



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

**Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara**

**Scadenza presentazione offerte:
23 giugno ore 12:00**

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. **4969 / DRAM del 11.05.2026**

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:


RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

| Lotto | Dati identificativi | Descrizione del bene | Foto – Prezzo Base - Cauzione |
|------------------|---|---|--|
| 1 | <p>Scheda: PEB0708</p> <p>Comune: Pescara (PE),</p> <p>Indirizzo: Via Caravaggio, 201</p> <p>Dati catastali: C.F. Fg. 34 p.IIa 352, Sub. 36 Cat. A/2 – 7,5 vani</p> <p>Superficie catastale: 157 mq;</p> <p>C.F. Fg. 34, P.IIa 352, Sub. 23, Cat. C/6,</p> <p>Superficie catastale autorimessa: 36 mq</p> <p>Stato occupazionale: Occupato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: Discreto</p> | <p>Descrizione: Quota di 1/3 di appartamento al secondo piano di circa 157 mq catastali e autorimessa di circa 36 mq. Catastali. Lo stato di conservazione dell'appartamento è complessivamente discreto, Il bagno principale è stato oggetto di recenti interventi di ristrutturazione. L'autorimessa ha l'accesso carrabile</p> <p>Titolo: Sentenza di confisca n. 91/2021 del 21.01.2021 da parte del Tribunale di Busto Arsizio procedimento penale n.r.g. 784/15</p> <p>Conformità Urbanistica: Abitabilità n. 8394 del 17/03/1982 a seguito di variante d'opera per la costruzione di due ville n. 1011/81 e concessione n. 86/82 del 23.02.1982 – Collaudo statico del 10.08.1981 Architetto Bianca Maria Ruzzi – depositato presso il Genio Civile di Chieti in data 01.10.1981 prot. 6978.</p> <p>Classe energetica: Classe F.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> | <div data-bbox="1379 411 2116 1077" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1368 1161 2128 1294" data-label="Text"> <p>Prezzo Base € 66.000,00 (euro sessantaseimila/00)</p> <p>Cauzione: € 6.600,00 (euro seimilaseicento/00)</p> </div> |
| Referente | | Germano La Cioppa – tel. 085 4411039 – 335/1974609 – e-mail: germano.lacioppa@agenziaemanio.it | |

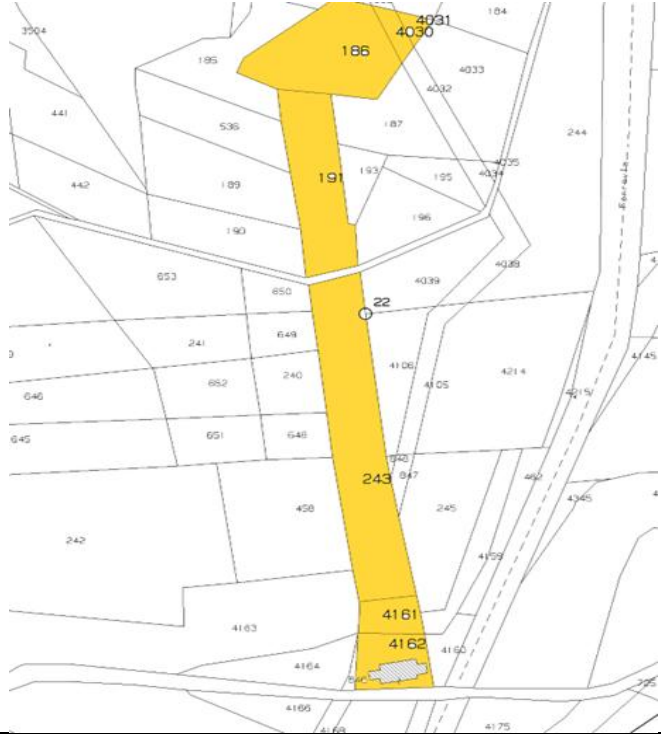
| Lotto | Dati identificativi | Descrizione del bene | Foto – Prezzo Base - Cauzione |
|-------------------------|--|--|---|
| 2 | <p>Scheda: PEB0402/p</p> <p>Comune: Loreto Aprutino (PE)</p> <p>Indirizzo: C. da Pretaro</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 8, P.IIe 461 – 462 – 463 – 464 – 465 – 466 - 467</p> <p>Sup. scoperta: mq. 2.180</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: Mediocre</p> | <p>Descrizione: Terreno in parte ricoperto da folta vegetazione spontanea con alberi di alto fusto, in piccola parte già sede dell'ex ferrovia Montesilvano – Penne</p> <p>Accesso: dalla S.S. 151</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 “Zona Agricola” vedi art. 45 delle vigenti NTA.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> | <div data-bbox="1375 347 2085 954" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1592 1010 1868 1070" data-label="Text"> <p>Prezzo Base: € 320,00 (euro trecentoventi/00)</p> </div> <div data-bbox="1615 1131 1845 1192" data-label="Text"> <p>Cauzione: € 32,00 (euro trentadue/00)</p> </div> |
| <p>Referente</p> | | <p>Germano La Cioppa – tel. 085 4411039 – 335/1974609 – e-mail: germano.lacioppa@agenziademanio.it</p> | |


| Lotto | Dati identificativi | Descrizione del bene | Foto – Prezzo Base - Cauzione |
|-------------------------|--|--|---|
| 3 | <p>Scheda: PEB0402/p</p> <p>Comune: Loreto Aprutino (PE)</p> <p>Indirizzo: C. da Pretaro</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 8, P.IIe 468 – 469 – 470 – 471 - 472</p> <p>Sup. scoperta: mq. 2.187</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: Mediocre</p> | <p>Descrizione: Terreno ricoperto da folta vegetazione spontanea con alberi di alto fusto già sede dell'ex ferrovia Montesilvano – Penne.</p> <p>Accesso: Strada Statale 151</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 “Zona Agricola Normale” vedi art. 45 delle vigenti NTA.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> | <div data-bbox="1368 363 2078 986" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1585 1082 1861 1145" data-label="Text"> <p>Prezzo Base: € 320,00 (euro trecentoventi/00)</p> </div> <div data-bbox="1608 1193 1839 1257" data-label="Text"> <p>Cauzione: € 32,00 (euro trentadue/00)</p> </div> |
| <p>Referente</p> | | <p>Germano La Cioppa – tel. 085 4411039 – 335/1974609 – e-mail: germano.lacioppa@agenziademano.it</p> | |


| Lotto | Dati identificativi | Descrizione del bene | Foto – Prezzo Base - Cauzione |
|------------------|--|--|--|
| 4 | <p>Scheda: PEB0402/p</p> <p>Comune: Loreto Aprutino (PE)</p> <p>Indirizzo: C. da Pretaro</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 9, P.IIe 534 – 535 - 537</p> <p>Sup. scoperta: mq. 2.450</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: Mediocre</p> | <p>Descrizione: Terreno agricolo di forma irregolare con giacitura in lieve pendio.</p> <p>Accesso: dalla S.S. 151</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 “Zona Agricola” vedi art. 45 delle vigenti NTA.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> |  <p>Prezzo Base: € 360,00 (euro trecentosessanta/00)</p> <p>Cauzione: € 36,00 (euro trentasei/00)</p> |
| Referente | | Germano La Cioppa – tel. 085 4411039 – 335/1974609 – e-mail: germano.lacioppa@agenziademanio.it | |

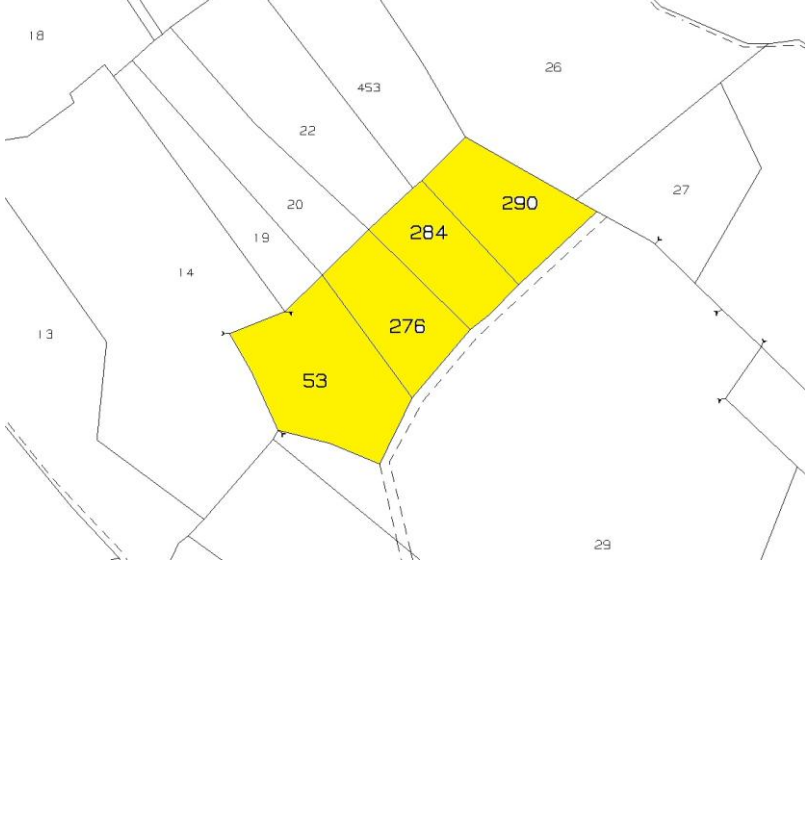
| Lotto | Dati identificativi | Descrizione del bene | Foto – Prezzo Base - Cauzione |
|------------------|--|---|---|
| 5 | <p>Scheda: PEB0402/p</p> <p>Comune: Loreto Aprutino (PE)</p> <p>Indirizzo: C. da Remartello</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 13, P.I.e 312 - 313</p> <p>Sup. scoperta: mq. 98</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza il 31/10/2027</p> <p>Stato manutentivo: Buono</p> | <p>Descrizione: Terreno di forma rettangolare a giacitura piana utilizzato a corte di una attività commerciale.</p> <p>Accesso: dalla viabilità locale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona D/1 “Zona Artigianale” vedi art. 40 delle vigenti NTA.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> | <div data-bbox="1435 363 2011 906" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1512 1082 1939 1145" data-label="Text"> <p>Prezzo Base: € 2.240,00 (euro duemiladuecentoquaranta/00)</p> </div> <div data-bbox="1541 1198 1910 1262" data-label="Text"> <p>Cauzione: € 224,00 (euro duecentoventiquattro/00)</p> </div> |
| Referente | | Germano La Cioppa – tel. 085 4411039 – 335/1974609 – e-mail: germano.lacioppa@agenziaedemanoio.it | |

