

Ex Poligono di Tiro – Scheda AGB0534

Comune di Licata



Regione: Sicilia

Comune: Licata

Localizzazione: 37°06'14.1"N 13°56'59.1"E

Proprietà: Stato

Sup. territoriale scheda AGB0534: 1.379,00 mq

Sup. della porzione interessata dal comodato: 380,00 mq

Provvedimenti di tutela: Nessuno

Destinazione d'uso vigente intera scheda: PRG vigente l'area demaniale ricade in parte in zona «B3 parte urbana consolidata di completamento», parte in sottozona «CS1' zona territoriale di nuovo insediamento stagionale a carattere estensivo» e parte in zona «V' attrezzature per il verde, il gioco e lo sport».

Descrizione: L'immobile censito alla scheda AGB0534 tratta di un'area di forma rettangolare, stretta e lunga, perpendicolare alla via Puccini e interposta tra due fila di fabbricati per civile abitazione. La zona, un tempo area libera fronte mare tale giustificare la presenza di un poligono militare di tiro, è stata edificata alla fine degli anni '70 del secolo scorso ed oggi è completamente integrata nel tessuto urbano cittadino.

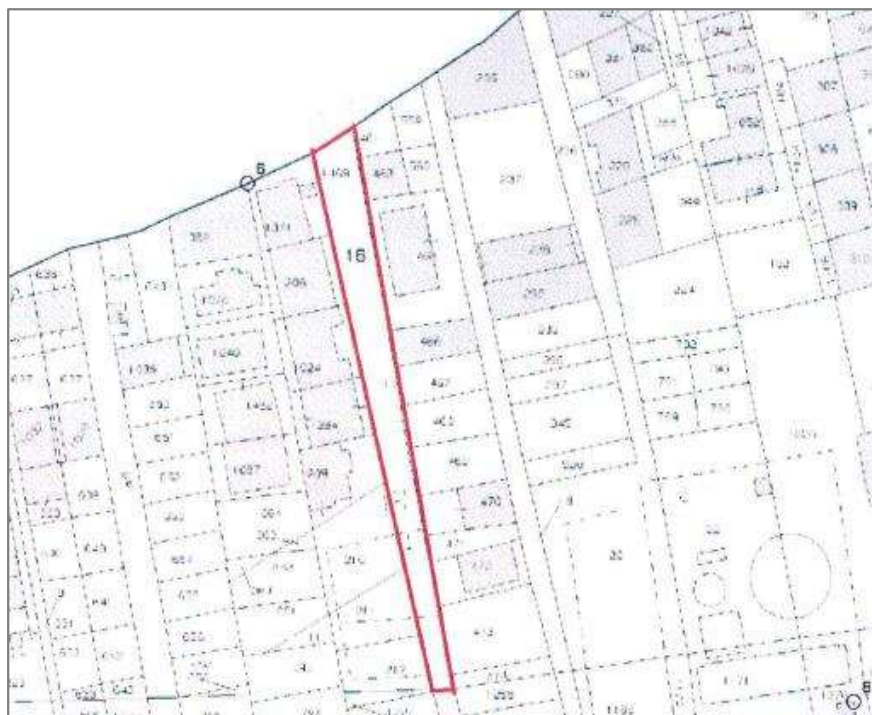
L'area patrimoniale è un ex poligono di tiro, sita nella periferia sud del centro urbano di Licata. La porzione oggetto della concessione in comodato tratta della prima porzione di area di proprietà dello Stato, quella in prossimità della via Puccini, libera e disponibile, non accorpata ai fabbricati limitrofi, estesa circa 380,00 mq.

Via Puccini n. 38/40

Allegato A

Ex Poligono di Tiro – Scheda AGB0534

Comune di Licata



Scheda AGB0534



Porzione oggetto del comodato di 380,00 mq

Riferimenti Catastali:

C.T. – Foglio 122, p.lla 16

Via Puccini n. 38/40

Allegato A



RIFERIMENTI NORMATIVI REGIONALI

Per la pianificazione urbanistica nella Regione Siciliana, il principale riferimento normativo vigente è la Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19 . Questa legge ha riformato il sistema della pianificazione territoriale e urbanistica siciliano, introducendo nuovi strumenti quali il Piano Urbanistico Generale (PUG) e disciplinando la pianificazione regionale, metropolitana, consortile e comunale.

STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

- **Piano Territoriale Urbanistico Regionale.**

Il Piano Territoriale Urbanistico Regionale della Sicilia rappresenta lo strumento di pianificazione strategica di livello regionale che definisce gli indirizzi generali per l'assetto, la tutela e lo sviluppo del territorio siciliano. Con la riforma urbanistica introdotta dalla L.R. 13 agosto 2020, n. 19, il riferimento principale è il Piano Territoriale Regionale (PTR), disciplinato dagli articoli 19, 20 e 21 della legge.

- **Piano Territoriale della Provincia**

Piano territoriale di coordinamento provinciale – PTCP di competenza della Provincia di Agrigento è lo strumento urbanistico di livello sovracomunale adottato per indirizzare, coordinare e tutelare l'assetto del territorio e le risorse ambientali, paesaggistiche e infrastrutturali dei comuni agrigentini.

STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE COMUNALE

- **P.R.G . di Licata**

Il PRG del Comune di Licata è stato approvato con Decreto del Dirigente Regionale dell'Urbanistica n. 150/DRU del 29 giugno 2000. Secondo il PRG l'area demaniale ricade in parte in zona «B3 parte urbana consolidata di completamento», parte in sottozona «CS1 zona territoriale di nuovo insediamento stagionale a carattere estensivo» e parte in zona «V attrezzature per il verde, il gioco e lo sport».



VINCOLI DI ALTRA NATURA E INDICAZIONI SULLO STATO DELL'IMMOBILE

Vincoli giuridici e gravami

- L'area in oggetto è gravata da servitù di fatto di affaccio e veduta

Stato manutentivo immobile e aree esterne

- L'area necessita di interventi di pulizia, scerbatura e, più in generale di opere di sistemazione volte all'attuazione delle progettualità da realizzarvi.

Certificazione energetica/Esenzione

- Esente

Criticità

- Nessuna nota

Ulteriori informazioni

- N.D.



USI, PRESCRIZIONI ED INTERVENTI AMMESSI

Usi e interventi ammessi:

L'area oggetto del procedimento di affidamento dovrà essere utilizzata esclusivamente per scopi istituzionali dell'Ente del terzo Settore cui verrà affidata come da statuto.