



AVVISO PUBBLICO

AI FINI DELL'EVENTUALE ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE AGRARIA

**Oggetto: Scheda PAB0723 – Compendio immobiliare sito in contrada Fiumetor
Comune di Castronovo di Sicilia (PA), identificato al C.T. al foglio 19, particelle 800
801, di complessivi mq 138.281, oltre ai fabbricati ivi insistenti – Alienazione ai sensi
dell'art. 1, commi 436, 437 e 438 della legge n. 311/2004 – Avviso di vendita prot. R.I.
n. 1048 del 16/06/2026 – Lotto n. 7 – Avviso ai fini dell'eventuale esercizio del diritto
di prelazione agraria.**

L'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia rende noto che, con Avviso di vendita prot. R.I. n. 1048 del 16/06/2026, è stata indetta la vendita del compendio immobiliare di proprietà dello Stato, allibrato alla scheda PAB0723 della provincia di Palermo, sito nel Comune di Castronovo di Sicilia, contrada Fiumetorto.

Il compendio è costituito da una vasta area agricola estesa circa 14 ettari, catastalmente censita a pascolo e a seminativo, sulla quale insistono n. 42 corpi di fabbrica di diverse dimensioni, realizzati in data antecedente al 1942 dall'Amministrazione Militare.

Il compendio è censito al Catasto Terreni del Comune di Castronovo di Sicilia al foglio 19, particelle 798, 799, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842 e 843.

A seguito dell'apertura delle buste, tenutasi in data 03/09/2026, la migliore offerta valutata pervenuta è risultata pari a € 188.000,00 (euro centottantottomila/00).

Considerato che, per alcuni soggetti risultanti titolari di diritti reali o di posizioni giuridiche relative ai fondi confinanti, non è stato possibile reperire dati anagrafici completi e recati su supporti idonei alla notificazione individuale, il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Castronovo di Sicilia ai fini della massima diffusione e conoscibilità.

Gli eventuali aventi diritto che ritengano di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 8 della legge 26 maggio 1965, n. 590, dall'art. 7 della legge 14 agosto 1971, n. 817, e dall'articolo unico della legge 10 maggio 1976, n. 265, possono comunicare all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia la volontà di esercitare il diritto di prelazione.

all'acquisto dell'intero compendio sopra descritto, alle medesime condizioni economiche dell'offerta risultata migliore e, pertanto, al prezzo complessivo di € 188.000,00 (euro centottantottomila/00).

La dichiarazione di esercizio del diritto di prelazione dovrà pervenire entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Alla dichiarazione dovrà essere allegata, a pena di inammissibilità, la documentazione rilasciata dagli uffici competenti attestante la sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalla normativa vigente per l'esercizio della prelazione agraria.

Decorso inutilmente il predetto termine, gli eventuali aventi diritto si riterranno decaduti da qualsiasi pretesa all'esercizio del diritto di prelazione e l'Agenzia del Demanio procederà secondo gli esiti della procedura di vendita.

La dichiarazione e la relativa documentazione dovranno essere trasmesse all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, Piazza Marina – Salita Intendenza n. 2, 90133 Palermo, PEC: dre_sicilia@pce.agenziademanio.it.

Il presente avviso è pubblicato sul sito mininternet dell'Agenzia del demanio ed è trasmesso al Comune di Castronovo di Sicilia per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi.

Palermo, data del protocollo

Il Responsabile del procedimento

Ing. Pietro Ciolino

Il Direttore Regionale

Arch. Silvano Arcamone