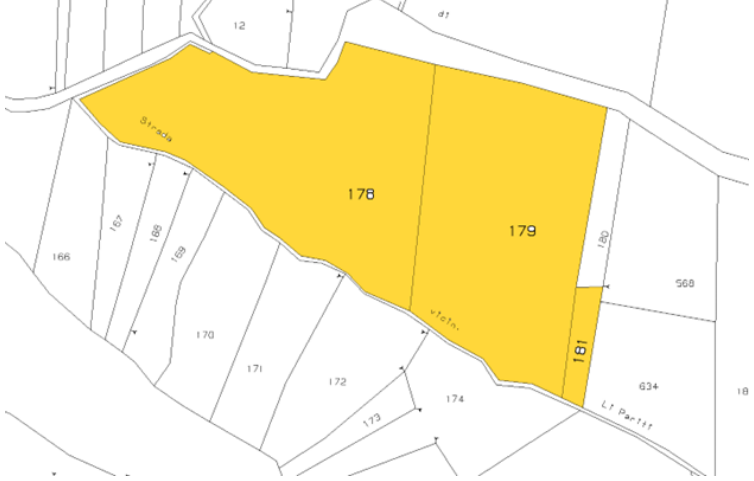
| Lotto | Dati identificativi | Descrizione del bene | Foto – Prezzo Base - Cauzione |
|------------------|---|--|--|
| 6 | <p>Scheda: PEB0402/p</p> <p>Comune: Loreto Aprutino (PE)</p> <p>Indirizzo: C. da Sablanico</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Loreto Aprutino Fg. 22, P.IIe 10 - 119</p> <p>Sup. scoperta: mq. 3.910</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: Buono</p> | <p>Descrizione: Terreno incolto appartenente all'ex tracciato della Ferrovia Montesilvano – Penne, di forma allungata e a giacitura pianeggiante.</p> <p>Accesso: dalla strada Comunale</p> <p>Titolo: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona E/1 “Zona Agricola” vedi art. 45 delle vigenti NTA, D/2 “Zona di nuovo impianto a prevalente destinazione produttiva” vedi art. 39 e 41 del vigente N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> |  <p style="text-align: center;">Prezzo Base: € 25.320,00 (euro venticinquemilatrecentoventi/00)</p> <p style="text-align: center;">Cauzione: € 2.532,00 (euro duemilacinquecentotrentadue/00)</p> |
| Referente | | Germano La Cioppa – tel. 085 4411039 – 335/1974609 – e-mail: germano.lacioppa@agenziademanio.it | |

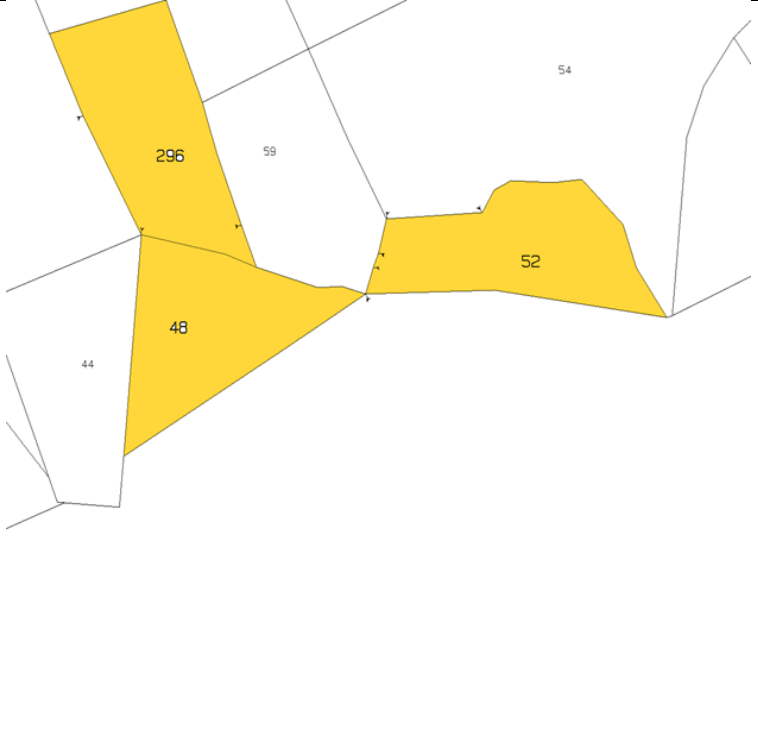
| Lotto | Dati identificativi | Descrizione del bene | Foto – Prezzo Base - Cauzione |
|------------------|---|--|---|
| 7 | <p>Scheda: CHB0619</p> <p>Comune: San Vito Chietino (CH)</p> <p>Indirizzo: C. da Bufara</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di San Vito Chietino Fg. 7, P.IIe 186, 191, 243, 4030, 4031, 4161, 4162</p> <p>Sup. scoperta: mq. 4.870</p> <p>Stato occupazionale: Occupato con regolare contratto con scadenza 30/04/2027</p> <p>Stato manutentivo: Buono</p> | <p>Descrizione: Apezzamento di terreno agricolo, facente parte dell'ex sedime del Tiro a Segno. Sono presenti 4 diaframmi costituiti da mura in mattoni risalenti al vecchio fabbricato adibito al tiro a segno.</p> <p>Il terreno è oggetto di attraversamento di condotta idrica della ex Cassa del Mezzogiorno.</p> <p>Accesso: Strada Comunale</p> <p>Titolo: Verbale dismissione Esercito – Ministero della Difesa del 04.02.1959</p> <p>Destinazione urbanistica: E “Agricola” – art. 29 delle vigenti N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> |  <p>Prezzo Base: € 10.660,00 (euro diecimilaseicentossanta/00)</p> <p>Cauzione: € 1.066,00 (euro millesessantasei/00)</p> |
| Referente | | Germano La Cioppa – tel. 085 4411039 – 335/1974609 – e-mail: germano.lacioppa@agenziaமானියံ.ီီ | |

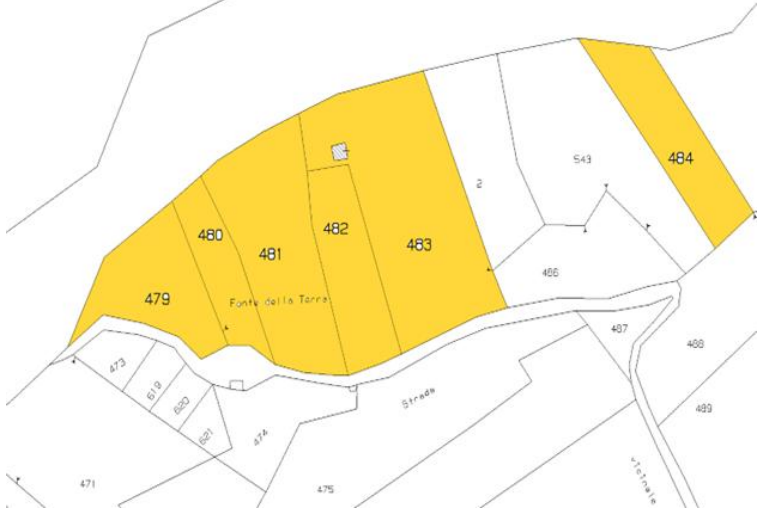
| Lotto | Dati identificativi | Descrizione del bene | Foto – Prezzo Base - Cauzione |
|------------------|---|--|--|
| 8 | <p>Scheda: PEB0001/p1</p> <p>Comune: Cugnoli (PE)</p> <p>Indirizzo: Loc. Fonte Tudico</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 2, P.Illa 683.</p> <p>Sup. scoperta: mq. 800</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> | <p>Descrizione: Terreno agricolo posto al di sopra della strada provinciale, in parte pianeggiante ed in parte in leggero pendio.</p> <p>Accesso: strada provinciale</p> <p>Titolo: Antico Demanio</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p> |  <p>Prezzo Base: € 816,00 (euro ottocentosedici00)</p> <p>Cauzione: € 81,60 (euro ottantuno/60)</p> |
| Referente | | Germano La Cioppa – tel. 085 4411039 – 335/1974609 – e-mail: germano.lacioppa@agenziaedemanio.it | |


