

AVVISO PUBBLICO PER LA SOLLECITAZIONE DI PROPOSTE A INIZIATIVA PRIVATA, EX ART. 193, CO. 16, DEL D.LGS. 36/2023, PER LA RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE DEL COMPENDIO DI PROPRIETÀ DEMANIALE SITO IN ROMA A TOR VERGATA, DENOMINATO “EX CITTÀ DELLO SPORT”.

CHIARIMENTI

In linea con quanto previsto al par. 11 dell’Avviso pubblico, in merito alla procedura in epigrafe, si riporta a seguire la risposta alla richiesta di chiarimento indirizzate all’Agenzia del demanio.

Quesito n. 5

Il Documento Tecnico allegato all'Avviso prevede, tra l'altro, che le proposte siano articolate secondo le destinazioni d'uso ammesse, riconducibili principalmente a Servizi di interesse generale, pubblici o pubblici in concessione quali:

- *servizi per attività sportive e ricreative;*
- *servizi per eventi e spettacoli;*
- *servizi per attività di ricerca, didattica e formazione.*

Alla luce di tale previsione, si chiede di confermare che sia possibile presentare la proposta prevedendo la realizzazione ex novo di un palazzetto dello sport polivalente, con una capienza da 20.000 posti.

L'arena sarebbe pensata come struttura multifunzionale per il basket professionistico ed eventi, con standard internazionali e forte integrazione con il live entertainment e con altre funzioni ammesse.

RISPOSTA

Si conferma la coerenza della destinazione d'uso rappresentata con quanto previsto dall'Avviso fermo restando tutte le previsioni in esso contenute anche in merito ai parametri urbanistici ed edilizi descritti nell'Allegato B per le singole Aree di Intervento.

Roma, 24 agosto 2026

Il RUP

Ing. Letizia Gabrielli