

AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE
FRIULI VENEZIA GIULIA



**Comune di Muggia (TS)
Stazione Autofiloviaria (porzione) – TSB0240**



Descrizione: trattasi di area di mq 2,00 situata al pianoterra di un edificio adibito ad autostazione, nella più ampia sala d'attesa. L'immobile, sito in Largo Foschiatti 2 e Piazzale Curiel 4, 4A, 4B a Muggia, è censito al catasto fabbricati del C.C. di Muggia al Foglio 8, p.c.e. .1090, subb. 4, 5, 6 e 7. L'edificio, in mediocri condizioni manutentive, risulta dotato di impianti idrico, elettrico, di riscaldamento e telefonico. La porzione in argomento, parte del sub. 4, è attualmente utilizzata per il posizionamento di una cabina per le fototessere.

AVVISO

La Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della locazione del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore dell'attuale locatario, al canone annuo di € 252,47 (Euro duecentocinquantaquattro/47), per una durata di anni sei (6), con decorrenza prevista dal mese di ottobre 2026.

Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4 del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse **entro il 31 luglio 2026**.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia in Via Ciro di Pers, 4 a Udine, C.A.P. 33100 (UD) e **recare nell'oggetto la dicitura «Manifestazione di interesse locazione TSB0240-parte», viceversa non sarà garantita la presa in carico delle stesse in relazione alla presente procedura**. Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia (Tel. 0432-586411, e-mail dre.friuliveneziagiulia@agenziademanio.it, dre_friuliveneziagiulia@pce.agenziademanio.it, Referente: Dott.ssa Serena Micoli, tel. 0432-586444).

IL DIRETTORE REGIONALE
Alessio Casci