| Lotto | Dati identificativi | Descrizione del bene | Foto – Prezzo Base - Cauzione |
|------------------|---|--|--|
| 9 | <p>Scheda: PEB0001/p2</p> <p>Comune: Cugnoli (PE)</p> <p>Indirizzo: Loc. Fonte Tudico</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 2, P.lle 1, 211, 216</p> <p>Sup. scoperta: mq. 9.450</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> | <p>Descrizione: Terreno agricolo posto al di sotto della strada provinciale, in parte pianeggiante ed in parte in pendio.</p> <p>Accesso: strada provinciale</p> <p>Titolo: Antico Demanio</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso</p> |  <p>Prezzo Base: € 2.894,00 (euro duemilaottocentonovantaquattro/00)</p> <p>Cauzione: € 289,40 (euro duecentottantanove/40)</p> |
| Referente | | Germano La Cioppa – tel. 085 4411039 – 335/1974609 – e-mail: germano.lacioppa@agenziademanio.it | |

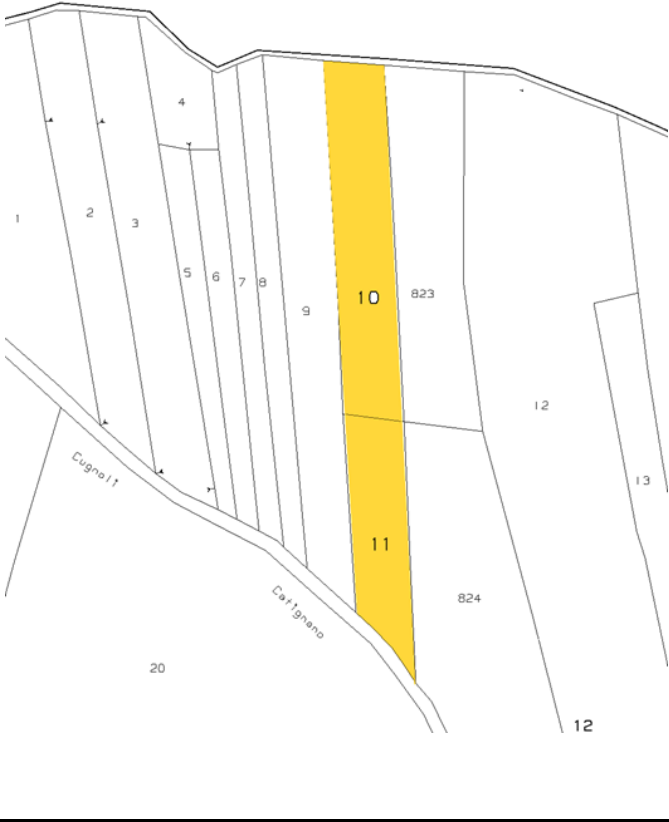
| L o t t o | Dati identificativi | Descrizione del bene | Foto/estratto di mappa – Prezzo Base - Cauzione |
|-----------------------|---|--|---|
| 10 | <p>Scheda: PEB0004</p> <p>Comune: Cugnoli (PE)</p> <p>Indirizzo: Loc. Fonte Tudico</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 3, P.lle 53, 276, 284, 290.</p> <p>Sup. scoperta: mq. 3.220</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> | <p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura in pendenza, di forma allungata con presenza di vegetazione spontanea.</p> <p>Accesso: proprietà private</p> <p>Titolo: Antico Demanio</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> |  <p>Prezzo Base: € 1.900,00 (euro millenovecento/00)</p> <p>Cauzione: € 190,00 (euro centonovanta/00)</p> |
| Referente | | Germano La Cioppa – tel. 085 4411039 – 335/1974609 – e-mail: germano.lacioppa@agenziademano.it | |


| Lotto | Dati identificativi | Descrizione del bene | Foto/estratto di mappa – Prezzo Base - Cauzione |
|------------------|---|---|--|
| 11 | <p>Scheda: PEB0005</p> <p>Comune: Cugnoli (PE)</p> <p>Indirizzo: Loc. Fonte Tudico</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 2, P.lle 178, 179, 181.</p> <p>Sup. scoperta mq. 10.640</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> | <p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura in lieve pendenza, di forma irregolare con presenza di vegetazione spontanea.</p> <p>Accesso: proprietà private</p> <p>Titolo: Antico Demanio</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> |  <p>Prezzo Base: € 7.330,00 (euro settemilatrecentotrenta/00)</p> <p>Cauzione: € 733,00 (euro settecentotrentatre/00)</p> |
| Referente | | Germano La Cioppa – tel. 085 4411039 – 335/1974609 – e-mail: germano.lacioppa@agenziademesio.it | |


| Lotto | Dati identificativi | Descrizione del bene | Foto/estratto di mappa – Prezzo Base - Cauzione |
|------------------|--|---|---|
| 12 | <p>Scheda: PEB0006</p> <p>Comune: Cugnoli (PE)</p> <p>Indirizzo: Loc. Contrada Piano Cignale</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 3, P.IIe 48, 52, 296.</p> <p>Sup. scoperta mq. 6.550</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> | <p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura in forte pendenza, di forma irregolare con presenza di vegetazione spontanea.</p> <p>Accesso: proprietà private</p> <p>Titolo: Antico Demanio</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> |  <p style="text-align: center;">Prezzo Base: € 3.430,00 (euro tremilaquattrocentotrenta/00)</p> <p style="text-align: center;">Cauzione: € 343,00 (euro trecentoquarantatre/00)</p> |
| Referente | | Germano La Cioppa – tel. 085 4411039 – 335/1974609 – e-mail: germano.lacioppa@agenziademano.it | |


| Lotto | Dati identificativi | Descrizione del bene | Foto/estratto di mappa – Prezzo Base - Cauzione |
|------------------|--|--|---|
| 13 | <p>Scheda: PEB0007</p> <p>Comune: Cugnoli (PE)</p> <p>Indirizzo: Loc. Contrada Fonte Tudico</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 2, P.IIe 479, 480, 481, 482, 483, 484.</p> <p>Sup. scoperta mq. 9.100</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> | <p>Descrizione: Terreni agricoli non contigui, a giacitura in lieve pendio di forma irregolare con presenza di vegetazione spontanea.</p> <p>Accesso: proprietà private</p> <p>Intestazione catastale: Antico Demanio</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona agricola E1 – art. 44-47 N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> |  <p style="text-align: center;">Prezzo Base: € 4.560,00 (euro quattromilacinquecentosessanta/00)</p> <p style="text-align: center;">Cauzione: € 456,00 (euro quattrocentocinquantesi/00)</p> |
| Referente | | Germano La Cioppa – tel. 085 4411039 – 335/1974609 – e-mail: germano.lacioppa@agenziademanio.it | |

| Lotto | Dati identificativi | Descrizione del bene | Foto/estratto di mappa – Prezzo Base - Cauzione |
|------------------|---|--|--|
| 14 | <p>Scheda: PEB0008/p</p> <p>Comune: Cugnoli (PE)</p> <p>Indirizzo: Loc. Piano Torretta</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 4, P.lle 8, 9.</p> <p>Sup. scoperta mq. 2.670</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> | <p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura in forte pendenza, di forma stretta ed allungata, con presenza di alberi di ulivo.</p> <p>Accesso: proprietà private</p> <p>Titolo: Antico Demanio</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona agricola E2 – art. 44-47 N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> |  <p style="text-align: center;">Prezzo Base: € 1.970,00 (euro millenovecentosettanta/00)</p> <p style="text-align: center;">Cauzione: € 197,00 (euro centonovantasette/00)</p> |
| Referente | | Germano La Cioppa – tel. 085 4411039 – 335/1974609 – e-mail: germano.lacioppa@agenziademanio.it | |

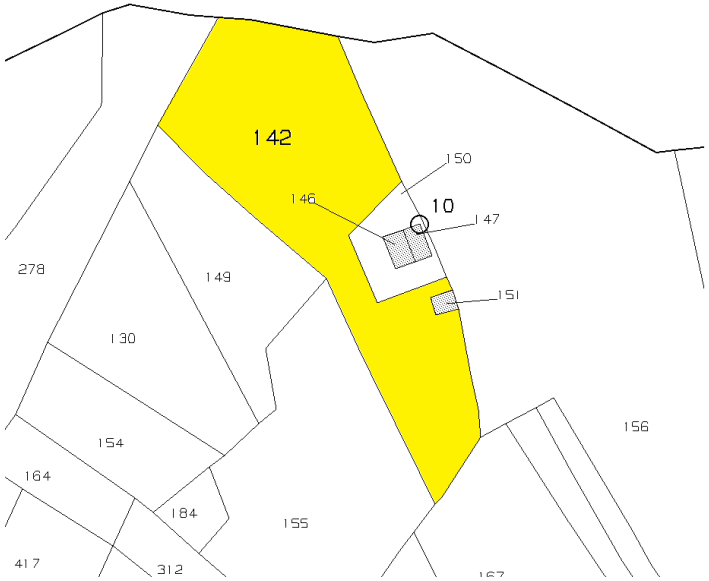
| Lotto | Dati identificativi | Descrizione del bene | Foto/estratto di mappa – Prezzo Base - Cauzione |
|------------------|---|--|--|
| 15 | <p>Scheda: PEB0008/p</p> <p>Comune: Cugnoli (PE)</p> <p>Indirizzo: Loc. Piano Torretta</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Cugnoli Fg. 4, P.IIe 10, 11.</p> <p>Sup. scoperta mq. 2.400</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> | <p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura in forte pendenza, di forma stretta ed allungata, con presenza di alberi di ulivo.</p> <p>Accesso: proprietà private</p> <p>Titolo: Antico Demanio</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona agricola E2 – art. 44-47 N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> |  <p>Prezzo Base: € 1.680,00 (euro milleseicentottanta/00)</p> <p>Cauzione: € 168,00 (euro centosessantotto/00)</p> |
| Referente | | Germano La Cioppa – tel. 085 4411039 – 335/1974609 – e-mail: germano.lacioppa@agenziademanio.it | |


| Lotto | Dati identificativi | Descrizione del bene | Foto/estratto di mappa – Prezzo Base - Cauzione |
|------------------|---|---|--|
| 16 | <p>Scheda: PEB0652</p> <p>Comune: Penne (PE)</p> <p>Indirizzo: C. da Conaprato</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Penne Fg. 56, P.IIa 59</p> <p>Sup. scoperta mq. 3.080</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p> | <p>Descrizione: Terreno fabbricabile con una accentuata pendenza verso ovest a ridosso della strada provinciale</p> <p>Accesso: Strada provinciale</p> <p>Titolo: Provvedimento di devoluzione R.G. 1037/2012 - Eredità giacente</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona B4 "Completamento delle Contrade Agricole" vedi art. 17 della N.T.A</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> |  <p>Prezzo Base: € 26.958,00 (euro ventiseimilanovecentocinquantotto/00)</p> <p>Cauzione: € 2.695,80 (euro duemilaseicentonovantacinque/80)</p> |
| Referente | | Germano La Cioppa – tel. 085 4411039 – 335/1974609 – e-mail: germano.lacioppa@agenziademanio.it | |


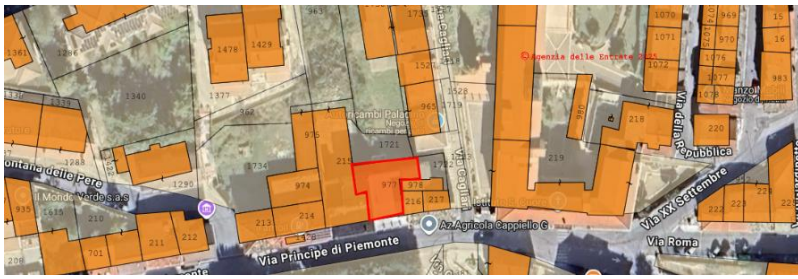
| Lotto | Dati identificativi | Descrizione del bene | Foto – Prezzo Base - Cauzione |
|------------------|--|--|--|
| 17 | <p>Scheda: PEB0634</p> <p>Comune: Collecervino (PE)</p> <p>Indirizzo: C. da Salette, Lungofiume Fino</p> <p>Dati catastali: C.T. del comune di Collecervino Fg. 1, P.IIa 209</p> <p>Sup. scoperta mq. 18.000</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: buono</p> | <p>Descrizione: Terreno agricolo a giacitura pianeggiante con forma a “fuso” abbastanza allungata sito sugli argini del Fiume Fino.</p> <p>Accesso: proprietà privata</p> <p>Titolo: Decreto n. 7909 del Tribunale di Pescara del 19.04.2006.</p> <p>Destinazione urbanistica: Zona Agricola vedi art. 34 della N.T.A con vincolo di “Rispetto dei Corsi d’Acqua” vedi art. 38 della N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> |  <p>Prezzo Base: € 19.620,00 (euro diciannovesecentoventi/00)</p> <p>Cauzione: € 1.962,00 (euro millenovecentosessantadue/00)</p> |
| Referente | | Germano La Cioppa – tel. 085 4411039 – 335/1974609 – e-mail: germano.lacioppa@agenziademanio.it | |

| Lotto | Dati identificativi | Descrizione del bene | Foto – Prezzo Base - Cauzione |
|-----------|--|--|--|
| 18 | <p>Scheda: PEB0710</p> <p>Comune: Pescara (PE)</p> <p>Indirizzo: Via Larino, 10</p> <p>Dati catastali: C.F. del comune di Pescara Fg. 22, P.IIa 118, Sub. 140</p> <p>Qualità C/6 – Classe 10 – Rendita € 106,60</p> <p>Sup. Coperta mq. 12</p> <p>Stato occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: buono</p> | <p>Descrizione: Posto auto coperto al terzo piano interrato all'interno di un autosilo sito nel "Condominio Area Centro Direzionale City & Park"</p> <p>Accesso: Via Larino, 10</p> <p>Titolo: Sentenza di Confisca n. 230/2019 Tribunale di Pescara</p> <p>Destinazione urbanistica: Sottozona B2 – Art. 32 NTA</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> |  <p>Prezzo Base: € 14.077,00 (euro quattordicimilazero settantasette/00)</p> <p>Cauzione: € 1.407,70 (euro millequattrocento sette/70)</p> |
| Referente | Germano La Cioppa – tel. 085 4411039 – 335/1974609 – e-mail: germano.lacioppa@agenziademanio.it | | |

| Lotto | Dati identificativi | Descrizione del bene | Foto/estratto di mappa – Prezzo Base - Cauzione |
|------------------|--|--|---|
| 19 | <p>Scheda: CBB0597</p> <p>Comune: Campobasso</p> <p>Indirizzo: Via Giambattista Vico, 3</p> <p>Dati catastali: Foglio di mappa n. 134, particella n. 102, subalterno n. 5</p> <p>Sup. coperta: 20 mq.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: scadente</p> | <p>Descrizione: Locale deposito posto al piano terra di un immobile di maggiore consistenza, edificato in muratura portante. Il locale ha una pianta di forma pressoché quadrata e versa in scadenti condizioni di manutenzione. Per quanto concerne la dotazione impiantistica, sono presenti l'impianto elettrico ed idrico che necessitano di revisione e adeguamento.</p> <p>Accesso: diretto dal cortile posto su via Giambattista Vico.</p> <p>Titolo: Decreto di Esproprio n. 39398 del 07.11.1953 registrato a Campobasso il 12.11.1953 al n. 2471 (ex lege 25.06.1949 n. 409).</p> <p>Destinazione urbanistica: "L – Servizi – Sottozona L1, Servizi generali cittadini (S.G.C.)".</p> <p>Regolarità edilizio-urbanistica: immobile realizzato anteriormente al 1° settembre 1967</p> <p>Conformità impianti: assente.</p> <p>Certificazione energetica: non necessita di APE</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> | <div data-bbox="1429 331 2002 1082" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1473 1110 1957 1171" data-label="Text"> <p>Prezzo Base: € 4.950,00 (euro quattromilanovecentocinquanta/00)</p> </div> <div data-bbox="1509 1219 1917 1279" data-label="Text"> <p>Cauzione: € 495,00 (euro /quattrocentonovantacinque)</p> </div> |
| Referente | | Luisa Di Fabio – tel. 085.4411083 – e-mail: luisa.difabio@agenziademano.it | |

| Lotto | Dati identificativi | Descrizione del bene | Foto/estratto di mappa – Prezzo Base - Cauzione |
|------------------|---|---|---|
| 20 | <p>Scheda: CBB0698</p> <p>Comune: Baranello (CB)</p> <p>Indirizzo: Contrada Macchia, snc</p> <p>Dati catastali: Foglio di mappa n. 5 particella n. 142</p> <p>Sup. scoperta: 2.740 mq.</p> <p>Stato occupazionale: utilizzato con regolare contratto con scadenza 31/10/2026</p> <p>Stato manutentivo: n/a</p> | <p>Descrizione: Terreno agricolo avente una forma irregolare, posto in leggero declivio. Gode di una buona esposizione.</p> <p>Accesso: da strada privata</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione n. 79/00 del 27.01.2001 del Tribunale Ordinario di Campobasso</p> <p>Destinazione urbanistica: E – Agricola</p> <p>Regolarità edilizio-urbanistica: n/a</p> <p>Conformità impianti: n/a</p> <p>Certificazione energetica: n/a</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> |  <p>Prezzo Base: € 4.700,00 (euro quattromilasettecento/00)</p> <p>Cauzione: € 470,00 (euro quattrocentosettanta/00)</p> |
| Referente | | Luisa Di Fabio – tel. 085.4411083 – e-mail: luisa.difabio@agenziaademanio.it | |

| Lotto | Dati identificativi | Descrizione del bene | Foto/estratto di mappa – Prezzo Base - Cauzione |
|------------------|---|---|--|
| 21 | <p>Scheda: CBB0699</p> <p>Comune: Baranello (CB)</p> <p>Indirizzo: Contrada Macchia, snc</p> <p>Dati catastali: Foglio di mappa n. 5, particella n. 147, subalterno n. 2</p> <p>Sup. scoperta: -</p> <p>Sup. coperta: 20 mq.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p> | <p>Descrizione: Unità immobiliare parte di un fabbricato rurale, realizzato in muratura con copertura in legno, che si sviluppa su due piani di cui uno seminterrato. Il fabbricato, sito lontano dal centro abitato, risulta in pessimo stato di manutenzione e conservazione. L'unità immobiliare, posta al piano terra, è composta da 2 vani di circa 20 mq complessivi e risulta priva di impianti e di servizi igienici; la stessa necessita di notevoli interventi di manutenzione straordinaria.</p> <p>Accesso: da strada privata</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione n. 79/00 del 27.01.2001 del Tribunale Ordinario di Campobasso</p> <p>Destinazione urbanistica: L'area di sedime del fabbricato ricade in zona urbanistica E – Agricola</p> <p>Regolarità edilizio-urbanistica: immobile realizzato anteriormente al 1° settembre 1967</p> <p>Conformità impianti: assente.</p> <p>Certificazione energetica: non necessita di APE</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> |  <p>Prezzo Base: € 3.350,00 (euro tremilatrecentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione: € 335,00 (euro trecentotrentacinque/00)</p> |
| Referente | | Luisa Di Fabio – tel. 085.4411083 – e-mail: luisa.difabio@agenziademanio.it | |

| Lotto | Dati identificativi | Descrizione del bene | Foto/estratto di mappa – Prezzo Base - Cauzione |
|------------------|---|---|--|
| 22 | <p>Scheda: CBB0470</p> <p>Comune: Santa Croce di Magliano (CB)</p> <p>Indirizzo: Via Principe di Piemonte, 17</p> <p>Dati catastali: Foglio di mappa n. 20, particella n. 977, subalterno n. 5</p> <p>Sup. scoperta: 44 mq.</p> <p>Sup. coperta: 73 mq. di superficie catastale</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: da ristrutturare</p> | <p>Descrizione: Unità immobiliare interclusa posta al primo piano di un più ampio compendio edilizio, con accesso tramite un vano scala insistente su proprietà privata. L'unità immobiliare è composta da due vani principali con caminetto e da due piccoli locali di servizio, oltre a un ampio terrazzo, in stato di forte degrado. Le finiture interne risultano fatiscenti, con intonaci ammalorati, infissi obsoleti e impianti tecnologici completamente non funzionanti e non conformi. La struttura muraria, risalente verosimilmente agli anni '40, presenta evidenti segni di vetustà e criticità diffuse. Il bene versa in condizioni complessivamente pessime.</p> <p>Accesso: attraverso una scalinata interna di proprietà privata.</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione allo Stato n. 9 del 1998 R.E. del 15/04/1998, emesso dalla Pretura di Larino</p> <p>Destinazione urbanistica: L'area di sedime del fabbricato ricade in zona urbanistica B3 del Programma di Fabbricazione vigente nel Comune di Santa Croce di Magliano</p> <p>Regolarità edilizio-urbanistica: immobile realizzato anteriormente al 1° settembre 1967</p> <p>Conformità impianti: assente.</p> <p>Certificazione energetica: Classe F</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> |   <p>Prezzo Base: € 8.000,00 (euro ottomila/00)</p> <p>Cauzione: € 800,00 (euro ottocento/00)</p> |
| Referente | | Luisa Di Fabio – tel. 085.4411083 – e-mail: luisa.difabio@agenziaedemano.it | |


| Lotto | Dati identificativi | Descrizione del bene | Foto/estratto di mappa – Prezzo Base - Cauzione |
|------------------|---|---|--|
| 23 | <p>Scheda: CBB0834_1</p> <p>Comune: Duronia (CB)</p> <p>Indirizzo: Via Camillo Benso Conte di Cavour, 4 – PT e S1</p> <p>Dati catastali: Foglio di mappa n. 21, particella n. 349 subalterni nn. 9 e 13</p> <p>Sup. coperta: 109 mq.</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: normale</p> | <p>Descrizione: Quota indivisa di proprietà pari ad 1/2 di un appartamento posto al piano terra e una rimessa posta al piano seminterrato. L'appartamento è composto da una cucina, un soggiorno, un bagno e due camere da letto. Gli impianti sono funzionanti. Le finiture sono di tipo economico. La rimessa è rifinita con intonaco civile e pavimentazione in gres.</p> <p>Accesso: da strada pubblica.</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione della Pretura Circondariale di Isernia del 31.07.1997</p> <p>Destinazione urbanistica: L'area di sedime del fabbricato ricade in zona urbanistica A - Centro Storico</p> <p>Regolarità edilizio-urbanistica: immobile realizzato anteriormente al 1° settembre 1967; Permesso di costruire in sanatoria n. 159 del 22/11/2019 per “Diversa distribuzione degli spazi interni, ristrutturazione di un fabbricato per civile abitazione (sanatoria)”; CILA n. 742 del 12/02/2025 per divisione in 4 unità immobiliari; CILA n. 2751 del 31/05/2025 per divisione piano interrato (349 sub 8)</p> <p>Conformità impianti: assente.</p> <p>Certificazione energetica: Classe F</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> | <div data-bbox="1312 379 2078 986" data-label="Image"> </div> <p style="text-align: center;">Prezzo Base: € 11.450,00 (euro undicimilaquattrocentocinquanta/00)</p> <p style="text-align: center;">Cauzione: € 1.145,00 (euro millecentoquarantacinque/00)</p> |
| Referente | | Luisa Di Fabio – tel. 085.4411083 – e-mail: luisa.difabio@agenziademanio.it | |


| Lotto | Dati identificativi | Descrizione del bene | Foto/estratto di mappa – Prezzo Base - Cauzione |
|------------------|---|---|--|
| 24 | <p>Scheda: CBB0834_2</p> <p>Comune: Duronia (CB)</p> <p>Indirizzo: Via Camillo Benso Conte di Cavour, 4 – PI e S1</p> <p>Dati catastali: Foglio di mappa n. 21, particella n. 349 subalterni nn. 10 e 14</p> <p>Sup. scoperta: 5 mq.</p> <p>Sup. coperta: 135 mq.</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: normale</p> | <p>Descrizione: Quota indivisa di proprietà pari ad 1/2 di un appartamento posto al piano primo e una rimessa posta al piano seminterrato. L'appartamento è composto da una cucina, un soggiorno, un bagno e due camere da letto. La rimessa è rifinita con intonaco civile e pavimentazione in gres.</p> <p>Accesso: da vano scala condominiale.</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione emesso dalla pretura Circondariale di Isernia del 31.07.1997</p> <p>Destinazione urbanistica: L'area di sedime del fabbricato ricade in zona urbanistica A - Centro Storico</p> <p>Regolarità edilizio-urbanistica: immobile realizzato anteriormente al 1° settembre 1967; Permesso di costruire in sanatoria n. 159 del 22/11/2019 per "Diversa distribuzione degli spazi interni, ristrutturazione di un fabbricato per civile abitazione (sanatoria)"; CILA n. 742 del 12/02/2025 per divisione in 4 unità immobiliari; CILA n. 2751 del 31/05/2025 per divisione piano interrato (349 sub 8)</p> <p>Conformità impianti: assente.</p> <p>Certificazione energetica: Classe F</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> | <div data-bbox="1312 411 2078 1013" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1541 1161 1886 1222" data-label="Text"> <p>Prezzo Base: € 16.200,00 (euro sedicimiladuecento/00)</p> </div> <div data-bbox="1547 1273 1877 1334" data-label="Text"> <p>Cauzione: € 1.620,00 (euro milleseicentoventi/00)</p> </div> |
| Referente | | Luisa Di Fabio – tel. 085.4411083 – e-mail: luisa.difabio@agenziademanio.it | |

| Lotto | Dati identificativi | Descrizione del bene | Foto/estratto di mappa – Prezzo Base - Cauzione |
|------------------|---|---|---|
| 25 | <p>Scheda: CBB0834_3</p> <p>Comune: Duronia (CB)</p> <p>Indirizzo: Via Camillo Benso Conte di Cavour, 4 – PII</p> <p>Dati catastali: Foglio di mappa n. 21, particella n. 349 subalterno n. 11</p> <p>Sup. coperta: 80 mq.</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: normale</p> | <p>Descrizione: Quota indivisa di proprietà pari ad 1/2 di un'unità immobiliare posta al piano secondo mansardato, composta da una cucina, un soggiorno, un bagno e una camera da letto.</p> <p>Accesso: da vano scala condominiale</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione emesso dalla pretura Circondariale di Isernia del 31.07.1997</p> <p>Destinazione urbanistica: L'area di sedime del fabbricato ricade in zona urbanistica A - Centro Storico</p> <p>Regolarità edilizio-urbanistica: immobile realizzato anteriormente al 1° settembre 1967; Permesso di costruire in sanatoria n. 159 del 22/11/2019 per "Diversa distribuzione degli spazi interni, ristrutturazione di un fabbricato per civile abitazione (sanatoria)"; CILA n. 742 del 12/02/2025 per divisione in 4 unità immobiliari; CILA n. 2751 del 31/05/2025 per divisione piano interrato (349 sub 8)</p> <p>Conformità impianti: assente.</p> <p>Certificazione energetica: Classe F</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> |  <p style="text-align: center;">Prezzo Base: € 9.600,00 (euro novemilaseicento/00)</p> <p style="text-align: center;">Cauzione: € 960,00 (euro novecentosessanta/00)</p> |
| Referente | | Luisa Di Fabio – tel. 085.4411083 – e-mail: luisa.difabio@agenziademano.it | |

| Lotto | Dati identificativi | Descrizione del bene | Foto/estratto di mappa – Prezzo Base - Cauzione |
|------------------|--|---|---|
| 26 | <p>Scheda: CBB0864</p> <p>Comune: Termoli (CB)</p> <p>Indirizzo: Via Madonna delle Grazie, snc</p> <p>Dati catastali: Foglio di mappa n. 14, particella n. 300, subalterno n. 87</p> <p>Sup. coperta: 12 mq.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: buono</p> | <p>Descrizione: Unità immobiliare ad uso soffitta/deposito ubicata al piano quarto di un fabbricato residenziale, sito in zona semicentrale ove sorgono tutte le principali attività commerciali e servizi. Trattasi di un vano mansardato</p> <p>Accesso: da vano scala condominiale</p> <p>Titolo: Decreto di Trasferimento di immobili allo Stato n. 76/2013 del 12.01.2016 del Tribunale di Campobasso</p> <p>Destinazione urbanistica: L'area di sedime del fabbricato ricade in zona urbanistica "B3 - Completamento"</p> <p>Regolarità edilizio-urbanistica: immobile realizzato con Concessioni Edilizie nn. 114/93, 40/95, 39/96 e 150/96 rilasciate dal Comune di Termoli.</p> <p>Conformità impianti: n/a</p> <p>Certificazione energetica: non necessita di APE</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> | <div data-bbox="1272 469 2069 1072" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1254 1193 2089 1259" data-label="Text"> <p>Prezzo Base: € 2.200,00 (euro duemiladuecento/00)</p> </div> <div data-bbox="1254 1259 2089 1374" data-label="Text"> <p>Cauzione: € 220,00 (euro duecentoventi/00)</p> </div> |
| Referente | | Luisa Di Fabio – tel. 085.4411083 – e-mail: luisa.difabio@agenziademanio.it | |


| Lotto | Dati identificativi | Descrizione del bene | Foto/estratto di mappa – Prezzo Base - Cauzione |
|------------------|--|---|--|
| 27 | <p>Scheda: CBB0865</p> <p>Comune: Termoli (CB)</p> <p>Indirizzo: Via Madonna delle Grazie, snc</p> <p>Dati catastali: Foglio di mappa n. 14, particella n. 300, subalterno n. 88</p> <p>Sup. coperta: 12 mq.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: buono</p> | <p>Descrizione: Unità immobiliare ad uso soffitta/deposito ubicata al piano quarto di un fabbricato residenziale, sito in zona semicentrale ove sorgono tutte le principali attività commerciali e servizi. Trattasi di un vano mansardato</p> <p>Accesso: da vano scala condominiale</p> <p>Titolo: Decreto di Trasferimento di immobili allo Stato n. 76/2013 del 12.01.2016 del Tribunale di Campobasso</p> <p>Destinazione urbanistica: L'area di sedime del fabbricato ricade in zona urbanistica "B3 - Completamento"</p> <p>Regolarità edilizio-urbanistica: immobile realizzato con Concessioni Edilizie nn. 114/93, 40/95, 39/96 e 150/96 rilasciate dal Comune di Termoli.</p> <p>Conformità impianti: n/a</p> <p>Certificazione energetica: non necessita di APE</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> | <div data-bbox="1272 327 2069 930" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1254 1129 2089 1225" data-label="Text"> <p>Prezzo Base: € 2.200,00 (euro duemiladuecento/00)</p> </div> <div data-bbox="1254 1225 2089 1358" data-label="Text"> <p>Cauzione: € 220,00 (euro duecentoventi/00)</p> </div> |
| Referente | | Luisa Di Fabio – tel. 085.4411083 – e-mail: luisa.difabio@agenziaademanio.it | |


| Lotto | Dati identificativi | Descrizione del bene | Foto/estratto di mappa – Prezzo Base - Cauzione |
|------------------|---|---|---|
| 28 | <p>Scheda: CBB0423</p> <p>Comune: Bojano (CB)</p> <p>Indirizzo: Località Massari, snc</p> <p>Dati catastali: Foglio di mappa n. 31, particella n. 579, subalterni nn. 2 e 3</p> <p>Sup. scoperta: 409 mq.</p> <p>Sup. coperta: 141 mq.</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: scarso</p> | <p>Descrizione: Fabbricato cielo-terra, edificato a schiera, costituito da due piani fuori terra. Al piano terra sono ubicate una cucina, tre camere da letto ed un bagno mentre al piano primo un unico locale utilizzato come soffitta/deposito avente accesso dall'esterno il tutto identificato con il sub. 2. Non comunicante con la restante parte, ma in adiacenza al piano terra, è ubicato un piccolo vano ad uso deposito identificato con il sub. 3. La corte di pertinenza è identificata con il sub. 1 quale bene comune non censibile.</p> <p>Accesso: da strada pubblica</p> <p>Titolo: Decreto di Devoluzione e Verbale di mancata vendita reg. n. 6/96 del 09.04.1996</p> <p>Destinazione urbanistica: L'area di sedime del fabbricato ricade in zona urbanistica "C - Ambito urbano residenziale di completamento ed espansione".</p> <p>Regolarità edilizio-urbanistica: immobile realizzato anteriormente al 1° settembre 1967 ed oggetto di pratica di condono prot. 3832 del 31.03.1987, ex lege 28 febbraio 1985, n. 47, in corso di definizione.</p> <p>Conformità impianti: assente.</p> <p>Certificazione energetica: Classe A3 – impianto termico a biomassa</p> <p>Si dà atto che l'immobile è interessato da istanza di condono edilizio ai sensi della L. 28 febbraio 1985, n. 47, tuttora in corso di definizione. L'aggiudicatario acquista il bene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, assumendo a proprio esclusivo carico ogni onere, adempimento e costo connesso all'eventuale definizione della pratica di condono e all'ottenimento dei relativi titoli edilizi, senza che ciò comporti responsabilità o garanzie in capo all'Amministrazione venditrice. Resta esclusa qualsiasi obbligazione dell'Agenzia in ordine alla definizione della procedura di condono, nonché qualsiasi responsabilità per l'esito della stessa.</p> |  <p>Prezzo Base: € 36.000,00 (euro trentaseimila/00)</p> <p>Cauzione: € 3.600,00 (euro tremilaseicento/00)</p> |
| Referente | | Luisa Di Fabio – tel. 085.4411083 – e-mail: luisa.difabio@agenziademanio.it | |

| Lotto | Dati identificativi | Descrizione del bene | Foto/estratto di mappa – Prezzo Base - Cauzione |
|------------------|--|--|---|
| 29 | <p>Scheda: CBB0799</p> <p>Comune: Larino (CB)</p> <p>Indirizzo: Vico Filippo, 33</p> <p>Dati catastali: Foglio di mappa n. 76, particella n. 62, subalterno n. 6 graffato alla particella n. 63, subalterno 5</p> <p>Sup. coperta: 72 mq.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: in parte ristrutturato in parte grezzo</p> | <p>Descrizione: Unità immobiliare situata all'interno di un fabbricato realizzato a schiera nel centro storico, su unico livello con vani sfalsati. Si compone di un ingresso, un soggiorno, una camera, una cucina, un bagno (allo stato grezzo) e due balconi di cui uno non accessibile. L'appartamento è stato oggetto di lavori di riparazione funzionale a seguito del sisma Molise 2002.</p> <p>Accesso: da strada pubblica</p> <p>Titolo: Decreto di trasferimento immobili del Tribunale di Larino reg. n. 42 del 08.06.2000.</p> <p>Destinazione urbanistica: L'area di sedime del fabbricato ricade in zona urbanistica "A – risanamento conservativo"</p> <p>Regolarità edilizio-urbanistica: immobile realizzato anteriormente al 1° settembre 1967 e riparato funzionalmente e strutturalmente con P.E.U. post Sisma Molise 2002</p> <p>Conformità impianti: assente.</p> <p>Certificazione energetica: Classe F</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> |  <p>Prezzo Base: € 13.950,00 (euro tredicimilanovecentocinquanta/00)</p> <p>Cauzione: € 1.395,00 (euro milletrecentonovantacinque/00)</p> |
| Referente | | Luisa Di Fabio – tel. 085.4411083 – e-mail: luisa.difabio@agenziademanio.it | |

