 4.508.949,00		
Categorie ai fini dei servizi di architettura ed ingegneria	Importo lavori (€)	ID Opere
EDILIZIA	2.110.467,55	E.15
STRUTTURE	972.265,48	S.04
IMPIANTI	333.060,48	IA.01
IMPIANTI	547.970,46	IA.02
IMPIANTI	280.609,39	IA.04
ACQUEDOTTI E FOGNATURE	264.530,00	D.04
IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE STIMATE	4.508.949,00	

2. REQUISITI

Possono presentare la propria candidatura i dipendenti tecnici di Amministrazioni pubbliche con competenze e conoscenze approfondite della normativa nazionale e regionale vigente in materia di Lavori Pubblici, che abbia maturato almeno i seguenti requisiti:

- esperienza documentata/documentabile, in materia di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza, maturata presso Pubbliche Amministrazioni o aziende private o studi professionali singoli o associati.
- per la figura che assume il ruolo di **Direttore dei Lavori**
 - Laurea Quinquennale in Ingegneria (settore civile e ambientale) o Architettura;

- iscrizione al relativo Albo professionale da almeno 10 anni e posizione regolare nei confronti dei crediti formativi professionali;
- per la figura di **Direttore Operativo**
 - Laurea di Primo Livello (Triennale) o Quinquennale in Ingegneria (settore civile e ambientale) o Architettura e iscrizione al relativo Albo professionale da almeno 5 anni.
- per la figura di **Ispettore di Cantiere**
 - Diploma di Geometra o Diploma di Perito Industriale o Laurea di Primo Livello (Triennale) o Quinquennale in Ingegneria o Architettura e iscrizione al relativo Albo professionale da almeno 5 anni.
- per la figura che assume il ruolo di **Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)**:
 - requisiti previsti dall'art. 98 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

Per l'espletamento dell'incarico in questione viene stimata una durata non inferiore a 580 giorni.

Si precisa che gli elaborati progettuali sono stati redatti in modalità BIM, secondo gli standard e le linee guida interne di quest'Agenzia e che i lavori saranno eseguiti nel rispetto dei **C.A.M.** di cui al D.M. del 23/06/2022 recante "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento di lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi", pubblicato in G.U. n. 183 del 06-08-2022.

Nell'espletamento dell'incarico, i tecnici incaricati dovranno attenersi alle disposizioni normative di riferimento nonché ai relativi atti interni dell'Agenzia, assumendo i prescritti obblighi e responsabilità

In coerenza con l'entità e la complessità del cantiere oltre che con le singole fasi di lavoro, i componenti dell'Ufficio di Direzione Lavori dovranno, garantire la propria personale presenza con cadenza di **due sopralluoghi settimanali per ogni figura** (DL+CSE +Direttore Operativo, Ispettore di Cantiere). La presenza in cantiere dovrà risultare dal registro delle presenze istituito presso l'Ufficio Direzione Lavori.

La Stazione Appaltante, nell'ambito della propria attività di vigilanza, monitorerà il corretto svolgimento dell'incarico, riservandosi di adottare ogni azione a tutela del regolare svolgimento della procedura.

3. Presentazione della candidatura

Al fine di garantire uniformità di valutazione e di affidamento dell'incarico, nonché il principio di risultato, efficacia, efficienza e speditezza dell'azione amministrativa, senza tralasciare le implicazioni in tema di risparmio di spesa e il bilanciamento dei suddetti principi, **non verranno prese in considerazione istanze singole**, che non consentono la costituzione dell'intera struttura dell'Ufficio di Direzione Lavori così come precedentemente definita.

I soggetti interessati sono tenuti a presentare la propria candidatura entro **le ore 12:00 del 13/10/2026** mediante PEC da inviare all'indirizzo pec: dre_marche@pce.agenziademanio.it, all'attenzione del RUP Ing. Federica Farinelli, con oggetto "immobili sede del Distaccamento Vigili del Fuoco di Camerino (MC) - Candidatura all'incarico di Ufficio di Direzione Lavori costituito dalle figure professionali di Direttore Lavori, Direttore Operativo Ispettore di

Cantiere e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, corredata dalla seguente documentazione sottoscritta digitalmente:

- dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 relativa al possesso dei requisiti di cui al paragrafo 2 ed all'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi e di incompatibilità;
- curriculum vitae professionale;
- autorizzazione dell'ente di appartenenza oppure impegno a trasmetterlo entro 10 giorni dalla comunicazione di avvenuta selezione.

In caso di pluralità di candidature, la selezione dell'incaricato/degli incaricati è operata da questa Stazione Appaltante Agenzia del Demanio sulla base della valutazione comparativa dei cv, privilegiando pregresse esperienze di incarichi professionali svolti quale direttore lavori e coordinatore per la sicurezza.

Eventuali candidature pervenute in maniera incompleta e non conforme alle informazioni richieste nel presente avviso non saranno prese in considerazione.

4. Compensi

Per lo svolgimento del/degli incarico/incarichi di cui al presente avviso sarà corrisposto unicamente un compenso pari all'incentivo previsto dall'art. 45, comma 2, del D.lgs. 36/2023, secondo le modalità ed i criteri di cui all'Ordinanza n. 223 del 31 gennaio 2025 del Commissario del Governo per la ricostruzione.

Le modalità d'erogazione del compenso saranno individuate nell'accordo di collaborazione che sarà stipulato con l'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990.

5. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati utilizzerà le informazioni trasmesse esclusivamente ai fini del presente interpello. I dati saranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e, successivamente, per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio contattabile all'indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it.

6. Ulteriori informazioni

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile Unico del Progetto all'indirizzo mail indicato nella tabella in epigrafe.

Il presente avviso è pubblicato al seguente link: <https://www.agenziademanio.it/it/servizi-online/enti-terr-altre-pa/avvisi-pubblici-pa/>

Con i migliori saluti

RUSSO PIERPAOLO
2026.10.06 09:01:29
Il Direttore Generale
PIERPAOLO RUSSO
AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits