



# COMUNE DI LIPARI

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

*"Eolie, patrimonio dell'umanità"*

3° SETTORE – SERVIZI TECNICI

3° SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA – SUE - SUAP



2026

Alla ditta: **Agenzia del Demanio**  
**Direzione Regionale Sicilia**  
**Servizi Territoriali Palermo 2**  
**Pec: dre\_Sicilia@pce.agenziademanio.it**

**OGGETTO:** Attestato di ricadenza urbanistica.

## IL TITOLARE E.Q. DEL 3° SERVIZIO

Vista la richiesta, assunta al protocollo generale dell'Ente in data **29/05/2026** al numero di protocollo **20667** presentata dall'**Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Sicilia-Servizi Territoriali Palermo 2**, al fine di ottenere l'Attestato di ricadenza urbanistica delle particelle attualmente distinti al catasto del Comune di Lipari come segue: **Isola di Vulcano, sezione F foglio 20 particella 164; sezione F foglio 20 particella 166; sezione F foglio 20 particella 427; sezione F foglio 20 particella C;**

Visti e richiamati:

- Vista l'istanza presentata dall'**Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Sicilia-Servizi Territoriali Palermo 2**;
- Visto che la documentazione richiesta è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'allegato B al D.P.R. 26.10.1972 n° 642 e da diritti di segreteria ai sensi della legge 08.06.1952 n° 604 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la documentazione allegata alla richiesta;
- Vista l'istruttoria effettuata, dal tecnico incaricato Geom. Donato Acquaro;
- Visto Il Piano Regolatore Generale del Comune di Lipari adottato con Delibera del Commissario ad acta n. 1 del 02/05/2007.
- Vista la Determina Dirigenziale n.133 del 23.11.2010 è divenuto efficace il PRG con annesso Regolamento Edilizio (presa d'atto), per le motivazioni riportate nella medesima.;
- Visto il D.D.G. n° 584/DRU del 29.07.2011 con il quale è stato approvato il P.R.G. con annesso Regolamento Edilizio del Comune di Lipari, in conformità al parere reso dal Consiglio Regionale dell'Urbanistica con voto n° 303, del 15.02.2011 pubblicato in G.U.R.S. n° 38 S.O. il 09.09.2011;
- Vista la PEC del 07/04/2015 (prot. 8763 del 10/04/2015) di trasmissione della sentenza del T.A.R. Sicilia – Palermo n. 786 del 31/03/2015, che accoglie il ricorso proposto dal Comune

Comune di Lipari

Via Garibaldi – 98055 Lipari (ME)

Tel. 0909887111

Email: [sparta.salvatore@comunelipari.it](mailto:sparta.salvatore@comunelipari.it) – PEC: [protocollo@pec.comunelipari.it](mailto:protocollo@pec.comunelipari.it)

Sito: [www.comune.lipari.me.it](http://www.comune.lipari.me.it)

e annulla gli atti impugnati e dunque acclara il definitivo consolidamento del P.R.G. adottato dal Comune di Lipari con la Delibera Commissariale n. 1 del 2 maggio 2007.

- Vista la PEC del 22/05/2015, con allegata la nota n. 12008 del 21/05/2015 di notifica del D.D.G. n° 00136 del 19.05.2015 dell'Assessorato Territorio e Ambiente della Regione Siciliana-Dipartimento Regionale Urbanistica, con la quale decreta l'efficacia, a seguito della Sentenza del TAR di Palermo n° 786/15, della Delibera n° 01 del 02.05.2007 con la quale il Commissario ad Acta ha adottato il P.R.G. e il R.E. del Comune di Lipari;
- Visto il P.A.I. Isole Eolie approvato con D.P.R. del 04.12.2007, pubblicato sulla G.U.R.S. n°2 del 11.01.2008;
- Visto il D.P.R. n° 357 del 08.09.1997, Regolamento recante attuazione alla direttiva 92/43/CEE, relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatiche;
- Visto il vigente Piano Territoriale Paesistico, approvato con Decreto 23.02.2001, pubblicato nella G.U.R.S., n° 11 – parte prima – del 16.03.2001;
- Visto il D.A. n° 970 del 10.06.91 di approvazione del Piano dei Parchi e delle Riserve Naturali Siciliani;
- Vista la nota dell'Assessorato Territorio e Ambiente prot. n° 65946 del 13-09-2007, con la quale, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n.14/88, viene proposta l'istituzione della Riserva naturale orientata dell'Isola di Lipari(con nota prot. n° 53872 del 31/07/2019 – l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Servizio 3, per le motivazioni ivi indicate, la proposta di Riserva per l'Isola di Lipari è da considerare, ai sensi della Sentenza del TAR di Catania n. 36 del 23.10.1995, non inserita nel Piano Regionale delle Riserve);
- Visto il R.D. n° 3267 del 30.12.1923 di istituzione del vincolo idrogeologico;
- Viste le Delibere di Consiglio Comunale n. 28 del 21/9/2023 di istituzione del “Catasto incendi” delle aree percorse dal fuoco (periodo 2010-2020), ai sensi dell'art. 10 della Legge n° 353 del 21.11.2000 e Delibera di Consiglio Comunale n.45 del 29/11/2023 delle aree percorse dal fuoco (periodo 2021/2022);

N.B.: Il presente attestato di ricadenza urbanistica viene redatto con le destinazioni urbanistiche, giusto D.D.G. n° 00136 del 19.05.2015 dell'Assessorato Territorio e Ambiente della Regione Siciliana-Dipartimento Regionale Urbanistica, pubblicato sulla G.U.R.S. n° 28 del 10.07.2015, emesso in esecuzione della sentenza n. 786/15, del TAR di Palermo, con la quale è stato annullato il D.D.G. n. 584/D.R.U. del 29/7/2011, per le motivazioni ivi recate, dando atto dell'efficacia della Delibera n° 01 del 02.05.2007 che conseguentemente è da intendersi approvata, con la quale il Commissario ad Acta ha adottato il P.R.G. e il R.E. del Comune di Lipari; Facendo salve eventuali applicazioni di norme specifiche non espressamente indicate negli atti sopracitati di adozione ed approvazione del P.R.G., non avendo nulla disposto in merito.

### ATTESTA

Che le particelle riportate in catasto **Isola di Vulcano, sezione F foglio 20 particelle 164; sezione F foglio 20 particella 166; sezione F foglio 20 particella 427; sezione F foglio 20 particella C**, sono destinate nel Piano Regolatore Generale e nel Piano Territoriale Paesistico di questo Comune nelle sottoindicate destinazioni:

### Zonizzazione

**Sezione: F, Foglio: 20, Particella: 164**

E

E1: Aree Agricole

Totalmente interessata

Piano Regolatore  
Vigente

|    |                                                                         |                        |                                  |
|----|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| TO | Aree a Tutela orientata TO3:<br>Fruizione del mare e delle aree termali | Totalmente interessata | Piano Territoriale<br>Paesistico |
|----|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|

**Sezione: F, Foglio: 20, Particella: 166**

|   |                   |                        |                             |
|---|-------------------|------------------------|-----------------------------|
| E | E1: Aree Agricole | Totalmente interessata | Piano Regolatore<br>Vigente |
|---|-------------------|------------------------|-----------------------------|

|    |                                                                         |                        |                                  |
|----|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| TO | Aree a Tutela orientata TO3:<br>Fruizione del mare e delle aree termali | Totalmente interessata | Piano Territoriale<br>Paesistico |
|----|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|

**Sezione: F, Foglio: 20, Particella: 427**

|   |                   |                        |                             |
|---|-------------------|------------------------|-----------------------------|
| E | E1: Aree Agricole | Totalmente interessata | Piano Regolatore<br>Vigente |
|---|-------------------|------------------------|-----------------------------|

|    |                                                                         |                        |                                  |
|----|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| TO | Aree a Tutela orientata TO3:<br>Fruizione del mare e delle aree termali | Totalmente interessata | Piano Territoriale<br>Paesistico |
|----|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|

**Sezione: F, Foglio: 20, Particella: C**

|   |                                                                                  |                          |                             |
|---|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| A | A1: Edifici e/o complessi con caratteri storico-artistici e di pregio ambientale | Parzialmente interessata | Piano Regolatore<br>Vigente |
|---|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|

|   |                   |                          |                             |
|---|-------------------|--------------------------|-----------------------------|
| E | E1: Aree Agricole | Parzialmente interessata | Piano Regolatore<br>Vigente |
|---|-------------------|--------------------------|-----------------------------|

|    |                                                                         |                        |                                  |
|----|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| TO | Aree a Tutela orientata TO3:<br>Fruizione del mare e delle aree termali | Totalmente interessata | Piano Territoriale<br>Paesistico |
|----|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------|

**Vincolistica e Attività****Sezione: F, Foglio: 20, Particella: 164**

|                                                   |                        |                             |
|---------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Vincolo Idrogeologico ( ai sensi del R.D.3267/23) | Totalmente interessata | Piano Regolatore<br>Vigente |
|---------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|

|     |                        |                  |
|-----|------------------------|------------------|
| ZSC | Totalmente interessata | Rete Natura 2000 |
|-----|------------------------|------------------|

|     |                        |                  |
|-----|------------------------|------------------|
| ZPS | Totalmente interessata | Rete Natura 2000 |
|-----|------------------------|------------------|

|                                                |                        |                             |
|------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Linea di arretramento dalla battigia 150 metri | Totalmente interessata | Piano Regolatore<br>Vigente |
|------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|

**Sezione: F, Foglio: 20, Particella: 166**

|                                                   |                        |                             |
|---------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Vincolo Idrogeologico ( ai sensi del R.D.3267/23) | Totalmente interessata | Piano Regolatore<br>Vigente |
|---------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|

|     |                        |                  |
|-----|------------------------|------------------|
| ZSC | Totalmente interessata | Rete Natura 2000 |
|-----|------------------------|------------------|

|     |                        |                  |
|-----|------------------------|------------------|
| ZPS | Totalmente interessata | Rete Natura 2000 |
|-----|------------------------|------------------|

|                                                |                        |                          |
|------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Linea di arretramento dalla battigia 150 metri | Totalmente interessata | Piano Regolatore Vigente |
|------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|

**Sezione: F, Foglio: 20, Particella: 427**

|                                                   |                        |                          |
|---------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Vincolo Idrogeologico ( ai sensi del R.D.3267/23) | Totalmente interessata | Piano Regolatore Vigente |
|---------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|

|     |                        |                  |
|-----|------------------------|------------------|
| ZSC | Totalmente interessata | Rete Natura 2000 |
|-----|------------------------|------------------|

|     |                        |                  |
|-----|------------------------|------------------|
| ZPS | Totalmente interessata | Rete Natura 2000 |
|-----|------------------------|------------------|

|                                                |                        |                          |
|------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Linea di arretramento dalla battigia 150 metri | Totalmente interessata | Piano Regolatore Vigente |
|------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|

**Sezione: F, Foglio: 20, Particella: C**

|                                                   |                        |                          |
|---------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Vincolo Idrogeologico ( ai sensi del R.D.3267/23) | Totalmente interessata | Piano Regolatore Vigente |
|---------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|

|     |                        |                  |
|-----|------------------------|------------------|
| ZSC | Totalmente interessata | Rete Natura 2000 |
|-----|------------------------|------------------|

|     |                        |                  |
|-----|------------------------|------------------|
| ZPS | Totalmente interessata | Rete Natura 2000 |
|-----|------------------------|------------------|

|                                                |                        |                          |
|------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Linea di arretramento dalla battigia 150 metri | Totalmente interessata | Piano Regolatore Vigente |
|------------------------------------------------|------------------------|--------------------------|

\*Nota: Le suddette particelle non sono campite all'interno delle aree percorse dal fuoco, Delibere di Consiglio Comunale n. 28 del 21/9/2023 di istituzione del "Catasto incendi" delle aree percorse dal fuoco (periodo 2010-2020), ai sensi dell'art. 10 della Legge n° 353 del 21.11.2000 e Delibera di Consiglio Comunale n.45 del 29/11/2023 delle aree percorse dal fuoco (periodo 2021/2022);

\*\*\*\*\*

Il presente "attestato di ricadenza urbanistica", conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Si rilascia, a richiesta di parte, in carta libera, per uso consentito dalle vigenti leggi.

Lipari, lì 02/09/2026

L'Istruttore tecnico  
(Geom. Donato Acquaro)



**Il Titolare E.Q. del 3° Servizio**  
**F.to Geom. Salvatore SPARTA'**  
(Sottoscritto con firma digitale)