| Lotto | Dati identificativi | Descrizione del bene | Foto/estratto di mappa – Prezzo Base - Cauzione |
|------------------|---|--|--|
| 30 | <p>Scheda: CBB0914</p> <p>Comune: Termoli (CB)</p> <p>Indirizzo: SS. 16 Lungomare Termoli Nord</p> <p>Dati catastali: Foglio di mappa n. 3, particelle nn. 570 e 612</p> <p>Sup. scoperta: 1.675 mq.</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza 30/06/2029</p> <p>Stato manutentivo: n/a</p> | <p>Descrizione: Area giardino, con una forma pressoché regolare assimilabile ad un trapezio, interposta tra le proprietà private e l'arenile appartenente al Demanio Pubblico Ramo Marina mercantile. La giacitura è completamente pianeggiante e il soprassuolo è costituito principalmente da camminamenti realizzati in beole in cls poggiate a secco, prato e piante ornamentali, il tutto delimitato, lato mare, da una staccionata in legno.</p> <p>Accesso: dalla proprietà privata e dal pubblico arenile</p> <p>Titolo: Decreto prot. 14805 del 20.12.2024 del Direttore Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio.</p> <p>Destinazione urbanistica: zona "E3 – verde pubblico attrezzato". L'area ricade all'interno della Zone di Protezione Speciale (ZPS) - Rete Natura 2000.</p> <p>Regolarità edilizio-urbanistica: n/a</p> <p>Conformità impianti: n/a</p> <p>Certificazione energetica: n/a</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> |   <p>Prezzo Base: € 45.600,00 (euro quarantacinquemilaseicento/00)</p> <p>Cauzione: € 4.560,00 (euro quattromilacinquecentosessanta/00)</p> |
| Referente | | Luisa Di Fabio – tel. 085.4411083 – e-mail: luisa.difabio@agenziademanio.it | |


| Lotto | Dati identificativi | Descrizione del bene | Foto/estratto di mappa – Prezzo Base - Cauzione |
|------------------|--|---|---|
| 31 | <p>Scheda: CBB0830_1</p> <p>Comune: Termoli (CB)</p> <p>Indirizzo: SS. 16 Lungomare Termoli Nord</p> <p>Dati catastali: Foglio di mappa n. 3 particella n. 578</p> <p>Sup. scoperta: 20 mq.</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: n/a</p> | <p>Descrizione: Area adibita a giardino pertinenziale dell'unità abitativa retrostante, con una forma pressoché regolare assimilabile ad un trapezio, interposta tra la proprietà privata e la restante parte appartenente all'Antico Demanio. La giacitura è completamente pianeggiante e il soprassuolo è costituito principalmente da un muretto di recinzione in cls, da una pavimentazione in ceramica e da piante ornamentali.</p> <p>Accesso: dalla proprietà privata e dall'area demaniale.</p> <p>Titolo: Decreto prot. 8696 del 14.08.2015 del Direttore Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio.</p> <p>Destinazione urbanistica: zona "G2 – attrezzature ricettive e di ristoro". L'area ricade all'interno della Zone di Protezione Speciale (ZPS) - Rete Natura 2000.</p> <p>Regolarità edilizio-urbanistica: n/a</p> <p>Conformità impianti: n/a</p> <p>Certificazione energetica: n/a</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> |  <p>Prezzo Base: € 2.720,00 (euro duemilasettecentoventi/00)</p> <p>Cauzione: € 272,00 (euro duecentosettantadue/00)</p> |
| Referente | | Luisa Di Fabio – tel. 085.4411083 – e-mail: luisa.difabio@agenziaademanio.it | |

| Lotto | Dati identificativi | Descrizione del bene | Foto/estratto di mappa – Prezzo Base - Cauzione |
|------------------|--|--|---|
| 32 | <p>Scheda: CBB0830_2</p> <p>Comune: Termoli (CB)</p> <p>Indirizzo: SS. 16 Lungomare Termoli Nord</p> <p>Dati catastali: Foglio di mappa n. 3 particella n. 609</p> <p>Sup. scoperta: 30 mq.</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: n/a</p> | <p>Descrizione: Area adibita a giardino pertinenziale dell'unità abitativa retrostante, con una forma pressoché regolare assimilabile ad un trapezio, interposta tra la proprietà privata e la restante parte appartenente all'Antico Demanio. La giacitura è completamente pianeggiante e il soprassuolo è costituito principalmente da un muretto di recinzione in cls, una pavimentazione in ceramica e da piante ornamentali.</p> <p>Accesso: dalla proprietà privata e dall'area demaniale.</p> <p>Titolo: Decreto prot. 8696 del 14.08.2015 del Direttore Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio.</p> <p>Destinazione urbanistica: zona "G2 – attrezzature ricettive e di ristoro". L'area ricade all'interno della Zone di Protezione Speciale (ZPS) - Rete Natura 2000.</p> <p>Regolarità edilizio-urbanistica: n/a</p> <p>Conformità impianti: n/a</p> <p>Certificazione energetica: n/a</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> |  <p>Prezzo Base: € 4.080,00 (euro quattromilaottanta/00)</p> <p>Cauzione: € 408,00 (euro quattrocentotto/00)</p> |
| Referente | | Luisa Di Fabio – tel. 085.4411083 – e-mail: luisa.difabio@agenziaedemanio.it | |

| Lotto | Dati identificativi | Descrizione del bene | Foto/estratto di mappa – Prezzo Base - Cauzione |
|------------------|--|--|---|
| 33 | <p>Scheda: CBB0830_3</p> <p>Comune: Termoli (CB)</p> <p>Indirizzo: SS. 16 Lungomare Termoli Nord</p> <p>Dati catastali: Foglio di mappa n. 3 particella n. 610</p> <p>Sup. scoperta: 25 mq.</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: n/a</p> | <p>Descrizione: Area adibita giardino pertinenziale dell'unità abitativa retrostante, con una forma pressoché regolare assimilabile ad un trapezio, interposta tra la proprietà privata e la restante parte appartenente all'Antico Demanio. La giacitura è completamente pianeggiante e il soprassuolo è costituito principalmente da un muretto di recinzione in cls, una pavimentazione in ceramica e da piante ornamentali.</p> <p>Accesso: dalla proprietà privata e dall'area demaniale.</p> <p>Titolo: Decreto prot. 8696 del 14.08.2015 del Direttore Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio.</p> <p>Destinazione urbanistica: zona "G2 – attrezzature ricettive e di ristoro". L'area ricade all'interno della Zone di Protezione Speciale (ZPS) - Rete Natura 2000.</p> <p>Regolarità edilizio-urbanistica: n/a</p> <p>Conformità impianti: n/a</p> <p>Certificazione energetica: n/a</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> |  <p style="text-align: center;">Prezzo Base: € 3.400,00 (euro tremilaquattrocento/00)</p> <p style="text-align: center;">Cauzione: € 340,00 (euro trecentoquaranta/00)</p> |
| Referente | | Luisa Di Fabio – tel. 085.4411083 – e-mail: luisa.difabio@agenziademanio.it | |

| Lotto | Dati identificativi | Descrizione del bene | Foto/estratto di mappa – Prezzo Base - Cauzione |
|------------------|--|---|---|
| 34 | <p>Scheda: CBB0789</p> <p>Comune: Bojano (CB)</p> <p>Indirizzo: Località Stroffellini, n. 10</p> <p>Dati catastali: Foglio di mappa n. 33 particella n. 580 subalterno n. 1</p> <p>Sup. coperta: 115 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: scarso</p> | <p>Descrizione: Locale di deposito, utilizzabile anche come garage, posto sul lato sinistro dell'immobile rispetto al vano scala condominiale. All'interno lo stesso è pavimentato con mattonelle di gres porcellanato ed è dotato di impianto di illuminazione e di impianto idrico; le pareti sono intonacate e tinteggiate.</p> <p>Accesso: dalla strada comunale denominata Via Stroffellini.</p> <p>Titolo: Decreto di Trasferimento n. 71 del 19.01.2004 emesso dal Tribunale di Campobasso.</p> <p>Destinazione urbanistica: L'area di sedime del fabbricato ricade in zona urbanistica "BC4 – Completamento edilizio a bassa intensità". L'intero territorio di Bojano è sottoposto al vincolo paesistico ambientale soggetto a tutela ai sensi del D.Lgs 42/04 e vincolo sismico di cui alla legge 64/74.</p> <p>Regolarità edilizio-urbanistica: l'immobile è stato realizzato con il nulla osta per l'esecuzione lavori edili n. 35 del 31.05.1968</p> <p>Conformità impianti: assente</p> <p>Certificazione energetica: n/a</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> |  <p>Prezzo Base: € 22.200,00 (euro ventiduemiladuecento/00)</p> <p>Cauzione: € 2.220,00 (euro duemiladuecentoventi/00)</p> |
| Referente | | Luisa Di Fabio – tel. 085.4411083 – e-mail: luisa.difabio@agenziademanio.it | |

