AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA

Toscana – Lucca - Area Viareggio Darsena, Lotto T



Descrizione: resede circa mq. 240, a uso giardino, di pertinenza del fabbricato di proprietà dello Stato (non oggetto della presente locazione), sito in via Petrarca, quartiere Darsena, Viareggio (LU), identificato nel "lotto T" della più ampia scheda LUB0364. Sia il fabbricato che il resede risultano liberi. L'area risulta in normale stato di manutenzione, con la presenza di vegetazione e piccole alberature. E' delimitato da recinzione metallica a maglia sciolta ed ha accesso direttamente dalla pubblica via Petrarca.

AVVISO

La Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del demanio, ricorrendone i presupposti di legge, ha attivato la procedura di cui all'art. 2 del D.P.R. n. 296/2005, finalizzata al rinnovo della locazione del bene immobile dello Stato sopra indicato, in favore dell'attuale locatario, al canone annuo di € 259,00 (euro duecentocinquantanove/00), per una durata di anni 2, con decorrenza da gennaio 2027. La prosecuzione della locazione appare opportuna, in quanto assicura il mantenimento del decoro e il presidio dell'area mediante interventi di pulizia e manutenzione a carico del locatario.
Nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa ed al fine di espletare le verifiche di cui al comma 4. del summenzionato art. 2,

RENDE NOTO CHE

prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse entro il 12 dicembre 2026 (12/12/2026).
Le manifestazioni di interesse dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria Via Laura n. 64, CAP 50121 (Firenze). Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad affidare la locazione a mezzo di gara. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.
Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Toscana e Umbria - (Tel 055 200711, e-mail dre.toscanaumbria@agenziademanio.it, dre_toscanaumbria@pce.agenziademanio.it, (Referente: Sig.ra Sara Zatteri).

IL DIRETTORE REGIONALE
Massimiliano Iannelli

IANNELLI MASSIMILIANO
2026.11.10 11:30:26
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Uso interno