



Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Torino, data del protocollo

AVVISO DI INTERPELLO

CUP	G19F22000260001
OGGETTO	Lavori di restauro ed adeguamento funzionale con adeguamento sismico da porre in essere sugli edifici "A" – "A1" – "D" – "E" – "F" – "G" – "H" facenti parte del compendio demaniale Caserma Litta Modignani, nel comune di Pinerolo (scheda TOB0094/parte) per la nuova sede dell'Agenzia delle Entrate e polo archivistico Avviso di interpello al personale tecnico di altre Pubbliche Amministrazioni ovvero di centrali di committenza per l'affidamento dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direttore operativo, ispettore di cantiere, coordinatore dei flussi informatici preferibilmente con metodologia BIM.

IL DIRETTORE REGIONALE

- considerata la necessità di affidare i lavori di restauro ed adeguamento funzionale con adeguamento sismico da porre in essere sugli edifici "A" – "A1" – "D" – "E" – "F" – "G" – "H" facenti parte del compendio demaniale Caserma Litta Modignani, nel comune di Pinerolo (scheda TOB0094/parte) per la nuova sede dell'Agenzia delle Entrate e polo archivistico;
- visto l'art. 114, comma 6, del D.lgs. 36/2023, il quale prevede, al di fuori delle ipotesi di lavori complessi o che richiedano professionalità specifiche, che, in caso di indisponibilità di risorse interne cui attribuire l'incarico di direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, direttore operativo, ispettore di cantiere, coordinatore dei flussi informativi, le stazioni appaltanti affidano le suddette attività ai dipendenti di centrali di committenza o di altre amministrazioni pubbliche, previo accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

- considerata l'indisponibilità di personale tecnico interno;

AVVISA

che questa Stazione appaltante Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, intende affidare i servizi di architettura e ingegneria di *Direzione Lavori*, di *Direttore Operatore*, di *Ispettore di Cantiere*, di *Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione*, di *Coordinatore dei Flussi Informatici*, con applicazione di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni di cui all'art. 43 del medesimo D.Lgs e dei vigenti criteri ambientali minimi, relativamente all'intervento in oggetto a tecnici dipendenti di amministrazioni pubbliche ovvero di centrali di committenza.

Pertanto, si invitano gli interessati a presentare la propria candidatura come di seguito specificato.

1. Oggetto dell'incarico e prestazioni professionali

Le prestazioni professionali oggetto dell'incarico sono del seguente intervento:

INTERVENTO	DATI OPERE – CAT. e ID
	TOT. OPERE € 18.984.119,79 di cui:
Lavori di restauro ed adeguamento funzionale con adeguamento sismico da porre in essere sugli edifici "A" – "A1" – "D" – "E" – "F" – "G" – "H" facenti parte del compendio demaniale Caserma Litta Modignani, nel comune di Pinerolo (scheda TOB0094/parte) per la nuova sede dell'Agenzia delle Entrate e polo archivistico	OG1 EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI € 4.975.770,25 pari al 26.21% dell'appalto OG2 RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA € 8.986.454,38 pari al 47,34 % dell'appalto OG11 IMPIANTI TECNOLOGICI € 5.021.895,16 pari al 26,45 % dell'appalto ID Opere: E.20 – E.22 – IA.01 – IA.02 – IA.03 - S.03 – S.04

In considerazione delle caratteristiche dell'intervento da eseguire, per l'espletamento degli incarichi professionali sopra riportati è richiesta la disponibilità di figura/e esperta/e, con competenze e conoscenze riportate nel paragrafo successivo.

2. Requisiti

Possono presentare la propria candidatura i dipendenti tecnici di amministrazioni pubbliche ovvero di centrali di committenza in possesso dei requisiti di seguito riportati:

1) per la Direzione Lavori:

- Laurea magistrale in Ingegneria/Architettura, abilitazione all'esercizio della professione, con idonea esperienza nella direzione lavori, preferibilmente con metodologia Bim, in lavori simili a quelli in questione.

- È preferibile che il suddetto tecnico abbia maturato una formazione e/o esperienza specifica sulla gestione del rischio amianto e sulle tecniche di bonifica (es. corsi per *Responsabile attività di bonifica Amianto*);

2) Per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione:

- Diploma di Geometra e/o Laurea triennale/magistrale in Ingegneria/Architettura, abilitazione all'esercizio della professione, in possesso di specifica abilitazione ai sensi del D.lgs. 81/08 e s.m.i. aggiornata alla normativa vigente (con verifica finale dell'apprendimento ai sensi dell'articolo 98 del D.lgs. 81/08), con idonea esperienza, preferibilmente con metodologia Bim, in lavori simili a quelli in questione;

3) Per l'incarico di Direttore Operativo:

- Diploma di Geometra e/o Laurea triennale/magistrale in Ingegneria/Architettura, abilitazione all'esercizio della professione, con idonea esperienza nella direzione operativa, preferibilmente con metodologia Bim, in lavori simili a quelli in questione;

4) Per l'incarico di Ispettore di Cantiere:

- Diploma di Geometra e/o Laurea triennale/magistrale in Ingegneria/Architettura, abilitazione all'esercizio della professione, con idonea esperienza nell'ispezione di cantiere, preferibilmente con metodologia Bim, in lavori simili a quelli in questione.

5) Per l'incarico di Coordinatore dei Flussi Informatici:

- Diploma di scuola secondaria di secondo grado e/o Laurea triennale/magistrale in Architettura/Ingegneria ed abilitazione all'esercizio della professione, con idonea esperienza in ambito della metodologia BIM in lavori simili a quelli in questione.

3. Presentazione della candidatura

I soggetti interessati sono tenuti a presentare la propria candidatura **entro le ore 12:00 del 30/10/2026** da inviare esclusivamente all'indirizzo pec: dre_PiemonteVDA@pce.agenziademanio.it, all'attenzione del RUP ing. Orlando Cupi, con oggetto "*Lavori di restauro ed adeguamento funzionale con adeguamento sismico da porre in essere sugli edifici "A" – "A1" – "D" – "E" – "F" – "G" – "H" facenti parte del compendio demaniale Caserma Litta Modignani, nel comune di Pinerolo (scheda TOB0094/parte) per la nuova sede dell'Agenzia delle Entrate e polo archivistico - Candidatura all'incarico di*", corredata dalla seguente documentazione sottoscritta digitalmente:

- dichiarazione sostitutiva ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 relativa al possesso dei requisiti di cui al paragrafo 2 ed all'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi e di incompatibilità;
- curriculum vitae professionale;
- autorizzazione dell'ente di appartenenza oppure impegno a trasmetterlo entro 10 giorni dalla comunicazione di avvenuta selezione.

In caso di pluralità di richieste l'individuazione dei soggetti a cui affidare gli incarichi oggetto del presente interpello è operata da questa Stazione Appaltante sulla base della valutazione comparativa dei *curricula*, o in alternativa mediante sorteggio.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere, prima della formalizzazione della nomina, la documentazione di cui all'art. 2, attestante l'esperienza maturata.

Eventuali candidature pervenute in maniera incompleta e non conforme alle informazioni richieste nel presente avviso non saranno prese in considerazione.

4. Compensi

Per lo svolgimento degli incarichi di cui al presente avviso sarà corrisposto unicamente un compenso pari all'incentivo previsto dall'art. 45, comma 2, del D.lgs. 36/2023, come determinata dal Regolamento dell'Agenzia del Demanio recante "Norme per la ripartizione dell'incentivo di cui all'art. 45 di cui al Decreto Legislativo 31/03/2023 n. 36".

Le modalità d'erogazione del compenso saranno individuate nell'accordo di collaborazione che sarà stipulato con l'Amministrazione richiedente ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990.

5. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, l'Agenzia, quale titolare del trattamento dei dati utilizzerà le informazioni trasmesse esclusivamente ai fini del presente interpello. I dati saranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e, successivamente, per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio contattabile all'indirizzo e-mail demanio.dpo@agenziademanio.it.

6. Ulteriori informazioni

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile Unico del Progetto, ing. Orlando Cupi, incaricato al seguente indirizzo di posta elettronica: orlando.cupi@agenziademanio.it

Il presente avviso è pubblicato al seguente link: <https://www.agenziademanio.it/it/servizi-online/enti-terr-altre-pa/avvisi-pubblici-pa/>

Il Direttore della
ROERO DANIELA ELISA
2026.09.30 12:10:00
DIREZIONE REGIONALE EMILIA
E VAL D'AOSTA
dott.ssa Daniela Roero
AGENZIA DEL DEMANIO
254.97-VAT IT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Responsabile della UO Servizi Tecnici e RUP
Ing. Orlando Cupi

ORLANDO CUPÌ
30/09/2026 11:34:58 UTC+0200
AGENZIA DEL DEMANIO