| Lotto | Dati identificativi | Descrizione del bene | Foto/estratto di mappa – Prezzo Base - Cauzione |
|------------------|--|---|--|
| 35 | <p>Scheda: CBB0790</p> <p>Comune: Bojano (CB)</p> <p>Indirizzo: Località Stroffellini, n. 10</p> <p>Dati catastali: Foglio di mappa n. 33 particella n. 580 subalterno n. 3</p> <p>Sup. coperta: 114 mq</p> <p>Stato occupazionale: immobile occupato con regolare contratto con scadenza 30/06/2026</p> <p>Stato manutentivo: scarso</p> | <p>Descrizione: Locale di deposito, utilizzabile anche come garage, posto sul lato destro dell'immobile rispetto al vano scala condominiale. All'interno lo stesso è pavimentato con mattonelle di gres porcellanato ed è dotato di impianto di illuminazione e di impianto idrico; le pareti sono intonacate e tinteggiate.</p> <p>Accesso: dalla strada comunale denominata Via Stroffellini.</p> <p>Titolo: Decreto di Trasferimento n. 71 del 19.01.2004 emesso dal Tribunale di Campobasso.</p> <p>Destinazione urbanistica: L'area di sedime del fabbricato ricade in zona urbanistica "BC4 – Completamento edilizio a bassa intensità". L'intero territorio di Bojano è sottoposto al vincolo paesistico ambientale soggetto a tutela ai sensi del D.Lgs 42/04 e vincolo sismico di cui alla legge 64/74.</p> <p>Regolarità edilizio-urbanistica: l'immobile è stato realizzato con il nulla osta per l'esecuzione lavori edili n. 35 del 31.05.1968</p> <p>Conformità impianti: assente</p> <p>Certificazione energetica: n/a</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> |  <p>Prezzo Base: € 22.000,00 (euro ventiduemila/00)</p> <p>Cauzione: € 2.200,00 (euro duemiladuecento/00)</p> |
| Referente | | Luisa Di Fabio – tel. 085.4411083 – e-mail: luisa.difabio@agenziademanio.it | |

| Lotto | Dati identificativi | Descrizione del bene | Foto/estratto di mappa – Prezzo Base - Cauzione |
|------------------|---|---|---|
| 36 | <p>Scheda: CBB0791</p> <p>Comune: Bojano (CB)</p> <p>Indirizzo: Località Stroffellini, n. 10</p> <p>Dati catastali: Foglio di mappa n. 33 particella n. 580 subalterno n. 4</p> <p>Sup. coperta: 30 mq</p> <p>Stato occupazionale: immobile occupato con regolare contratto con scadenza 30/06/2026</p> <p>Stato manutentivo: scarso</p> | <p>Descrizione: Locale cantina posto al piano terra di un fabbricato residenziale, dotato di impianto di illuminazione, di impianto idrico e privo di finiture interne.</p> <p>Accesso: da un percorso pedonale posto sulla corte condominiale.</p> <p>Titolo: Decreto di Trasferimento n. 71 del 19.01.2004 emesso dal Tribunale di Campobasso.</p> <p>Destinazione urbanistica: L'area di sedime del fabbricato ricade in zona urbanistica "BC4 – Completamento edilizio a bassa intensità". L'intero territorio di Bojano è sottoposto al vincolo paesistico ambientale soggetto a tutela ai sensi del D.Lgs 42/04 e vincolo sismico di cui alla legge 64/74.</p> <p>Regolarità edilizio-urbanistica: Locale oggetto di istanza di condono edilizio - prot. n. 12916 del 03.11.1986 -, ai sensi della legge 47 del 28.02.1985, per opere realizzate in difformità di licenza edilizia originaria; condono definito con il rilascio della concessione in sanatoria n. 08/2024 del 11.11.2024.</p> <p>Conformità impianti: assente</p> <p>Certificazione energetica: n/a</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p> |  <p>Prezzo Base: € 2.100,00 (euro duemilacentotrenta/00)</p> <p>Cauzione: € 210,00 (euro duecentodieci/00)</p> |
| Referente | | Luisa Di Fabio – tel. 085.4411083 – e-mail: luisa.difabio@agenziademanio.it | |

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'Allegato 2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata, per ogni singolo lotto mediante, la presentazione di offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.

2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "**Allegato 1**" allegato al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise sede di Pescara e presso l'ufficio di Campobasso. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it e via PEC dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it.

3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura gli interessati dovranno far pervenire, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la documentazione di seguito riportata:

a. la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello "**Allegato 2**" al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;

b. La documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo base. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

1. Deposito provvisorio presso la Tesoreria dello Stato (Banca d'Italia). Il versamento potrà essere fatto tramite bonifico bancario o postale.

Per offerte relative a beni presenti nella **Regione Abruzzo** il versamento potrà essere effettuato utilizzando il codice IBAN **IT44T0100003245401400000001**.

Per offerte relative a beni presenti nella **Regione Molise** il versamento potrà essere effettuato utilizzando il codice IBAN **IT35V0100003245410400000001**.

È necessario riportare nella causale del bonifico quattro gruppi di informazioni separati tra di loro da uno spazio con l'ordine di seguito indicato:

- Cognome e nome o ragione sociale del depositante (max 26 caratteri).
- Codice identificativo dell'amministrazione cauzionata (codice IPA): **KY5J0D**.
- Codice identificativo del versamento (massimo 15 caratteri) costituito dal numero di protocollo del presente avviso di vendita e dal numero del lotto per il quale si intende formulare l'offerta.
- Codice fiscale del depositante (massimo 16 caratteri).

La ricevuta di eseguito bonifico, rilasciata dalla Banca del depositante (o da Poste Italiane S.p.a.) ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

2. fidejussione bancaria "**a prima richiesta**" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'avviso di vendita;
3. polizza assicurativa, "**a prima richiesta**" e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 6 febbraio 2003 compilato dall'ISVAP (allegato 3), con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'avviso di vendita.

c. Informativa sulla privacy di cui all' "**Allegato 3**", sottoscritta per presa visione.

4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, altro giorno festivo ovvero un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale

dell’Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3. a. (Allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l’offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l’offerta, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati, dovrà recare sull’esterno la dicitura **“Avviso di vendita prot. n. 4969 del 11.05.2026 - LOTTO.....** “ed essere indirizzato all’Agenzia del demanio, Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Piazza Italia, 15, 65121 – Pescara (PE).

Tale plico dovrà contenere al suo interno due buste chiuse recanti la dicitura, rispettivamente, **A “DOCUMENTI”, B “OFFERTA per il LOTTO**”. In particolare:

- nella busta **A**, sulla quale deve essere riportata la dicitura **“DOCUMENTI”**, andrà inserita la documentazione di cui al punto 3. **a**, 3 **b** e 3. **c**, unitamente alla copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità;
- nella busta **B**, sulla quale deve essere riportata la dicitura **“OFFERTA per il LOTTO”**, chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere inserito il modello di offerta **“Allegato 1”**, sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto.

6. Il plico contenente l’offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise in Piazza Italia, 15 - 65121 Pescara, dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all’Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise Piazza Italia, 15 - 65121 Pescara - e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:00 del giorno 23/06/2026**, pena l’esclusione dalla procedura. L’Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l’orario posto dall’Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. È possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l’Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, tel. 085/441101, consultando il sito internet dell’Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell’avviso di vendita.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Una Commissione, appositamente costituita, il giorno **24.06.2026 alle ore 10:30** presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise Sede di Pescara dell'Agenzia del demanio, Piazza Italia 15 in Pescara, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione (busta A "DOCUMENTI") e delle offerte (busta B "OFFERTA PER IL LOTTO ..."), individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora si tratti di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione prevista.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva, la quale resta subordinata all'esito delle verifiche sulle dichiarazioni rese.
9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 giorni dalla data di designazione provvisoria.
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per

il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio, decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del contratto di compravendita a cura del notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Tesoreria dello Stato sarà svincolato dopo il versamento del prezzo di aggiudicazione. Il prezzo di acquisto dovrà essere versato per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate dalla Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.
3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 87 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del Demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del contratto, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione versata, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

6. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'avviso di vendita, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è il Vicedirettore Daniela Piscolla (tel. 085/4411071 - e-mail: daniela.piscolla@agenziademanio.it).
3. L'Agenzia del Demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679 come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Pescara.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale
Caterina Micossi

ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del demanio
Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara
Piazza Italia, 15

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. 4969 del 11.05.2026.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod. Fisc.
....., tel., in possesso della piena capacità di agire,
ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in, in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

Chiede/ono

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,
ovvero
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione

_____, con sede in _____

Via _____ n. _____, Cod.

Fiscale/Partita Iva _____, regolarmente iscritta al

Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero

_____ dal _____, in qualità di _____, munito dei

prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti

comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto

del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____