



Bologna, data del protocollo

Al
Sig. Andrea Borlenghi
Via Libertà n. 299,
Porto Venere (SP),
PEC: a.borlenghi@pec.it

Trasmesso a mezzo PEC, non seguirà originale

Oggetto: Avviso di gara prot. n. 18669/2025 del 04/12/2025 per la concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – del bene immobile PCD0012 Palazzo Costa Ferrari, di proprietà dello Stato, situato a Piacenza (PC) in Via Carducci n.11.

Con riferimento all'oggetto, preso atto di quanto verbalizzato nella seduta pubblica del 15 luglio 2026, si comunica che la SV è individuata quale aggiudicatario provvisorio per la **Concessione di Valorizzazione** dell'immobile di cui al Lotto 1, denominato PCD0012 Palazzo Costa Ferrari, sito in Piacenza (PC) in Via Carducci n.11.

Si rammenta che detta aggiudicazione non può ritenersi ad oggi definitiva, in quanto resta condizionata alla verifica dei requisiti dichiarati per la partecipazione alla gara, in conformità all'allegato IV dell'avviso in oggetto.

Laddove la SV volesse procedere alla costituzione di una società di scopo, così come previsto dall'art. 7.2 dell'Avviso in oggetto, dovrà comunicare anche i nominativi degli altri soci per la verifica del possesso, in capo agli stessi, dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

Si comunica inoltre che entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della presente, la SV dovrà provvedere alla presentazione dell'asseverazione del Piano Economico Finanziario prodotto per la partecipazione alla gara, rilasciata da un istituto di credito, da società iscritte

nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, da una società di revisione o da un revisore legale persona fisica.

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti e si porgono
Cordiali saluti.

Il Direttore Regionale

Antonio Ottavio Ficchi
(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)

Il Responsabile del procedimento

Stefania Torelli
(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)